



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 30/06/2023

Prot. n. 2023/684_atti/DR-STE

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

OGGETTO: Servizio di monitoraggio del quadro fessurativo e di redazione Perizia Statica dell'immobile sito in **località Salino, 82A** - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116

AFFIDATARIO: **Ing. Paolo Costa** con studio in Genova, via Felice Romani 12/6, P.IVA 00764720108, e-mail: inpnc@tin.it

Atto di Affidamento: prot. n. 2021/1657_atti/DRL-UD del 31/12/2021 - rep. 140/2021

Importo complessivo: **€ 8.000,00 oltre c.p. e IVA.**

INIZIO prestazione: **15/02/2022**

FINE contrattuale: **12/09/2022**

FINE prorogata: **31/08/2023**

CIG: **Z7434B09BB**

CUP: **G95F21001630001**

ODA: **2021004067**

CONCESSIONE 4ª PROROGA

Richiamato:

- l'atto prot. n. 2021/1654_atti /DRL-UD del 31/12/2021 con cui l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura in epigrafe;
- l'Atto di Affidamento prot. n. 2021/1657_atti/DRL-UD del 31/12/2021 - rep. 140/2021;
- Il Verbale di Avvio all'Esecuzione delle Prestazioni prot. n. 2022/136_atti/DR-STE del 15/02/2022;
- la 1ª Proroga prot. n. 2022/992_atti/DR-STE del 12/09/2022 concessa all'Affidatario, con la quale il nuovo termine utile delle prestazioni risultava fissato al 31/12/2022;
- la relazione trasmessa dall'Affidatario in due tranches il 4 ed il 5 gennaio 2023 ed assunta a prot. n. 154 del 05/01/2023 dove, tra le altre cose, si evidenziava sia la presenza di scostamenti nei 6 fessurimetri posizionati il 15/02/2022 di non facile interpretazione, sia la necessità di proseguirne le letture almeno fine a fine marzo 2023, e, nel contempo, si inoltrava richiesta, ai sensi dell'art. 107 c. 7 del D.Lgs 50/2016, di una ulteriore proroga di 130 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione della prestazione al fine di poter *"completare l'incarico ricevuto in maniera esaustiva ed utile all'Agenzia del Demanio"*; 
- la 2ª Proroga prot. n. 2023/2_atti/DR-STE del 05/01/2023 concessa all'Affidatario, con la quale il nuovo termine utile delle prestazioni risultava fissato al 10/05/2023;





- la richiesta, ai sensi dell'art. 107 c. 7 del D.Lgs 50/2016, di ulteriore proroga di 50 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione della prestazione formulata dall'Affidatario in data 09/05/2022 ed assunta a prot. n. 4886 del 09/05/2023 dove si evidenziava che, a causa delle anomale condizioni metereologiche caratterizzanti l'inverno 2022 e la primavera 2023, l'ulteriore proroga si renderebbe necessaria al fine di poter "proporre soluzioni concrete ed esaustive che consentano all'Agenzia del Demanio di assumere le decisioni più opportune";
- la 3^a Proroga prot. n. 2023/506_atti/DR-STE del 22/05/2023 concessa all'Affidatario, con la quale il nuovo termine utile delle prestazioni risultava fissato al 30/06/2023;
- la richiesta, ai sensi dell'art. 107 c. 7 del D.Lgs 50/2016, di ulteriore proroga di 90 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione della prestazione formulata dall'Affidatario in data 29/06/2023 ed assunta a prot. n. 6941 del 30/06/2023 dove si evidenziava che, differentemente dalle previsioni contenute nella nota dell'Affidatario del 09/05/2022 assunta a prot. n. 4886 del 09/05/2023, "in realtà l'inverno 2022/2023 si è rivelato mite, con temperature autunnali e siccità sia in inverno sia nel periodo primaverile. Solo nell'ultimo periodo (aprile-maggio 2023) si sono avute piogge abbastanza intense con temperature in aumento. Per verificare gli effetti derivanti da questa situazione anomala sono state ritenute necessarie ulteriori indagini. Per completare- l'attività professionale si chiede un'ulteriore proroga di 90 giorni, in modo da consentire di proporre soluzioni concrete ed esaustive, tali da permettere all'Agenzia del Demanio di assumere le decisioni più idonee";

Considerato che:

- ad oggi l'Affidatario ha avuto a disposizione un periodo di 16,5 mesi (dal 15/02/2022 al 30/06/2023) per monitorare il quadro fessurativo
- al fine di verificare gli effetti della anomale condizioni metereologiche evidenziate dall'Affidatario si ritiene che ulteriori due di mesi di monitoraggio risultino sufficienti a monitorare gli effetti dell'alternarsi di piogge, siccità e gradienti termici sulla stabilità dell'immobile;
- un periodo di 18,5 mesi (dal 15/02/2022 al 31/08/2023) consente all'Affidatario il monitoraggio del quadro fessurativo disponendo di dati attendibili, analizzati e compresi anche alla luce delle anomale condizioni meteorologiche registratesi;

Considerato altresì che:

- ad oggi sono trascorsi 18 mesi da quando è stato affidato l'incarico con contratto prot. n. 2021/1657_atti/DRL-UD del 31/12/2021 - rep. 140/2021;
- l'Affidatario, come affermato nella nota del 29/06/2023 assunta a prot. n. 6941 del 30/06/2023, il 10 luglio p.v. effettuerà un'ulteriore lettura dei fessurimetri;
- alla luce di quanto già osservato/approfondito dall'Affidatario ed integrato con le ulteriori valutazioni sviluppabili nel corso del sopralluogo del 10 luglio p.v., nonché nelle more della definizione - da parte dell'Affidatario stesso - delle iniziative definitive da porre in atto, risulta indifferibile intraprendere nell'immediato azioni finalizzate a eliminare/ridurre ogni eventuale criticità verso terzi connessa alla stabilità dell'edificio;
- l'Affidatario è consapevole che nessuna altra proroga potrà essergli concessa;



Visto che:

- l'Affidatario si impegna a fornire, subito dopo il sopralluogo del 10 luglio p.v., le prime indicazioni operative finalizzate a eliminare/ridurre ogni eventuale criticità verso terzi connessa alla stabilità dell'edificio;
- l'Affidatario si impegna altresì, quale condizione essenziale per la concessione della presente proroga, ad eseguire le residue prestazioni nel più breve tempo possibile, pianificandole e programmandole al fine di ridurre al massimo la durata e comunque ultimandole completamente entro e non oltre il 31/08/2023;

Alla luce di quanto sopra,

- esaminati attentamente i contenuti e le motivazioni esposte dall'Affidatario;
- considerate le necessità della Stazione Appaltante;
- considerato che con la sottoscrizione del presente atto l'Affidatario ribadisce e conferma l'impegno ad ultimare nel più breve tempo possibile le prestazioni;

il sottoscritto R.U.P.

a condizione che l'Affidatario non possa accampare diritti o pretese di sorta oltre a quanto già stabilito con l'Atto di Affidamento prot. n. 2021/1657_atti/DRL-UD del 31/12/2021 - rep. 140/2021, accoglie parzialmente la richiesta dell'Affidatario e pertanto

CONCEDE

un'ulteriore **proroga di 62 giorni naturali consecutivi** a seguito della quale il nuovo termine di ultimazione delle prestazioni risulta fissato al **31/08/2023**.

Il RUP

Ing. Roberto Dellepiane

L'Affidatario

Ing. Paolo Costa