



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 01/03/2023

Prot. n. 2023/193_atti/DRL-UD

rep. 17/2023

ATTO AGGIUNTIVO

(art. 106 D.Lgs 50/2016 e art. 22 D.M. 49/2018)

Oggetto: Servizio professionale di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in via Strato n. 2", IMB0098

Affidatario: RTP tra lo STUDIO CALVI s.r.l. ed il dott. Geologo Morbin Francesco costituito con atto rep. N. 7326, raccolta n. 5857 del 21/06/2019 con partecipazione al raggruppamento rispettivamente mandatario 97% e mandante 3%.

Atto di Affidamento: rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019

IMPORTO INIZIALE SERVIZIO: € 147.369,61 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%
(di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

IMPORTO AGGIUNTIVO SERVIZIO : € 30.966,95 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%

IMPORTO FINALE SERVIZIO: € 178.336,56 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%
(di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

CIG: 77150840BA
CUP: G51D18000080001

ODA contratto originario: 2019001893

ODA atto aggiuntivo: _____

INIZIO Servizio: 17/07/2019
FINE Servizio: entro 30 giorni da certificato collaudo lavori

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Marzo in Genova,

Premesso che:

- con atto di affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato al RTP tra lo STUDIO CALVI s.r.l. ed il dott. Geologo Morbin Francesco costituito con atto rep. N. 7326, raccolta n. 5857 del 21/06/2019 il servizio professionale di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in via Strato n. 2", IMB0098;



- il compenso complessivo del servizio pattuito con contratto rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 è pari - al netto dell'IVA, della c.p. e del ribasso d'asta del 42,00% - a € 147.369,61 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed a carico della Stazione Appaltante, in quanto trattasi di attività intellettuali essendo l'importo posto a base di gara pari € 254.085,54;
- come illustrato nella nota prot. n. 191_atti del 01/03/2023, con cui il RUP ha proposto alla S.A. la formalizzazione dei rapporti suppletivi con l'Affidatario a mezzo del presente Atto Aggiuntivo, in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili, sono stati eseguiti lavori in variante e suppletivi formalizzati con l'Affidatario dei lavori - Consorzio del Mediterraneo SCARL - con Perizia di Variante prot. n. 6039 del 21/06/2022 e con Atto di Sottomissione prot. n. 2022/765_atti/DRL-UD del 29/06/2022 - rep. 45/2022 per un importo complessivo, al lordo del ribasso di gara ed al netto dell'IVA, di € 271.135,06 compreso gli oneri della sicurezza (che corrisponde ad €. 194.458,92 oltre IVA al netto del ribasso di gara) composto dalle singole categorie di opere ex DM 17/06/2016 indicate nella seguente "tabella 1"

tabella 1 - Importi lordi lavori in variante e suppletivi

N.	CATEGORIA		IMPORTI senza IVA (€) al lordo del ribasso di gara		
	ID	DESCRIZIONE	Lavorazioni	Sicurezza	TOTALE
1	S.04	Strutture (B) Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	128.443,69	3.634,95	132.078,64
2	E.20	Edilizia - Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione	122.611,36	3.469,90	126.081,26
3	IA.02	Impianti (A) - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	2.818,08	79,74	2.897,82
4	IA.03	Impianti (A) - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	9.800,00	277,34	10.077,34
TOTALE			263.673,13	7.461,93	271.135,06

- gli importi dei lavori al lordo del ribasso di gara utilizzati per il calcolo del compenso professionale posto a base di gara dell'affidamento in oggetto risultano conseguentemente aumentati da € 2.410.023,11 a € 2.681.158,17 come illustrato nella seguente "tabella 2":

tabella 2 - importo lordo lavori utilizzato per il calcolo del compenso professionale

N.	CATEGORIA		IMPORTI senza IVA (€) al lordo del ribasso di gara		
	ID	DESCRIZIONE	Variante	Lavori considerati in gara per calcolo compenso professionale	TOTALE
1	S.04	Strutture (B) Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	132.078,64	1.750.242,32	1.882.320,96
2	E.20	Edilizia - Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione	126.081,26	392.580,81	518.662,07
3	IA.02	Impianti (A) - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	2.897,82	176.503,28	179.401,10
4	IA.03	Impianti (A) - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	10.077,34	90.696,70	100.774,04
TOTALE			271.135,06	2.410.023,11	2.681.158,17

- i compensi professionali devono quindi essere aggiornati con i nuovi importi dei lavori come risultanti dall'Atto di Sottomissione prot. n. 2022/765_atti/DRL-UD del 29/06/2022 - rep. 45/2022 all'Atto di Affidamento dei lavori al Consorzio del Mediterraneo SCARL;
- ad oggi non si è ancora potuto comunicare al Comune di Imperia la fine lavori di cui alla CILA presentata il 15/01/2021, in quanto tale comunicazione necessita del preventivo aggiornamento



dei dati del Catasto Fabbricati di Imperia conseguente alle modifiche interne operate in variante ai piani terra e 2° dell'immobile, nonché la presentazione al competente Comando Provinciale dei VV.F. – ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 D.P.R. 151/2011 e dell'art. 4 D.M. 7/8/2012 - della SCIA di prevenzione incendi a lavori ultimati;

- entrambe le premenzionate prestazioni non sono comprese in quelle già contrattualmente previste alla 3ª fase (Documentazione finale), così come non è contrattualmente prevista la redazione della certificazione energetica dell'edificio (Ape – Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio);
- sono in corso le attività di Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti, relativi ai Lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 affidate con contratto prot. 5799 del 12/05/2021 – rep. 34/2021 all'Ing. Sandro Montaldo, P.IVA 03201310103, con sede in Genova, Via Trento n. 43/3;

Visto:

- l'art. 106 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 "*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*";
- l'art. 22 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018 "*Modifiche, variazioni e varianti contrattuali*";

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1.c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le modifiche/integrazioni ai lavori di cui alla Perizia di Variante prot. n. 6039 del 21/06/2022 e per le ragioni in essa illustrate sono essenzialmente determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili e tutte non alterano la natura generale del contratto; inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il valore complessivo di tali modifiche/integrazioni ai lavori al netto del ribasso di gara (€ 194.458,92 oltre IVA) è pari al 10,4% dell'importo contrattuale originario dei lavori al netto del ribasso di gara (€ 1.868.764,21 oltre IVA) e quindi inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15% del valore iniziale del contratto;
- conseguentemente anche le modifiche/integrazioni al servizio professionale di cui al contratto rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 connesse con le sopracitate modifiche/integrazioni ai lavori sono essenzialmente determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili e tutte non alterano la natura generale del contratto;
- invece le integrazioni al servizio professionale di cui al contratto rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 connesse con le nuove esigenze della S.A. di commissionare sia l'APE dell'edificio sia la presentazione al competente Comando Provinciale dei VV.F. della SCIA di prevenzione incendi a lavori ultimati ricadono nell'ambito dell'art. 106 commi 1.b) e 7) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto, dato che entrambe le prestazioni richiedono un'approfondita conoscenza dell'immobile e dei lavori eseguiti, un cambiamento del contraente avrebbe comportato una consistente duplicazione dei costi oltrechè pressochè impraticabile e, inoltre, il relativo aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e non ne altera la natura,
- come esplicitato nelle precedenti tabelle "1" e "2" relative ai lavori, il maggiore compenso spettante all'Affidatario afferisce le tipologie di prestazioni e gli importi dei lavori di seguito indicati al lordo del ribasso di gara:
 - A. redazione variante al progetto in termini sia di quantità delle opere già previste sia di tipologia di opere da eseguire il cui maggior compenso deve essere valutato sull'importo della Perizia di Variante sui lavori al lordo del ribasso di gara (€ 271.135,06 oltre IVA);



B. aggiornamento progetto originario, compreso la contabilità conseguente alle recenti normative afferenti la compensazione prezzi e l'aggiornamento prezzi nei lavori pubblici, Direzione Lavori, C.S.E., redazione documentazione finale, compreso le necessarie pratiche catastali e di prevenzione incendi ed i relativi eventuali diritti e imposte dovuti, nonché la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio (APE) e l'espletamento delle pratiche di fine lavori il cui maggior compenso deve essere valutato ricalibrando le prestazioni professionali dell'Affidatario con gli stessi parametri utilizzati per la definizione del compenso originario pattuito con Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 ma con il nuovo importo dei lavori al lordo del ribasso di gara pari a € 2.681.158,17 oltre IVA (anziché l'importo considerato nella valutazione del compenso posto a base di gara del servizio professionale in oggetto pari a lordi € 2.410.023,11 oltre IVA), nonché con il concordamento di n° 1 nuovo prezzo afferente la redazione dell'APE dell'edificio;

- applicando il calcolo dei compensi professionali di cui al D.M. 17/06/2016 ed al D.Lgs 50/2016 e considerando il NP01 di cui al successivo art.6, si ottengono i seguenti compensi parziali al netto del ribasso del 42% offerto dell'Affidatario:

A. € 9.887,70 oltre IVA e c.p. per la componente A come da calcolo on-line compenso allegato sub "A",

B. € 21.079,25 oltre IVA e c.p- per la componente B ottenuta come differenza tra il calcolo on-line allegato sub "B" ed il calcolo allegato sub "C" adottato per la determinazione dell'importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio professionale in oggetto a cui si è aggiunto l'importo del NP01 afferente l'APE,

- le ulteriori prestazioni professionali richieste con il presente Atto Aggiuntivo non sono previste nell'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019, non alterano la natura generale del contratto e, al netto del ribasso di gara, hanno un valore complessivo di € 30.966,95 (trentamilenovecentosessantaseimila/95) oltre IVA e c.p. pari al 21,01% del compenso originario che, al netto di IVA e c.p, è pari a € 254.085,54 al lordo del ribasso di gara ed a € 147.369,61 al netto del ribasso di gara del 42%, come schematicamente riepilogato nella seguente "tabella 3":

tabella 3 – compensi professionali contrattuali e suppletivi

ID	ARGOMENTO		IMPORTI senza IVA (€)				% sul contratto	NOTE
	Tipologia	DESCRIZIONE	LORDI_Variante	LORDI Originari	Δ variante-originari	Δ NETTI		
1	LAVORI IN VARIANTE	Qcl.07 - Variante quantità progetto in corso d'opera	3.814,61	0,00	3.814,61	2.212,47		componente A
2		Qcl.08 Varianti al progetto	13.233,15	0,00	13.233,15	7.675,23		
A	LAVORI IN VARIANTE	TOTALE compenso professionale per LAVORI IN VARIANTE	17.047,76	0,00	17.047,76	9.887,70	6,71%	9.887,70
3	Progettazione, aggiornamenti, DL e CSE	vari	273.722,71	254.085,54	19.637,17	11.389,56		componente B
B.1	Progettazione; DL e CSE	TOTALE compenso professionale per Progettazione, aggiornamenti, DL, CSE	273.722,71	254.085,54	19.637,17	11.389,56	7,73%	
4	DOCUM FINALE	Qbil.18	10.719,37	0,00	10.719,37	6.217,23		componente B
5		APE	5.987,00	0,00	5.987,00	3.472,46		
B.2	DOCUM FINALE	TOTALE compenso professionale per DOCUM FINALE	16.706,37	0,00	16.706,37	9.689,69	6,58%	21.079,25
T	TOTALE	T = A + B.1 + B.2	307.476,84	254.085,54	53.391,30	30.966,95	21,01%	30.966,95

S
Myh

- nella seguente "tabella 4" lo stesso importo di € 30.966,95 viene suddiviso nelle 3 principali fasi definite agli artt. 3 e 4 del contratto rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 ed utili al fine della contabilizzazione delle prestazioni di cui al successivo art. 4.



tabella 4 – suddivisione del compenso professionale suppletivi nelle 3 fasi contrattuali

ID	ARGOMENTO		IMPORTI senza IVA (€)				% sul contratto	NOTE
	Tipologia	DESCRIZIONE	LORDI_Variante	LORDI Originari	$\Delta_{\text{variante-originari}}$	Δ_{NETTI}		
A	1^ FASE	Qc1.07 - Variante quantità progetto in corso d'opera	3.814,61	0,00	3.814,61	2.212,47		situazione a base di gara 1^ fase: 50%; 2^ fase: 40%; 3^ fase: 10%
		Qc1.08 Varianti al progetto	13.233,15	0,00	13.233,15	7.675,23		
	1^ FASE - Redazione VARIANTE	TOTALE compenso professionale per computo e gestione LAVORI IN VARIANTE	17.047,76	0,00	17.047,76	9.887,70	6,71%	
B.1	1^ FASE - Progettazione e aggiornamento	Progettazione e aggiornamento lavori complessivi valutata con i parametri di compenso professionale utilizzati nella determinazione dell'importo a base di gara	137.948,90	127.042,77	10.906,13	6.325,56		totale 1^ FASE
	1^ FASE - Progettazione e aggiornamento	TOTALE compenso professionale per Progettazione e aggiornamenti	137.948,90	127.042,77	10.906,13	6.325,56	4,29%	16.213,26
	2^ FASE - DL e CSE	DL e CSE per lavori complessivi valutata con i parametri di compenso professionale utilizzati nella determinazione dell'importo a base di gara	110.365,26	101.634,22	8.731,04	5.064,00		totale 2^ FASE
	2^ FASE - DL e CSE	TOTALE compenso professionale per DL, CSE	110.365,26	101.634,22	8.731,04	5.064,00	3,44%	5.064,00
B.2	3^ FASE - Doc FINALE	Doc finale per lavori complessivi valutata con i parametri di compenso professionale utilizzati nella determinazione dell'importo a base di gara (compreso Qb11 18)	36.127,92	25.408,55	10.719,37	6.217,23		totale 3^ FASE
		APE	5.987,00	0,00	5.987,00	3.472,46		
	3^ FASE - Doc. FINALE	TOTALE compenso professionale per DOCUM FINALE	42.114,92	25.408,55	16.706,37	9.689,69	6,58%	
T	TOTALE	T = A + B.1 + B.2	307.476,84	254.085,54	53.391,30	30.966,95	21,01%	30.966,95

- per tutto quanto non esplicitamente modificato dal presente Atto si rimanda integralmente all'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 pienamente efficace fino alla definizione tecnico amministrativa, contabile delle attività oggetto di appalto;
- l'importo in variante al netto del ribasso di gara pari a € 30.966,95 oltre IVA e c.p. trova copertura finanziaria nelle somme già previste del Quadro Economico finanziato e rese disponibile dal ribasso d'asta del 42,00% sulle prestazioni professionali in oggetto e del 29,08% sui lavori;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

Il Dott. Ing. Moratti Matteo Piero Abbondio, nato a Pavia (PV) l'11/12/1975, domiciliato per la carica a Pavia (PV), Via Severino Boezio n. 10, in qualità di Consigliere di Amministrazione e Direttore Tecnico della Società "Studio Calvi Srl" con sede in Pavia (PV) Via Severino Boezio n. 10, C.F. e P. IVA: 01673290183, Società mandataria del RTP costituitosi tra la stessa Studio Calvi Srl e il Dott. Geologo Morbin Francesco;

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento e corrispettivi

L'Affidatario accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le seguenti prestazioni supplementari:

- sopralluoghi, verifiche, calcoli, studio, progettazioni e quant'altro necessario alla redazione della Perizia Suppletiva e di Variante sui lavori affidati al Consorzio del Mediterraneo SCARL;
- aggiornamento progetto originario, compreso la contabilità conseguente alle recenti normative afferenti la compensazione prezzi e l'aggiornamento prezzi nei lavori pubblici;



- Direzione Lavori, C.S.E. anche dei lavori in variante;
- redazione documentazione finale ed espletamento pratiche di fine lavori, compreso il pagamento dei relativi eventuali diritti e imposte dovuti, tra le quali si evidenzia la redazione e presentazione della pratica Docfa al Catasto Fabbricati del Comune di Imperia per le modifiche interne apportate in variante ai piani terra e 2° dell'immobile, la presentazione delle pratiche di fine lavori in Comune, la presentazione – ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 D.P.R. 151/2011 e dell'art. 4 D.M. 7/8/2012 - della SCIA di prevenzione incendi a lavori ultimati presso il competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica – APE dell'edificio;

L'affidatario assume dette prestazioni supplementari agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo; pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente *atto per relationem*.

Art.2 – Termine ultimazione del servizio professionale

Si conferma che il termine utile di ultimazione del servizio professionale viene fissato al 30° giorno successivo all'emissione del Certificato di Collaudo.

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione del servizio resta stabilita nella misura del 1% con un massimo del 10% così come stabilito dall'art. 3 del contratto rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 174.864,10.

Art. 3 – Aumento di spesa

Le prestazioni professionali relative al presente Atto di Sottomissione comportano, al netto del ribasso di gara, un aumento di spesa di € 30.966,95 oltre IVA e c.p. rispetto a quelli contrattuali, pari ad un complessivo incremento percentuale del 21,01%.

In conseguenza del presente Atto Aggiuntivo l'importo complessivo delle prestazioni ammonta, al netto del ribasso di gara, ad € 178.336,56 (centosettantottomilatrecentotrentaseimila/56) oltre IVA e cassa di previdenza.

Si precisa altresì che tale compenso comprende tutti gli oneri già indicati nel contratto rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019.

Art. 4 – Pagamenti

I lavori oggetto del presente Atto di Sottomissione saranno contabilizzati per stati di avanzamento secondo le seguenti modalità:

- ✓ i compensi netti afferenti le fasi 1^a e 2^a delle prestazioni come definite nel contratto originario ed esplicitate nella precedente tabella "4" (€ 21.277,26 oltre IVA e c.p.) subito dopo la stipula del presente Atto Aggiuntivo debitamente controfirmato dalle Parti;
- ✓ i compensi netti afferenti la fase finale dell'incarico (3^a) come esplicitate nella precedente tabella "4" (€ 9.689,69 oltre IVA e c.p.) contestualmente alla contabilizzazione dell'ultima rata del 10% dell'importo contrattuale originale prevista all'art. 4 del contratto e cioè alla consegna di tutta la documentazione finale (comprensiva del modello BIM – LOD F, del Docfa depositato presso il Catasto Fabbricati del Comune di Imperia, della SCIA di prevenzione incendi a lavori ultimati e dell'APE dell'edificio).

Detti SAL saranno pagati secondo le modalità previste nel contratto principale.

Si rimanda esplicitamente a quanto già indicato nell'Atto di Affidamento originario per le caratteristiche che deve avere la fattura dell'Affidatario.



Art. 5 - Impegni

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Affidatario, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6 – Nuovi Prezzi

Ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018, è stato necessario ricorrere al seguente nuovo prezzo:

- NP01 - importo al lordo del ribasso di gara pari a € 5.987,00 oltre IVA e c.p. che, al netto del ribasso di gara del 42%, risulta pari a € 3.472,46 oltre IVA e c.p.

Detto importo è stato determinato in conformità alle tabelle per il calcolo dei compensi per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica per edifici esistenti categoria E2 (DPR 412/1993) – Edifici adibiti a uffici e assimilabili – in uso presso la S.A. di cui in allegato sub “D” si riporta relativo estratto per il caso in esame;

Il compenso pattuito comprende quanto di seguito indicato.

Redazione Attestato di Prestazione Energetica- APE - per l'intero edificio “ex Caserma Crespi – Palazzina Comando” sito in via Giovanni Strado, 2 – 18100 Imperia, comprendente tutto quanto necessario al rispetto delle normative di settore vigenti, sia nazionali sia regionali, con particolare riferimento alla Legge n. 90 del 03/08/2013 e ss.mm.ii., alla Legge Regionale n. 39 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.

In via meramente esemplificativa e non esaustiva la prestazione comprende:

- acquisizione di informazioni e documentazione tecnica, loro valutazione ed analisi;
- sopralluoghi con rilievo parametri geometrici, termomeccanici ed impiantistici del sistema edificio-impianto e di quant'altro necessario per una corretta Diagnosi Energetica dell'edificio;
- redazione APE e sua consegna al RUP debitamente firmato in originale dal Certificatore energetico;
- deposito dell'APE firmato in originale dal Certificatore energetico presso il Catasto Energetico Regionale.

Tutti gli altri compensi pattuiti con il presente atto sono stati valutati con la metodologia di calcolo dei compensi professionali di cui al D.M. 17/06/2016 ed al D.Lgs 50/2016, applicando gli stessi parametri utilizzati per la definizione del compenso originario pattuito con Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019.

Art. 7 - Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia delle somme pagate in più all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, l'Affidatario deve mantenere adeguata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 la garanzia definitiva n. 1480245 emessa in data del 10/07/2019 dalla Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano – 20138 – Via Mecenate, 90, già costituita sull'Atto di Affidamento originario.

Art. 8 – Tracciabilità dei flussi

Si richiama integralmente l'art. 5 dell'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019.

Art. 9 – Controversie

Si richiama integralmente l'art. 12 dell'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019.



Art. 10 – Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenda del Demanio e l'Appaltatore ai fini dell'anticorruzione

Si richiama integralmente l'art. 14 dell'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Si richiama integralmente l'art. 15 dell'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019.

Art. 12 – Conclusioni

La firma apposta dall'Affidatario su ogni pagina del presente Atto di Sottomissione per accettazione, conferma ed impegno è propedeutica a tutti i successivi adempimenti anche contabili.

Per l'Affidatario
RTP Studio Calvi - Morbin
Il Mandatario
Ing. Moratti Matteo Piero Abbondio

Il Direttore
dell'Agenda del Demanio
Direzione Regionale Liguria
Dott. Ing. Giovanni Zito

***Allegati:**

- **A** – calcolo on line dei compensi professionali di cui al D.M. 17/06/2016 per la componente A del compenso maggiorativo;
- **B** – calcolo on line dei compensi professionali di cui al D.M. 17/06/2016 per la componente B del compenso maggiorativo.
- **C** – calcolo dei compensi professionali di cui al D.M. 17/06/2016 adottato per la determinazione dell'importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio professionale in oggetto.
- **D** – calcolo dei compensi per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica per edifici esistenti categoria E2 (DPR 412/1993) – Edifici adibiti a uffici e assimilabili.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

132079

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.946774\%$

ALLEGATO A

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): 0.90

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
(V:132079.00 x P:11.947% x G:0.90 x Q:0.090) = 1278.11

- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
(V:132079.00 x P:11.947% x G:0.90 x Q:0.430) = 6106.54

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.07 (1,278.11), Qcl.08 (6,106.54),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

7,384.66

Spese e oneri accessori non superiori a ~~(25.00% del CP)~~

2% --> 147,69

~~1,940.16~~

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

126081

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.114653\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
(V:126081.00 x P:12.115% x G:0.95 x Q:0.140) = **2031.48**
- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
(V:126081.00 x P:12.115% x G:0.95 x Q:0.410) = **5949.33**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.07 (2,031.48), Qcl.08 (5,949.33),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **7,980.81**Spese e oneri accessori non superiori a ~~(25,00% del CP)~~

2% --> 159,62

~~1,996,20~~

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

2898

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 20.411011\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0.85

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) (V:2898.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.150) = 75.42

- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13 (V:2898.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.320) = 160.89

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.07 (75.42), Qcl.08 (160.89),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

236.31

Spese e oneri accessori non superiori a ~~(25.00% del CP)~~

2% --> 4,73 ~~59.08~~

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
10077	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): 1.15

Prestazioni affidate**Studi di fattibilità****Stime e valutazioni****Progettazione preliminare****Progettazione definitiva****Progettazione esecutiva****Esecuzione dei lavori**

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
(V:10077.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.150) = **354.80**

Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
(V:10077.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.320) = **756.91**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.07 (354.80), Qcl.08 (756.91),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

1,111.71

Spese e oneri accessori non superiori a ~~(25.00% del CP)~~

2% → 22,23

~~277.93~~

importi parziali: 7,384.66 + ~~147.69~~ + 7,980.81 + ~~159.62~~ + 236.31 + ~~4.73~~ + 1,111.71 + ~~22.23~~

Importo totale: 20,891.86

17.047,76

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

179401

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.915349\%$

ALLEGATO B

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0.85

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.160) = 2663.19
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.010) = 166.45
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.070) = 1165.14
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.080) = 1331.59
- QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.050) = 832.25
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.060) = 998.69
- QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.030) = 499.35
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.010) = 166.45

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.150) = **2496.74**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.050) = **832.25**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.050) = **832.25**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.020) = **332.90**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.030) = **499.35**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.030) = **499.35**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.100) = **1664.49**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.320) = **5326.37**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.030) = **499.35**
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.020) = **332.90**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:179401.00 x P:10.915% x G:0.85 x Q:0.250) = **4161.23**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (2,663.19), QbII.03 (166.45), QbII.05 (1,165.14), QbII.08 (1,331.59), QbII.17 (832.25), QbII.18 (998.69), QbII.21 (499.35), QbII.23 (166.45), QbIII.01 (2,496.74), QbIII.02 (832.25), QbIII.03 (832.25), QbIII.04 (332.90), QbIII.05 (499.35), QbIII.06 (499.35), QbIII.07 (1,664.49), Qcl.01 (5,326.37), Qcl.02 (499.35), Qcl.03 (332.90), Qcl.12 (4,161.23),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

25,300.26

Spese e oneri accessori non superiori a (23.95% del CP)

2% → 506,01

~~6,059.28~~

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera
518662 Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 8.176619\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.230) = 9266.37
- Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.010) = 402.89
- Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.070) = 2820.20
- Qbll.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.070) = 2820.20
- Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.050) = 2014.43
- Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.060) = 2417.31
- Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.030) = 1208.66
- Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.010) = 402.89

Progettazione esecutiva

- Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.070) = 2820.20
- Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.130) = 5237.51
- Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.040) = 1611.54
- Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.020) = 805.77
- Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.020) = 805.77
- Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.030) = 1208.66

- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.100) = **4028.86**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.320) = **12892.34**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.030) = **1208.66**
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.020) = **805.77**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:518662.00 x P:8.177% x G:0.95 x Q:0.250) = **10072.14**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (9,266.37), QbII.03 (402.89), QbII.05 (2,820.20), QbII.08 (2,820.20), QbII.17 (2,014.43), QbII.18 (2,417.31), QbII.21 (1,208.66), QbII.23 (402.89), QbIII.01 (2,820.20), QbIII.02 (5,237.51), QbIII.03 (1,611.54), QbIII.04 (805.77), QbIII.05 (805.77), QbIII.06 (1,208.66), QbIII.07 (4,028.86), Qcl.01 (12,892.34), Qcl.02 (1,208.66), Qcl.03 (805.77), Qcl.12 (10,072.14),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

62,850.16

Spese e oneri accessori non superiori a (23.95% del CP)

2% --> 1.257,00

15,052.16

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1882321

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.091167\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.180) = **18574.16**

- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.010) = **1031.90**
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l, m), o), d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.040) = **4127.59**
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.070) = **7223.29**
- QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.050) = **5159.49**
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.060) = **6191.39**
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.010) = **1031.90**

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.120) = **12382.77**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.130) = **13414.67**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.030) = **3095.69**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.010) = **1031.90**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.025) = **2579.74**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.030) = **3095.69**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.100) = **10318.98**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.380) = **39212.12**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.020) = **2063.80**
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.020) = **2063.80**
- Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.90 x Qi:0.045) + (V:1382321.00 x P:6.497% x G:0.90 x Qi:0.090) = **8946.35**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:1882321.00 x P:6.091% x G:0.90 x Q:0.250) = **25797.45**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (18,574.16), QbII.03 (1,031.90), QbII.05 (4,127.59), QbII.08 (7,223.29), QbII.17 (5,159.49), QbII.18 (6,191.39), QbII.23 (1,031.90), QbIII.01 (12,382.77), QbIII.02 (13,414.67), QbIII.03 (3,095.69), QbIII.04 (1,031.90), QbIII.05 (2,579.74), QbIII.06 (3,095.69), QbIII.07 (10,318.98), Qcl.01 (39,212.12), Qcl.02 (2,063.80), Qcl.03 (2,063.80), Qcl.10a (8,946.35), Qcl.12 (25,797.45),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$ **167,342.68**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.95% del CP)

2% --> 3.346,85

~~46,977,86~~

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
100774	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.969207\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): 1.15

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.160) = **2404.80**
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.010) = **150.30**
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.070) = **1052.10**
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.080) = **1202.40**
- QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.050) = **751.50**
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.060) = **901.80**
- QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.030) = **450.90**

- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.010) = 150.30

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.150) = 2254.50
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.050) = 751.50
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.050) = 751.50
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.020) = 300.60
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.030) = 450.90
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.030) = 450.90
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.100) = 1503.00

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.320) = 4809.61
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.030) = 450.90
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.020) = 300.60
- Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Qi:0.035) = 526.05
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:100774.00 x P:12.969% x G:1.15 x Q:0.250) = 3757.51

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (2,404.80), QbII.03 (150.30), QbII.05 (1,052.10), QbII.08 (1,202.40), QbII.17 (751.50), QbII.18 (901.80), QbII.21 (450.90), QbII.23 (150.30), QbIII.01 (2,254.50), QbIII.02 (751.50), QbIII.03 (751.50), QbIII.04 (300.60), QbIII.05 (450.90), QbIII.06 (450.90), QbIII.07 (1,503.00), Qcl.01 (4,809.61), Qcl.02 (450.90), Qcl.03 (300.60), Qcl.10a (526.05), Qcl.12 (3,757.51),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

23,371.69

Spese e oneri accessori non superiori a (23.95% del CP)

2% --> 467,43

~~5,597.85~~

importi parziali: 25,300.26 + ~~9,850.28~~ + 62,850.16 + ~~15,052.49~~ + 167,342.68 + ~~40,977.86~~ + 23,371.69 + ~~5,597.85~~
506,01 1.257,00 3.346,85 467,43

Importo totale: ~~345,950.89~~

284.442,08

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

ALLEGATO C

\$EMPTY_COM_08\$

\$EMPTY_COM_09\$

(\$EMPTY_COM_11\$)

\$EMPTY_COM_10\$

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$

\$EMPTY_COM_06\$

P.IVA:

\$EMPTY_LUOGO_STAMPA\$, li 29/10/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: \$EMPTY_INC_01\$

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'750'242.32 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1824%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	17'529.53 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	973.86 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'895.45 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	6'817.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'869.31 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	973.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	11'686.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	12'660.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'921.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	973.86 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'434.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'921.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'738.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	37'006.79 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'947.73 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'947.73 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'251.94 €
- Sull'eccedenza fino a 1'750'242.32 €: QcI.10=0.09	6'260.89 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	24'346.57 €
Totale	151'157.60 €

2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 392'580.81 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7867%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	655.40 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	655.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	983.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'277.02 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'486.45 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	983.10 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	655.40 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 392'580.81 €: QcI.10=0.045	1'474.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'192.55 €
Totale	50'629.89 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 176'503.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9671%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

2'632.59 €

164.54 €

1'151.76 €

1'316.30 €

822.68 €

987.22 €

493.61 €

164.54 €

2'468.05 €

822.68 €

822.68 €

329.07 €

493.61 €

493.61 €

1'645.37 €

5'265.18 €

493.61 €

329.07 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

[QcI.03=0.02]

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 176'503.28 €: QcI.10=0.035

575.88 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

4'113.45 €

Totale**25'585.50 €****4) Impianti**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 90'696.70 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.3983%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

2'235.93 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

139.75 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

978.22 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]

1'117.97 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

698.73 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

838.48 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

419.24 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

139.75 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

2'096.19 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

698.73 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

698.73 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

279.49 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

419.24 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

419.24 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

1'397.46 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

4'471.87 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

419.24 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]

279.49 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 90'696.70 €: QcI.10=0.035

489.11 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

3'493.62 €

Totale**21'730.48 €****TOTALE PRESTAZIONI****249'103.47 €**

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	4'982.07 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'982.07 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	249'103.47 €
Spese ed oneri accessori	4'982.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	254'085.54 €
TOTALE DOCUMENTO	254'085.54 €
NETTO A PAGARE	254'085.54 €
Diconsi euro duecentocinquantaquattromila-ottantacinque/54.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(\$EMPTY_TCN_01\$ \$EMPTY_TCN_03\$
\$EMPTY_TCN_02\$)

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

ALLEGATO, li 29/10/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.**INCARICO:**

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 2% del compenso per prestazioni professionali. [2% * 249'103.47 €]	4'982.07 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	4'982.07 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()



ALLEGATO "D"
CRESPI - PALAZZINA COMANDO
CALCOLO COMPENSI APE
ATTO AGGIUNTIVO STUDIO CALVI

ID	COMPONENTE COMPENSO		CALCOLO E IMPORTI (€) al netto IVA e c.p.			NOTE
	Tipologia	valore tabellare	parametro utilizzato	importo parziale	IMPORTO (€) progressivo	
B.2 - documentazione finale	categoria (DPR 412/1993)	EDIFICI ESISTENTI ADIBITI A UFFICI	E2			(1)
	Vn - Volume netto	> 3.000,00 mc	10.000,00	700,00	700,00	
	C1	coefficiente legato alla documentazione	1,4 - disegni disponibili solo per quanto interessato dai lavori di miglioramento sismico e parziale rifunzionalizzazione	280,00	980,00	
	C2	coefficiente legato al livello di Diagnosi	5 - intermedio tra "base" e "Analitica" a causa della presenza dei ponti termici non attenzionati dalla normativa antecedente il 2015 come da quella attuale	3.920,00	4.900,00	
	C3	coefficiente legato alla Ripetitività	1 - nessuna ripetitività	0,00	4.900,00	
	C3	coefficiente legato alla Classe/complessità	1 - certificazione preventiva o "a posteriori" nelle classi D, E, F, G	0,00	4.900,00	
	ISTAT	da gennaio 2014 a gennaio 2023	1,181 - coefficiente di rivalutazione monetaria da tabelle ISTA	886,90	5.786,90	g
	rilievi	rilievi in situ per verifica disegni e verifica stato di fatto, valutati a corpo	corrispondente a circa 5 ore	200,10	5.987,00	
COMPENSO LORDO al netto di IVA e c.p.				5.987,00	5.987,00	
ribasso di gara				42%		
COMPENSO al netto del ribasso di gara, di IVA e di c.p.				3.472,46	NP01	

NOTE

(1) vedere LINEE GUIDA per CALCOLO COMPENSI APE di seguito riportate

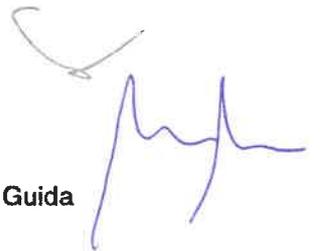
Parametri economici di riferimento per l'espletamento degli incarichi inerenti il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per gli Edifici Esistenti, ai sensi della Legge del 3 agosto 2013, n. 90

1) Generalità e campo di applicazione:

- a) Il presente prospetto economico è finalizzato unicamente a stabilire i parametri economici di riferimento (Compensi di riferimento) spettanti agli Ingegneri per l'espletamento delle funzioni di Ingegnere Certificatore Energetico finalizzate alla redazione dell'attestato di Prestazione Energetica (di seguito denominato: APE) per gli Edifici Esistenti.
- b) La modalità della redazione dei suddetti Compensi di riferimento sono da considerarsi "a discrezione".
- c) I presenti Compensi di riferimento, sono comprensivi di tutte le spese, da considerarsi forfettarie (spese tecniche, rimborsi di qualsiasi tipo, oneri di acquisizione notizie e documentazioni necessarie, prove di qualsiasi tipo, rilevamenti termografici, etc.), fatti salvi particolari casi da definire e dettagliare per iscritto, con la Committenza.
- d) I Compensi di riferimento dovranno essere annualmente aggiornati secondo il coefficiente ISTAT, base annua gennaio 2014.
- e) Gli importi sono al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali.
- f) La condizione di ripetitività si verifica solo nel caso di esclusiva e mera variazione dei dati generali relativi alle intestazioni (generalità, denominazioni, proprietà, dati catastali, indirizzi, date, etc.); nel caso di qualsiasi altra variazione e/o integrazione riguardante i complessi edifici / impianti (calcoli, variazioni di esposizione, variazioni di ubicazione, verifiche anche marginali, etc.) non sono ritenute ripetitività.
- g) I Coefficienti relativi al tipo di diagnosi (Base, Analitica) fanno riferimento alla complessità ed alla completezza ed esaustività della diagnosi; in generale:
 - Base = come definita nel D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 115/08, DPR 59/09, etc.
 - Analitica = come definita da UNI CEI/TR 11428/2011 e successivi recepimenti, integrazioni e modifiche.Nota: il tipo di diagnosi energetica di cui sopra deve essere spiegata e concordata con la Committenza, e deve essere accettata e richiesta dalla Committenza, per iscritto.
- h) Le prestazioni relative ai presenti Compensi di riferimento non prevedono rilievi grafici di alcun tipo, sia architettonici che impiantistici; in caso di richiesta, gli ulteriori compensi verranno valutati separatamente e concordati preliminarmente con la Committenza.
- i) I valori economici indicati nelle tabelle risultano validi per i parametri normativi esistenti al 01.01.2014 (non è valida nel caso di successive normative che modifichino la consistenza delle prestazioni richieste).

2) Normativa di riferimento:

- DPR 412/1993
- DPR 551/1999
- Dlgs n. 192 del 19.08.2005;
- Dlgs n. 311 del 29.12.2006;
- Decreto di Ministero dello Sviluppo Economico del 26.06.2009 (Linee Guida Nazionali);
- Dlgs n. 115 del 30.05.2008;
- D.P.R. n. 59 del 02.04.2009;



- Legge Regionale n. 39 del 24.02.2005, modificata dalla L.R. n. 71 del 23.11.2009;
- Decreto Presidente Giunta Regionale n. 17/R del 25.02.2010.
- Direttiva Europea 19 maggio 2010
- DPR 75/2013
- DL 63/2013
- Legge 90/2013

3) Prestazioni professionali minime richieste al Certificatore Energetico:

- Incontro e definizione dell'incarico con la Committenza.
- Acquisizione di informazioni e documentazione tecnica (progetti, disegni, asseverazioni, documenti ufficiali relativi all'aspetto energetico dell'edificio, aggiornati e conformi a quanto esistente e realizzato, informazioni relative agli aspetti edilizi, agli aspetti impiantistici, agli aspetti gestionali, acquisizione di dati statistici
- Sopralluoghi (minimo n. 1) per il controllo e le verifiche dei materiali installati e della rispondenza della documentazione acquisita all'effettivo stato di fatto, eventualmente avvalendosi di supporti tecnici adeguati (es. Termografia, etc.).
- Acquisizione della documentazione di progetto e finale, completa delle modifiche aggiornate da professionista abilitato (Elaborati "As built").
- Valutazione e analisi della documentazione acquisita ed eventuali approfondimenti e verifiche, in funzione dell'inquadramento degli obiettivi.
- Formulazione della Diagnosi Energetica (Raccomandazioni) in funzione degli obiettivi prefissati, nella quale dovranno essere individuati gli interventi di riduzione della spesa energetica, i relativi tempi di ritorno degli investimenti, e i possibili miglioramenti di classe dell'edificio nel sistema di certificazione energetica in vigore, e sulla base della quale sono state determinate le scelte impiantistiche che si vanno a realizzare.
- Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- Trasmissione dell'APE (DPRGR 25feb2010, n. 17/R Art. 11) al Comune attraverso il sistema informativo Regionale o altro, secondo le modalità di cui agli art. 20 e 21 del DPRGR 25feb2010, n. 17/R.
- Consegna dell'APE, firmato in originale dal Certificatore energetico al richiedente
- Trasmissione da parte del certificatore o dal proprietario stesso, di un'altra copia dell'APE, firmata in originale dal Certificatore energetico, al Comune di competenza.

4) Esclusioni:

Resta esclusa di presenti parametri di riferimento la redazione di qualsiasi elaborato grafico allegato o accessorio al documento di APE e qualsiasi e ogni altra prestazione che non rientri in quanto richiesto dalla normativa vigente per la redazione degli APE.

5) Aggiornamento dei parametri economici di riferimento

Il compenso calcolato in base al presente criterio sarà aggiornato in conformità alle variazioni dell'Indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati del mese in cui viene affidato l'incarico, rispetto al mese di Gennaio 2014.

6) Spiegazioni

Compenso di riferimento (€): $C = B \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times \text{ISTAT}$

In cui:

B = Compenso base: deducibile dalla tabella allegata, in funzione della tipologia degli edifici (secondo DPR 412/1993) e delle loro superfici o volumi.

C1 = coefficiente legato alla documentazione:

1 = qualora sia possibile avere a disposizione tutta la documentazione necessaria, come richiesta.

1,4 = qualora sia possibile avere a disposizione solo piante, sezioni e prospetti, quotati.

1,8 = qualora siano disponibili solo le piante non quotate (ad esempio le piante catastali).

NOTA: eventuali richieste di prestazioni per rilievi di qualsiasi tipo, sono da considerarsi separatamente, previo accordo e preventivo.

C2 = coefficiente legato al livello di diagnosi:

1 = diagnosi base: come definita nel D.Lgs 192/05, D.Lgs 115/08, DPR 59/09, etc.

10 = diagnosi analitica: secondo norme UNI CEI/TR 11428/2011 e successivi recepimenti, integrazioni e modifiche.

NOTA: Eventuali prestazioni intermedie, da concordare preventivamente con la Committenza, saranno valutate nel range di $C2 = 1 \div 10$.

C3 = coefficiente legato alla ripetitività: la ripetitività si presenta solo nel caso di fabbricati/impianti perfettamente uguali e per i quali si devono cambiare solo i dati relativi alla proprietà, agli indirizzi e parametri catastali.

1 = nessuna ripetitività.

0,85 = nel caso in cui dal 20% al 50 % dei fabbricati sia di tipo ripetitivo, come sopra indicato.

0,7 = nel caso in cui oltre il 50% dei fabbricati sia di tipo ripetitivo come sopra indicato.

C4 = coefficiente legato alla Classe / complessità: coefficiente legato alla classificazione energetica, da assumere sia in fase preventiva ipotizzando una probabile classificazione, sia in fase di risultato "a posteriori" per la valutazione della congruità dei compensi.

1 = Classificazione energetica: D - E - F - G

1,3 = Classificazione energetica: C

1,6 = Classificazione energetica: A+ - A - B

ISTAT = coefficiente di rivalutazione ISTAT: indice base gennaio 2014.

Firenze 05.07.2014

TABELLA BASE COMPENSI DI RIFERIMENTO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) per EDIFICI ESISTENTI

Categoria E1 (DPR 412/1993) Edifici adibiti a residenza e assimilabili		Categoria E2 (DPR 412/1993) Edifici adibiti a uffici e assimilabili		Categoria E3 (DPR 412/1993) Ospedali, cliniche, case di cura		Categoria E4 (DPR 412/1993) Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o culto e assimilabili	
Range superfici	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B
$S_n \leq 80$ mq	€ 200,00	$V_n \leq 240$ mc	€ 200,00	$V_n \leq 1.200$ mc	€ 400,00	$V_n \leq 320$ mc	€ 200,00
$80 < S_n \leq 200$	€ 250,00	$240 < V_n \leq 1.500$	€ 300,00	$1200 < V_n \leq 4.000$	€ 700,00	$320 < V_n \leq 1.200$	€ 300,00
$200 < S_n \leq 400$	€ 350,00	$1500 < V_n \leq 3.000$	€ 450,00	$4000 < V_n \leq 10.000$	€ 1.200,00	$1.200 < V_n \leq 2.400$	€ 500,00
$S_n > 400$	€ 500,00	$V_n > 3.000$	€ 700,00	$V_n > 10.000$	€ 2.000,00	$V_n > 2.400$	€ 800,00
Categoria E5 (DPR 412/1993) Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili		Categoria E6 (DPR 412/1993) Edifici adibiti ad attività sportive		Categoria E7 (DPR 412/1993) Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili		Categoria E8 (DPR 412/1993) Edifici adibiti ad attività industriali e artigianali e assimilabili	
Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B
$V_n \leq 320$ mc	€ 200,00	$V_n \leq 500$ mc	€ 200,00	$V_n \leq 800$ mc	€ 300,00	$V_n \leq 2.500$ mc	€ 300,00
$320 < V_n \leq 1200$	€ 300,00	$500 < V_n \leq 2.500$	€ 300,00	$800 < V_n \leq 2.000$	€ 400,00	$2.500 < V_n \leq 12.000$	€ 400,00
$1.200 < V_n \leq 4.000$	€ 500,00	$2.500 < V_n \leq 10.000$	€ 500,00	$2000 < V_n \leq 6.000$	€ 500,00	$12.000 < V_n \leq 40.000$	€ 600,00
$V_n > 4.000$	€ 800,00	$V_n > 10.000$	€ 800,00	$V_n > 6.000$	€ 800,00	$V_n > 40.000$	€ 800,00

C1	Coef. Legato alla Documentazione	1	A disposizione tutta la documentazione necessaria, come richiesta
		1,4	A disposizione piante, sezioni, prospetti, quotati
		1,8	A disposizione solo le piante non quotate (ad esempio piante cestali) *

* eventuali costi di rilievo sono da considerarsi a parte

C2	Coef. legato al livello di Diagnosi	1	"Base": come definita nel D.Lgs 192/05, D.Lgs 115/08, DPR 59/09, etc.
		10	"Analitica": secondo norme UNI CEI/TR 11428/2011, recepimenti, integraz. e modif.

* eventuali prestazioni intermedie saranno valutate nel range 1 + 10

C3	Coef. legato alla Ripetitività	1	Nessuna ripetitività (unità tutte diverse)
		0,85	20 % in numero di unità, ripetitivo
		0,7	50 % in numero di unità, ripetitivo

C4	Coef. legato alla Classe/complessità	1	Certificazione preventiva o "a posteriori" nelle classi D, E, F, G
		1,3	Certificazione preventiva o "a posteriori" nella classe C
		1,6	Certificazione preventiva o "a posteriori" nelle classi A o B

ISTAT	Indice base gennaio 2014	1,00	Coefficiente di rivalutazione ISTAT
Compenso di riferimento (C):	€		C = B x C1 x C2 x C3 x C4 x ISTAT

€ 