



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Napoli, 03.08.2023

**Oggetto:** NABP199 - Percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari.

*“Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli”* presso gli immobili ubicati nell’ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I LOTTO FUNZIONALE: realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia).

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRM2C3I1.2P - Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti 1.2. “Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice”.

**AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI.**

**CUP: G68G21000090006 – CIG: 9914042E42**

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA N. 3  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 04.08.2023**

L’anno **duemilaventitre**, il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **11:00**, si è riunita in via telematica ed in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95 c.2 e 157 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/11995/DRCAM del 03.08.2023**, composta come segue:

- Presidente: ing. Antonella CIOCCHI;
- Membro: ing. Giovanni PICCIRILLO
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Gabriella PIZZOLANTE.

Lo svolgimento della presente seduta è stato reso noto mediante comunicazione in Piattaforma Acquistinrete e sul sito istituzionale dell’Agenzia.

Alle ore 11:08 viene inviata tramite il *Sistema*, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**“Oggetto: Comunicazione di apertura della II seduta pubblica telematica.”**

*“La Commissione dà avvio alle operazioni di gara.”*

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3635196**.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la



seduta alle ore 11:08 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). Il Presidente, visto l’esito della seduta pubblica del 3.08.2023 di cui al verbale prot. n. 2023/12024/DRCAM e della seduta riservata effettuata in pari data (**Allegato A**), procede al caricamento sul *Sistema* dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nella seduta riservata, procedendo a rendere noti gli stessi attraverso la specifica funzione presente sul *Sistema*.

Si riporta di seguito il punteggio attribuito all’offerta tecnica del concorrente:

Punteggio offerta tecnica	
Concorrente	Punteggio offerta tecnica
RTI Costruzioni Alfonso Palma srl” e da “Gaetano Battista srl”	85,00

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura delle Buste B “Offerta tecnica”.

La Commissione Giudicatrice procede all’apertura della busta concernente l’offerta economica del concorrente RTI Costruzioni Alfonso Palma srl” e da “Gaetano Battista srl” ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dall’art. 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica;
- Computo metrico estimativo.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

La Commissione procede all’analisi dell’offerta economica ed alla determinazione del punteggio sulla scorta del ribasso offerto in termini di prezzo:

OPERATORE	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO PARTE TECNICA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO PARTE TECNICA	Rib. Economico	[%]	Punteggio economico	Punteggio totale
RTI Costruzioni Alfonso Palma srl” e da “Gaetano Battista srl”	58,92	85,00	5,019		15,00	100,00

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A – documentazione Amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti economica, siano sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tal verifica sarà effettuata, successivamente da parte del seggio di gara, all’apertura della busta A documentazione amministrativa. Ad ogni buon conto, i nominativi dei firmatari dell’offerta economica sono Palma Alfonso e Mauta Floriana, mentre i firmatari del computo metrico estimativo sono Palma Alfonso, Mauta Floriana, Tropeano Valentino, Acocella Gabriele.

La Commissione non procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell’art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a 3.

Così come previsto al punto 21 del Disciplinare di Gara, la Commissione redige la seguente graduatoria:

Graduatoria		
Posizione	Concorrente	Punteggio totale
1	RTI Costruzioni Alfonso Palma srl” e da “Gaetano Battista srl”	100,00

Il Presidente alle ore 11:26 dichiara conclusa la presente seduta di gara, dandone comunicazione tramite il *Sistema*.

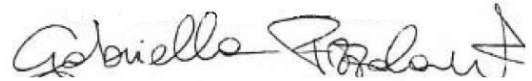
La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l’“Area

---

comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura. Saranno inviate al RUP le offerte tecniche ed economiche al fine che il Seggio possa verificare la congruenza delle firme digitali ivi riportate rispetto alla forma di partecipazione degli Operatori alla presente procedura, nonché alla valutazione della documentazione amministrativa.

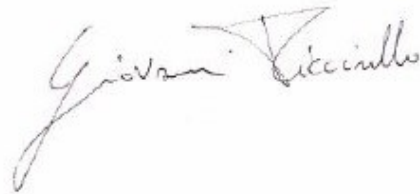
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e 1 allegato.  
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro e Segretario verbalizzante**  
Ing. Gabriella Pizzolante



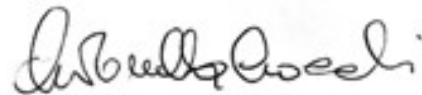
---

**Il Membro**  
Ing. Giovanni Piccirillo



---

**Il Presidente**  
Ing. Antonella Ciochi



---



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Napoli, 03.08.2023

**Oggetto:** NABP199 - Percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari.

*“Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli”* presso gli immobili ubicati nell’ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I LOTTO FUNZIONALE: realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia).

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRM2C3I1.2P - Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti 1.2. “Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice”.

**AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI.**

**CUP: G68G21000090006 – CIG: 9914042E42**

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA N. 2  
SEDUTA RISERVATA  
del 03.08.2023**

L’anno **duemilaventitre**, il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **11:05**, si è riunita in via telematica ed in seduta riservata, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95 c.2 e 157 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/11995/DRCAM del 03.08.2023**, composta come segue:

- Presidente: ing. Antonella CIOCCHI;
- Membro: ing. Giovanni PICCIRILLO
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Gabriella PIZZOLANTE.

La Commissione inizia l’esame della documentazione di gara contenuta nella “BUSTA B – OFFERTA TECNICA” e procede, relativamente all’unico concorrente partecipante ed ammesso, alla valutazione dei criteri A, B, C, D, E, F, G ed H, assegnando i coefficienti qualitativi relativi ad ogni sub-criterio, in accordo con quanto stabilito dall’art. 18 del Disciplinare di Gara, ed ottenendo i punteggi come dalla seguente tabella:



				RTI Costruzioni Alfonso Palma srl" e da "Gaetano Battista srl"					
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
<b>A</b>	<b>Progettazione</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=17,88					
A.1	Tecnologie-elaborati: Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione, privilegiando tecnologie ed elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti nel capitolato.	3	25	0,70	0,70	0,80	0,73	2,19	25,00
A.2	Project monitoring: Proposta di Project monitoring e di strumenti informatici innovativi.	5		0,65	0,65	0,65	0,65	3,25	
A.3	Risoluzione interferenze: Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione tese al superamento delle interferenze ed indagini sui sottoservizi.	7		0,70	0,75	0,80	0,75	5,25	
A.4	Servizi di progettazione analoghi: Progettazione di interventi simili per destinazione d'uso e superficie, di alto valore tecnologico e per i quali siano stati perseguiti gli obiettivi di sostenibilità ambientale ed energetica anche attraverso l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e preferibilmente con approccio BIM.	3		0,68	0,65	0,70	0,68	2,04	
A.5	Competenza CAM	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
A.6	Offerta di gestione informativa	5		0,60	0,70	0,60	0,63	3,15	
<b>B</b>	<b>Lavori analoghi</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,10					
B.1	Lavori analoghi: Esecuzione di lavori analoghi per destinazione d'uso e superficie, dai quali si evinca la capacità organizzativa dell'operatore nel rispetto dei tempi previsti nonché le tecnologie innovative applicate per l'esecuzione dell'opera.	5	5	0,40	0,45	0,40	0,42	2,10	5,00
<b>C</b>	<b>Architettura</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=5,76					
C.1	Valorizzazione: Materiali e sistemi tecnologici atti a valorizzare l'intervento. Accorgimenti/soluzioni mirati alla migliore integrazione delle nuove opere rispetto agli edifici preesistenti serviti dal collegamento aereo di progetto ed al contesto circostante, nonché alla rapidità di esecuzione cantieristica.	5	8	0,70	0,70	0,75	0,72	3,60	8,00
C.2	Visitabilità: Soluzioni progettuali e tecnologiche che garantiscano ad utenti con difficoltà motorie e /o sensoriali l'accessibilità e la fruizione degli spazi in accordo al D.M.236/1989 e al D.P.R. n. 503/1996 Soluzioni progettuali e tecnologiche.	3		0,70	0,70	0,75	0,72	2,16	
<b>D</b>	<b>STRUTTURE</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=6,16					
D.1	Performance: Materiali e sistemi tecnologici innovativi atti a ridurre le masse strutturali, a parità di sicurezza statica/sismica, per ridurre le interazioni con le strutture esistenti e contenere l'ingombro delle fondazioni, anche a vantaggio della rapidità di esecuzione delle opere.	8	8	0,75	0,75	0,80	0,77	6,16	8,00
<b>E</b>	<b>IMPIANTI</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=5,80					
E.1	BACS: Tecnologie e strumentazione di controllo, supervisione e gestione intelligente dell'edificio che permettono di aumentare l'automazione impiantistica con contestuale riduzione dei consumi energetici rispetto alla soluzione a base di gara.	4	8	0,70	0,75	0,75	0,73	2,92	8,00
E.2	Pubblica illuminazione: Materiali e sistemi tecnologici atti ad ottimizzare la rete impiantistica esistente alla nuova configurazione urbanistica.	4		0,70	0,70	0,75	0,72	2,88	
<b>F</b>	<b>ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=12,12					
F.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione ed efficiente gestione del cantiere: modalità di organizzazione del cantiere volte all'individuazione di aree funzionali, nonché organizzazione operativa delle maestranze, al fine di consentire un monitoraggio costante sui tempi di esecuzione valutandone preventivamente eventuali criticità o punti di forza per il contenimento e/o la gestione ottimale dei tempi.	12	18	0,60	0,65	0,75	0,67	8,04	18,00
F.2	Traffico: valutazioni dell'impatto sulla circolazione veicolare nel corso dell'esecuzione dell'intervento e formulazione di una o più proposte alternative a quella di progetto con analisi ponderate dei benefici attesi.	6		0,60	0,70	0,75	0,68	4,08	
<b>G</b>	<b>CAM e DNSH</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=6,10					
G.1	Prestazioni: tecnologie e materiali proposti al fine di migliorare le prestazioni ambientali dell'edificio, ed eventuale certificazione secondo protocolli nazionali/internazionali	5	10	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	10,00
G.2	Mitigazione del cambiamento climatico: soluzioni progettuali migliorative, rispetto all'attuale ipotesi, che consentano un ulteriore risparmio del fabbisogno di energia primaria globale mediante fonti di energia rinnovabili (cfr. scheda 2 guida operativa per il rispetto del principio di DNSH)	5		0,60	0,60	0,65	0,62	3,10	
<b>H</b>	<b>WELFARE AZIENDALE</b>			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,00					
H.1	Utilizzo e/o impegno all'utilizzo di un welfare aziendale (requisito premiale in accordo al Decreto 7 dicembre 2021)	3	3	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
								58,92	85,00

---


Ne deriva che il concorrente RTI Costruzioni Alfonso Palma srl" e da "Gaetano Battista srl" ha superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara pari a 42 punti e, pertanto, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di Gara, il concorrente potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Il punteggio del concorrente RTI Costruzioni Alfonso Palma srl" e da "Gaetano Battista srl" riparametrato, ai sensi dell'art. 18.3 del Disciplinare di gara è pari a 85 punti.

Alle ore 13:30 la Commissione chiude i lavori della seduta e si aggiorna per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica, che si fissa per il 04.08 p.v. alle ore 10:00 in modalità pubblica telematica attraverso la piattaforma AcquistinRete

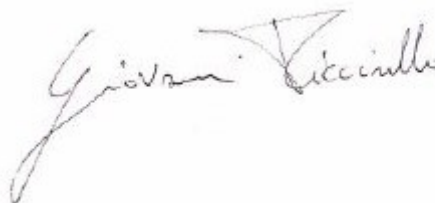
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro e Segretario verbalizzante**  
Ing. Gabriella Pizzolante



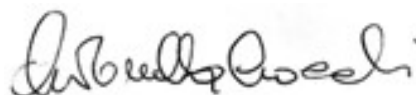
---

**Il Membro**  
Ing. Giovanni Piccirillo



---

**Il Presidente**  
Ing. Antonella Ciochi



---