



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

**Oggetto:** Affidamento diretto preceduto da indagine di mercato mediante richiesta preventivo - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.Lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021 - del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente l'aggiornamento progettuale per il "recupero dei fabbricati lato via Sabotino, civici n. 11 e n. 12 in Bologna, previo adeguamento sismico per il ripristino della palestra e la trasformazione in alloggi, presenti nel compendio Caserma Militare Mameli" con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017. Scheda BOD0039.

CUP: G37B22000880001 - CIG: ZA8394B360

**Committente:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna piazza Malpighi 19, 40123 Bologna - c.f. 06340981007;

**RUP:** Ing. Fabio Scroccaro – funzionario dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna - Piazza Malpighi 19, 40123 Bologna;

**DEC:** Ing. Concetta Mirabelli – funzionario dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna - Piazza Malpighi 19, 40123 Bologna;

**Operatore Economico:** RTP Costituito- Mandataria Ing. Giuseppe Gervasi - via Leandro Alberti,76 40137 - Bologna (BO) - CF: GRVGPP63E10I6087H pec: [giseppe.gervasi@ingpec.eu](mailto:giseppe.gervasi@ingpec.eu)

**Atto di Affidamento:** contratto prot. n. 2023/5213 stipulato il 30/03/2023;

**Importo netto del servizio:** importo netto di € 30.366,41, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

## RISCONTRO RICHIESTA PROROGA

**VISTO** il contratto di affidamento assunto a prot. dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il protocollo numero 2023/5213 del 30/03/2023, completo dei relativi allegati, che si intende integralmente richiamato;

**VISTO** i punti 7 e 20 del Capitolato tecnico in cui si esplica l'oggetto del servizio che prevedono, tra l'altro:

- **Aggiornamento del progetto esecutivo, relativo al recupero edilizio delle palazzine 11 e 12 inseriti all'interno del compendio demaniale Caserma Mameli – Via Sabotino in Bologna.**
- **Termine assegnati per lo svolgimento delle attività: 40 giorni dall'avvio del servizio**

**VISTA** l'autorizzazione all'avvio del servizio e la convocazione per la consegna da parte del RUP al Direttore dell'Esecuzione del contratto e all'operatore economico giusto prot. n. 5291 del 31/03/2023.

**VISTO** il verbale di avvio del servizio prot. n. 5429 del 03/04/2023, che sanciva la scadenza dello stesso al 13/05/2023.

## **CONSIDERATO**

Che in data 12/05/2023. ns. prot.n. 2023/7864 del 15/05/2023 l'operatore economico **RTP – Mandataria Ing. Giuseppe Gervasi** ha avanzato richiesta di proroga alla S.A., motivandone la necessità, di ulteriori 15 rispetto alla scadenza prefissata.

Il DEC, Ing. Concetta Mirabelli, valutata la richiesta di proroga, ritiene la stessa legittima e congrua e ne propone al RUP l'accoglimento.

Si propone, pertanto, di fissare la nuova scadenza al **29/05/2023**.

Nei termini assegnati, si ritengono tuttavia abbondantemente incluse le tempistiche di consultazione preliminare e di riscontro da parte dei vari Enti esterni alla S.A.

Si precisa che i termini di cui sopra, quindi, sono tassativi e che il progetto non necessita, in questa fase, di una preventiva autorizzazione da parte di Enti terzi. Sarà successivamente cura dell'ufficio del RUP, sottoporre il progetto esecutivo predisposto da Codesto OE alle dovute autorizzazioni, qualora necessarie.

In relazione alla ulteriore richiesta avanzata dall'OE circa "*l'incremento di parcella conseguente alla revisione progettuale degli impianti meccanici*", si ritiene necessario effettuare tale valutazione solo in una fase successiva, in cui la S.A. potrà stabilire l'effettiva necessità di incremento di parcella, solo a seguito di verifica della documentazione progettuale prodotta.

**II DEC**

*Ing. Concetta Mirabelli*



Il RUP, Ing. Fabio Scroccaro, valutata l'istanza di proroga avanzata dall'O.E. e la suddetta proposta del DEC di accettazione della stessa,

### **AUTORIZZA**

la proroga suddetta e assegna il nuovo termine di **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** per la consegna di tutta la documentazione relativa alle attività oggetto del servizio, fissando la nuova scadenza tassativamente al **29/05/2023**.

In merito alla ulteriore richiesta avanzata dall'OE circa "*l'incremento di parcella conseguente alla revisione progettuale degli impianti meccanici*", in aderenza a quanto esposto dal DEC, al momento non risulta possibile valutare alcun tipo di incremento di parcella, mancando la documentazione progettuale necessaria a tal fine, nonché la positiva verifica dei contenuti del progetto esecutivo medesimo.

**Il RUP**  
*Ing. Fabio Scroccaro*

SCROCCARO FABIO  
2023.05.16 09:53:55  
CN=SCROCCARO FABIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

### **PRESA D'ATTO ED AUTORIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE DI PROROGA**

La Stazione Appaltante, prendendo atto per i motivi indicati in premessa, che il Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Scroccaro, visto il parere favorevole del Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Concetta Mirabelli, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, concede la proroga di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei servizi di cui all'oggetto, con nuova scadenza del servizio in data 29/05/2023,

**Considerato** che si rende necessario autorizzare la proroga del tempo di ultimazione dei servizi di giorni 15 per i motivi di cui sopra, con la presente, ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, la Stazione Appaltante

### **AUTORIZZA**

la concessione della proroga di giorni 15 (quindici) facendo presente che resta impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato Speciale d'appalto e a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali.

Il Responsabile di Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi

ADELIZZI ROBERTO  
2023.05.16 09:53:55  
CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330 [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Scroccaro', written in a cursive style.

Il Responsabile di Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi 051/ 6400340 [roberto.adelizzi@agenziademanio.it](mailto:roberto.adelizzi@agenziademanio.it)