



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

Spett.le:
Ditta affidataria
Zeta + Ambiente Ecologia Srl
Via Castellaro n 56
30030 - Fossò (VE)
p. iva: 04570520272
pec: zetaambientesrl@pec.it

e p.c. al:
Coordinatore per la sicurezza in fase di
esecuzione
Geom. Ingrid Laurenza
Is Due Ingegneria Servizi
via Bartolomeo Paganelli n 20
41122 – Modena (MO)
p.iva 03104470368,
pec: is2@pec.it

Oggetto: Lavori per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) e dei Lavori di messa in sicurezza, bonifica ambientale e demolizione abusi edilizi all'interno di 3 immobili demaniali (Schede patrimoniali nn. MOB0007, REB0270 e FEB0948)

1. Centro Logistico di S. Martino Spino - Località Via delle Valli 564 (Scheda MOB0007)
2. Immobile Via Imperiale n. 114 in Brescello (Scheda REB0270)
3. Ex Stazione di Saletta di Copparo - Via Stazione, 117 (FEB0948)

CIG: ZD5368EC00 – CUP: G47H21064120001

Contratto: prot. n. 2022/12339 stipulato in data 18/08/2022

Committente: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna piazza Malpighi 19, 40123 Bologna - c.f. 06340981007;

RUP: Ing. Fabio Scroccaro - funzionario dipendente dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna Piazza Malpighi 19, 40123 Bologna;

DL: Ing. Fabio Scroccaro - funzionario dipendente dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna Piazza Malpighi 19, 40123 Bologna;

CSP-CSE: Geom. Ingrid Laurenza presso Studio Associato Is Due Ingegneria Servizi con sede in Modena (MO) via Bartolomeo Paganelli n. 20 c.f. 03104470368 p.iva 03104470368, pec: is2@pec.it;

Operatore Economico affidatario: Zeta + Ambiente Ecologia Srl, con sede legale in Via Castellaro, 56 - 30030 - Partita IVA: 04570520272 – pec: zetaambientesrl@pec.it;

Ditta subappaltatrice: Ecorex S.r.l., con sede legale in Via Umbria, 1 - 35043 - Monselice (PD), P. Iva: 04346300280, Pec: ecorex@pec-mail.it;

Importo netto dei lavori: € 32.163,87, oltre € 2.427,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.190,34 quali oneri (opzionali – legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza da misure anti-contagio da Covid 19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge

ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 D.Lgs 50/2016)

L'anno 2023, il giorno **10** (dieci) del mese di **marzo**, il sottoscritto Ing. Fabio Scroccaro, nella qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento del contratto in oggetto:

- Visto l'atto di affidamento prot. n. 2022/12339 del 18/08/2022;
- Vista la consegna dei lavori avvenuta in data 06/09/2022 prot. n. 2022/13821 del 21/09/2022;
- Visto il certificato di Ultimazione delle Prestazioni del 31/05/2022, prot. n. 2023/1720 del 07/02/2023;
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INAIL_36656456, con validità fino al 03/06/2023;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Zeta + Ambiente Ecologia Srl corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 17 maggio 2022, n. 68 ("decreto Aiuti"), viene normata all'articolo 26 dello stesso la revisione dei prezzi per i lavori svolti nell'anno 2022, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori;
- che in particolare, al comma 1, si prevede che per tutti i contratti di lavori pubblici aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate sotto la responsabilità dello stesso, dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, viene adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi del prezzario di cui al successivo comma 2. Il comma 2 stabilisce che, per le finalità di cui al comma 1, in deroga al Codice dei contratti pubblici, e limitatamente all'anno 2022, le regioni

entro il 31 luglio 2022 procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto;

- che per il presente intervento si è quindi impiegato l'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 dell'elenco prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 27/07/2022, N. 1288 e pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.235 del 30/07/2022;
- che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei citati prezzi, al netto dei ribassi d'asta formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse di cui allo stesso comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4.
- che a seguito della revisione e aggiornamento dei prezzi, la contabilizzazione dei lavori – stato finale a tutto il 20/12/2022, risulta quella di seguito rappresentata:

	A) Contabilità con prezzi di contratto	B) Contabilità con revisione prezzi	C) Importi art 26 DL 17/05/2022 n. 50 (0,9 di B-A)	D) Stato finale (A+C)
1) Totale lavori Centro Logistico di S. Martino Spino (Scheda MOB0007)	13.963,09 €	15.587,27 €	1.461,76 €	15.424,85 €
2) Totale lavori Immobile Brescello (Scheda REB0270)	16.132,84 €	16.494,27 €	325,28 €	16.458,12 €
3) Totale lavori Ex Stazione di Saletta di Copparo (FEB0948)	4.054,14 €	4.103,99 €	44,87 €	4.099,01 €
Totale Lavori	34.150,07 €	36.185,53 €	1.831,91 €	35.981,98 €
1) Oneri di sicurezza Centro Logistico di S. Martino Spino (Scheda MOB0007)	166,30 €	167,97 €	1,50 €	167,80 €
2) Oneri di sicurezza Immobile Brescello (Scheda REB0270)	1.535,26 €	1.536,61 €	1,21 €	1.536,48 €
3) Oneri di sicurezza Ex Stazione di Saletta di Copparo (FEB0948)	430,61 €	434,95 €	3,91 €	434,52 €
Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	2.132,17 €	2.139,53 €	6,62 €	2.138,79 €
Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso per misure anti-contagio da Covid 19	1.190,34 €	1.190,34 €	- €	1.190,34 €
Ribasso d'asta (5%)	1.707,50 €	1.809,28 €	91,60 €	1.799,10 €
Stato finale	35.765,08 €	37.706,12 €	1.746,94 €	37.512,02 €

- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo netto dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 37.512,78 e perciò compreso nei limiti del QE approvato pari ad € 54.000,00 e di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE		
1	Importo netto lavori da stato finale, al netto della sicurezza	€ 34.150,07
2	Oneri di Sicurezza (ordinari) non soggetti a ribasso da stato finale	€ 2.132,17
3	Oneri di Sicurezza (opzionali) non soggetti a ribasso per misure anti-contagio da Covid 19	€ 1.190,34
4	Ribasso di gara (5% di 1)	€ 1.707,50
5	Importi art 26 DL 17/05/2022 n. 50	€ 1.746,94
6	Stato finale (1+2+3-4+5)	€ 37.512,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
7	Imprevisti (> 10% importo lavori)	€ 0,00
8	Spese per affidamento Servizio CSP - CSE	€ 4.000,00
9	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 786,22
10	Incentivi per funzione tecniche (80% di 9)	€ 628,98
11	Fondo per l'innovazione (20% di 9)	€ 157,24
12	Contributo ANAC	€ 30,00
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 4.816,22

I.V.A. (22%)		
14	IVA Imprevisti (22%)	€ 0,00
15	IVA Lavori (22%)	€ 8.252,64
16	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 8.252,64

17	Economie di gara	€ 3.419,14
-----------	-------------------------	-------------------

18	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (7+14+15)	€ 54.000,00
-----------	---	--------------------

- che la Stazione Appaltante con il presente atto, assume in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto;

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CERTIFICA

- che il registro di contabilità/stato finale dei lavori eseguiti svolto prot. n. 2023/1943 del 10/02/2023, redatto a cura del DL Ing. Fabio Scroccaro, è stato regolarmente sottoscritto in pari data dall'impresa affidataria senza riserva alcuna;

-
- che l'importo netto relativo ai lavori regolarmente eseguiti dovuto all'appaltatore è pari ad **€ 37.512,00**;
 - che l'Iva è pari ad **€ 8.252,64** – aliquota 22% come per legge;
 - che i lavori di cui all'atto di affidamento prot. 2022/12339 del 18/08/2022, sono stati **regolarmente eseguiti** e che può essere corrisposta alla ditta Zeta + Ambiente Ecologia Srl, la somma netta di € 37.512,00 comprensiva di oneri di sicurezza, oltre € 8.252,64 per Iva di Legge, per complessivi € 45.764,64;
 - che ai sensi dell'art. 103, c.5, del Decreto Legislativo 50 del 18 aprile 2016, è possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria definitiva;

Con la firma del presente atto il rappresentante legale dell'impresa Zeta + Ambiente Ecologia Srl, affidataria dei lavori in oggetto, attesta ed assicura che durante l'esecuzione dei lavori non sono stati arrecati danni a persone e/o cose e che tutte le prestazioni sono state eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente a quanto concordato ed appaltato ed in ottemperanza ai contenuti del Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto come segue.

Il Direttore dei Lavori e Responsabile
Unico del Procedimento
Ing. Fabio Scroccaro

Fabio Scroccaro

Per la società Zeta + Ambiente Ecologia Srl
Edgardo Zancato