

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione della “Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio denominato NAB0303 “Caserma Calò”, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito. Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM. Immobile sito in via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli
CIG: 9451336134 - CUP: G64H21000030001
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- con atto prot. n. 2022/4321/DRCAM del 18.03.2022 si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione della “Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio demaniale NAB0303 “Caserma Calò” – via Colonnello Carlo Lahalle, 55 - Napoli, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito;
- nell'ambito del suddetto intervento è stato programmato l'affidamento ai servizi attinenti l'Architettura, l'Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a: Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM di cui all'oggetto;
- l'importo a base d'asta per l'espletamento del servizio è stato quantificato in € 129.837,34 (euro centoventinovemilaottocentotrentasette/34), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA come per legge, di cui € 495,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina a contrarre e di aggiudicazione prot. n. 17381 del 02.11.2022 è stato disposto l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM presso il compendio in oggetto al R.T.: SPIBS s.r.l. con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, partita IVA n. 01251561005 (mandataria, che eseguirà il 98% delle prestazioni) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A, partita IVA n. 06510261008 (mandante, che eseguirà il 2% delle prestazioni), per un importo pari a € 101.273,13, di cui € 495,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri ed IVA come per legge;



- l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta, di volersi avvalere del subappalto c.d. "necessario" per l'esecuzione di indagini geologiche, geotecniche e sismiche, prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001), sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, redazione grafica degli elaborati progettuali, consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni competenze, e quanto altro consentito dall' art. 31 comma 8 del Dlgs.50/2016, dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC e dall'art. 10 comma 1 della Legge n. 238 del 2021, entro i limiti di legge;
- in data 18.11.2022 è stato sottoscritto il contratto del per l'affidamento del servizio in oggetto, assunto al protocollo della Stazione Appaltante con n. 18665;
- in data 06.12.2022 si è proceduto all'avvio del servizio, giusta verbale prot. n. 2020/16020/DRCAM;
- in data 23.01.2023 l'Operatore Economico affidatario ha trasmesso il "Piano delle Indagini", acquisito con nota prot. n. 979, revisionato in base alle indicazioni fornite dalla scrivente con nota prot. n. 733 del 17.01.2023;
- in data 22.02.2023, con nota prot. n. 2730, è stata comunicata all'OE affidatario l'approvazione del Piano delle indagini da parte della scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto di appalto per l'affidamento del servizio in oggetto (prot. n. 2022/18665) prevede, all'art. 8 c. 2, la possibilità di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, per le sole attività già dichiarate dall'Appaltatore in sede di offerta e richiamate in premessa, previa autorizzazione della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato;
- in data 14.12.2022 è stato acquisito, con prot. n. 20185, il provvedimento n. 257 del Registro dei Decreti, emanato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, in virtù del quale l'immobile denominato "Caserma Calò", sito in Napoli, in via Colonnello Carlo Lahalle n.55, è stato dichiarato di interesse storico artistico e di interesse archeologico relativamente all'area di sedime, ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del Codice dei Beni Culturali;
- in data 25.01.2023, con nota prot. n. 1155, il predetto piano delle indagini è stato trasmesso alla competente Soprintendenza A.B.A.P. per il Comune di Napoli, al fine di ottenere le dovute autorizzazioni;
- in data 13.02.2023 è stata acquisita, con prot. n. 2272, l'approvazione del piano delle indagini da parte Soprintendenza, con la prescrizione, sotto il profilo della tutela archeologica e ai fini di una migliore definizione della successione stratigrafica che caratterizza l'area di sedime del complesso, di prevedere modalità di esecuzione geoarcheologica per i sondaggi geotecnici, e di eseguire la lettura e l'interpretazione congiuntamente da un geologo e un archeologo, previa trasmissione dei nominativi e curriculum;
- in data 22.02.2023 sono stati acquisiti, con prot. n. 2751, i curriculum ed il relativo preventivo di spesa della società EosArc s.r.l., individuata dall'OE affidatario per l'espletamento delle attività di assistenza archeologica, e del laboratorio incaricato per attività di diagnostica strutturale PROLAB s.r.l.;
- in data 24.02.2023, con nota prot. n. 2889, i CV della società EosArc e del laboratorio PROLAB sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza;
- in data 28.02.2023, con istanza acquisita al prot. n. 3044, successivamente integrata in data 02.03.2023 con nota prot. n. 3183, l'OE affidatario ha richiesto di poter subappaltare le indagini diagnostiche strutturali in favore della **PROLAB SRL**, con sede legale in Avellino (AV) Via Salvatore Pescatori n. 123 – 83100 – P.IVA 03080770641, ed i prelievi e prove di laboratorio sui materiali e indagini geologiche in favore della **GEO-IN SRL** (*laboratorio*

ministeriale di prove sui materiali ex art. 59 DPR 380/01), con sede legale in Benevento (BN) Zona Industriale Ponte Valentino, CAP 82100, P.IVA n. 01327380620;

- in data 02.03.2023, con nota prot. n. 3183, è stato acquisito il CV del laboratorio prove certificato GEO-IN, individuato dall'OE affidatario per l'esecuzione di prelievi e prove di laboratorio sui materiali e indagini geologiche;
- in data 03.03.2023, con nota prot. n. 3259, ad integrazione di quanto già comunicato con nota prot. n. 2889 del 24.02.2023, è stato trasmesso alla Soprintendenza il CV del citato laboratorio prove certificato GEO-IN;
- in data 27.04.2023, l'O.E. affidatario ha trasmesso copia aggiornata dei contratti stipulati con gli operatori subappaltatori GEO-IN s.r.l. e PROLAB s.r.l.;

VISTO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE, l'affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE,

- l'Operatore Economico nella richiesta di autorizzazione al subappalto ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- l'importo delle opere da subappaltare, pari ad **€ 12.001,00 oltre IVA, di cui € 480,00 per costi della sicurezza, oltre IVA**, non supera la quota stabilita dalla normativa, ed è distribuito come di seguito:
 - **GEO-IN s.r.l.** - importo subappalto € 2.979,00 oltre IVA (di cui € 1.986,00 per prove e indagini, € 893,00 per manodopera, € 100,00 per oneri sicurezza);
 - **PROLAB s.r.l.** - importo subappalto € 9.022,00 oltre IVA (di cui € 5.936,00 per prove e indagini, € 2.706,00 per manodopera, € 380,00 per oneri sicurezza);
- all'atto dell'offerta sono stati indicati le parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- l'affidatario ha depositato i contratti di subappalto presso la S.A. nei termini previsti dalla normativa;
- l'affidatario ha trasmesso la dichiarazione dei subappaltatori attestanti l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;
- i contratti di subappalto indicano puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- l'affidatario ha allegato alla copia autentica del contratto la dichiarazione resa da ciascuno dei soggetti partecipanti nel RT circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
- nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- il subappaltatore ha manifestato all'Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A., come previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice;

TANTO PREMESSO, RILEVATO CHE, in considerazione degli esiti delle verifiche condotte sulla base dei documenti acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, risulta che il controllo dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, hanno avuto esito positivo;

RITENUTO CHE non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.03.2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE LA RICHIESTA AL SUBAPPALTO EX ART. 105, COMMA 4 e 7, DEL D.LGS. 50/2016 presentata con istanza acquisita al prot. n. 3044 del 28.02.2023 dall'OE affidatario R.T. SPIBS s.r.l. con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, partita IVA n. 01251561005 (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A, partita IVA n. 06510261008 (mandante), per l'importo di **€ 12.001,00 oltre IVA, di cui € 480,00 per costi della sicurezza, oltre IVA**, non supera la quota stabilita dalla normativa, ed è distribuito come di seguito:

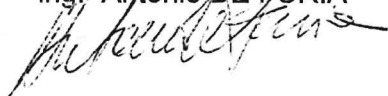
- **GEO-IN s.r.l.** - importo subappalto € 2.979,00 oltre IVA (di cui € 1.986,00 per prove e indagini, € 893,00 per manodopera, € 100,00 per oneri sicurezza);
- **PROLAB s.r.l.** - importo subappalto € 9.022,00 oltre IVA (di cui € 5.936,00 per prove e indagini, € 2.706,00 per manodopera, € 380,00 per oneri sicurezza);

DI TRASMETTERE la presente determinazione al RT affidatario ed al Direttore dell'Esecuzione del Contratto per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

DI DISPORRE l'accettazione della rinuncia al pagamento diretto presentata dal subappaltatore e di provvedere al pagamento delle somme spettanti come sopra definite all' R.T. P affidatario, in pro-quota ai raggruppati, secondo le quote stabilite all'atto del perfezionamento del contratto prot. n. 2022/18665, solo ad avvenuto ricevimento del provvedimento di regolare esecuzione emesso dal DEC/RUP.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA



Il Direttore Regionale

Mario PARLAGRECO

