



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e
Valle d'Aosta

Prot. n. 2023/7946/DR-TO del 28/06/2023

CIG: ZE63A961F3

CUP: G29I23000100001

ATTO MODIFICA CONTRATTUALE

al contratto prot. n. 2023/4243/DR-TO del 06/04/2023, per l'affidamento, del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti depositati sull'area demaniale in sponda sinistra del torrente Sangone sita nel comune di Moncalieri (TO) Foglio 1, Mappali 2256-2260-1506-628

TRA

l'ing. Sebastiano Caizza, Direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale, in Torino, corso Bolzano, 30, dotato di firma digitale rilasciata da *omissis*, codice identificativo n. *omissis* in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia");

E

il sig. Franco Bigica, nato a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis*, codice fiscale:

omissis, dotato di firma digitale rilasciata dalla *omissis*, codice identificativo: *omissis*, in corso di validità e non revocata, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non in proprio, ma nella veste di legale rappresentante di Bigica Franco S.r.l. con sede legale in vicolo Mungis, 18 – 10043 Orbassano (TO), P.IVA: 09015390017, indirizzo pec: *bigicafranco@pec.it* (di seguito denominato “Aggiudicatario” o “Appaltatore” o “Affidatario” e, unitamente all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta, “le Parti”):

PREMESSO CHE

– con Ordinanza contingibile ed urgente in materia di igiene e sanità pubblica n. 70 del 7/09/2022, il Comune di Moncalieri ha ordinato, tra gli altri, all’Agenzia del Demanio Piemonte e Valle D’Aosta, in qualità di soggetto proprietario e/o titolare di diritti reali dei fondi identificati catastalmente al Foglio 1 del Comune di Moncalieri mappali 1506, 2256, 2260, 628, 2245, 105, 2250, 2251, 2247, 2258:

“1) l’esecuzione degli interventi, in qualità di proprietari non responsabili ai sensi dell’art. 245 del D.Lgs. 152/06, e s.m.i. per la messa in sicurezza e bonifica dell’area, ai sensi degli art. 242, 242 bis, 242 ter, 245 e 249 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., cui si rinvia esplicitamente per le procedure tecnico-amministrative;

2) di disporre l’autorizzazione all’accesso ai fondi sopracitati e all’occupazione temporanea dei medesimi, per l’esecuzione dei lavori di monitoraggio, campionamento e bonifica nonché per tutte le operazioni direttamente ed indirettamente connesse, ai sensi di quanto previsto dall’art. 10 della L.R. 42/2000 e dal D.Lvo 152/06 [...]

3) esecuzione degli interventi di rimozione, avvio e recupero o smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell’art. 192 del Dlgs 152/2006,

qualora non espressamente contemplati e previsti nelle operazioni propedeutiche

alla realizzazione delle opere pubbliche in previsione sull'area, da realizzarsi

entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente e/o piena

conoscenza dei contenuti in essa rappresentati”;

– i mappali oggetto dell'ordinanza sindacale sopra indicata risultano intestati al

demanio pubblico dello Stato e pervengono dagli atti amministrativi di esproprio

per pubblica utilità di AIPO, numeri di repertorio 3767/2014 del 13/03/2014,

3768/2014 del 13/03/2014 e 3884 del 19/05/2015, quale autorità espropriante per

l'esecuzione dei lavori progettati dalla stessa Agenzia Interregionale per la

sistemazione del torrente Sangone nei comuni di Moncalieri e Nichelino;

– con Determina di conferimento incarichi n. 41/2023, prot. n. 2019/3823/DR-TO

del 28/03/2023, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del

Procedimento il geom. Pasquale Cassano;

– con Determina a contrarre n. 43/2023, prot. n. 2023/3887/DR-TO del 29/03/2023,

veniva affidato ex art. art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76,

convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come

modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31

maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n.

108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione (MePA), all'operatore economico Bigica Franco S.r.l., P.IVA:

09015390017, l'esecuzione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti depositati

sull'area demaniale in sponda sinistra del torrente Sangone sita nel comune di

Moncalieri (TO) Foglio 1, Mappali 2256-2260-1506-628;

– in data 06/04/2023 veniva stipulato il contratto prot. n. 4243, a seguito di una

	procedura di affidamento diretto a mezzo trattativa diretta di cui al punto	
	precedente;	
	– in data 08/05/2023, giusta verbale prot. n. 5496, veniva dato formale avvio	
	all'esecuzione della prestazione da concludersi entro il giorno 29/05/2023	
	secondo le tempistiche riportate nel Capitolato prestazionale pari a 21 giorni	
	naturali e consecutivi dall'avvio delle stesse;	
	– l'esecutore ha eseguito le attività commissionate ed in particolare, come verificato	
	in sede di sopralluogo presso il sito in oggetto del 17/05/2023, le aree interessate	
	sono state liberate dai rifiuti depositati sul terreno fino ad un quantitativo,	
	calcolato a seguito dell'ultimo documento di trasporto pervenuto n. 303817 del	
	22/05/2023, pari a t 41,51, come si evince dai n. 10 FIR trasmessi;	
	– in sede di suddetto sopralluogo è stata constatata la presenza di quantitativi	
	ulteriori di rifiuti di varia natura depositati sul terreno, resi visibili solo a seguito	
	degli sfalci e movimentazioni eseguite sulle aree oggetto di intervento;	
	– conformemente al par. 2 del Capitolato prestazionale (prot. n. 4059 del	
	03/04/2023) l'Operatore economico comunicava al RUP di aver superato il limite	
	previsto di t 41 giusta comunicazione <i>e-mail</i> del 23/05/2023 acclarata al prot. n.	
	6293 del 24/05/2023;	
	– in data 24/05/2023 giusta verbale prot. n. 2023/6355/DR-TO è stata disposta la	
	sospensione del servizio in virtù del comunicato superamento dei quantitativi (t	
	41) di rifiuti previsti dall'affidamento;	
	– per dare completa attuazione al punto 3) dell'Ordinanza comunale predetta, con	
	<i>“modifica contrattuale n. 1 – autorizzazione”</i> ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.	
	a), del D.Lgs.n. 50/2016, prot. n. 2023/6793/DR-TO del 01/06/2023, il RUP	

	autorizzava il perfezionamento di una modifica contrattuale al fine di portare a	
	compimento il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti depositati sull'area	
	demaniale in sponda sinistra del torrente Sangone sita nel comune di Moncalieri	
	(TO) Foglio 1, Mappali 2256-2260-1506-628, già appaltate all'operatore	
	economico Bigica Franco S.r.l., per un importo massimo pari ad € 45.000,00	
	(euro quarantacinquemila/00) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza, da	
	contabilizzarsi in parte "a corpo" ed in parte "a misura". Tale importo, ritenuto dal	
	RUP congruo sulla base delle tariffe di mercato correnti, sarà suscettibile di	
	variazioni in eccesso o in difetto sulla base dei quantitativi dedotti dalla	
	documentazione attestante l'idoneo smaltimento (FIR);	
	– con Determina n. 109/2023, prot. n. 2023/6794/DR-TO del 01/06/2023, veniva	
	approvata la modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del	
	D.Lgs.n. 50/2016, per un importo pari ad € 45.000,00 (euro	
	quarantacinquemila/00) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza, agli	
	stessi patti e condizioni del contratto originario, così come autorizzata dal RUP	
	con nota prot. n. 2023/6793/DR-TO del 01/06/2023;	
	– la modifica non altera la natura complessiva del servizio;	
	– per l'esecuzione delle prestazioni integrative di cui trattasi rimangono ferme le	
	condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal contratto	
	originario prot. n. 2023/4243/DR-TO del 06/04/2023 e nel Capitolato tecnico	
	prestazionale prot. n. 4059 del 03/04/2023;	
	– l'importo della modifica contrattuale sommato all'importo del contratto originario	
	risulta ricompreso nell'importo previsto per l'affidamento diretto ed è inferiore alle	
	soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;	

– è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti di gara da parte dell'affidatario del servizio;

– l'Affidatario ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente atto aggiuntivo polizza fidejussoria n. *omissis*, il cui importo garantito è di € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00) del 09/06/2023 rilasciata da *omissis*, iscritta all'Albo IVASS al n. *omissis*, a titolo di garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 7112 del 09/06/2023.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse e Documenti

1. Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, quali il contratto prot. n. 2023/4243/DR-TO del 06/04/2023, il Capitolato tecnico prestazionale prot. n. 4059 del 03/04/2023 e la Determina n. 109/2023, prot. n. 2023/6794/DR-TO del 01/06/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, così come quelli materialmente allegati.

Art. 2 Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Affidatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi di cui alla modifica contrattuale, ex art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, approvata con Determina n. 109/2023, prot. n. 2023/6794/DR-TO del 01/06/2023 di raccolta e smaltimento rifiuti depositati sull'area demaniale in sponda sinistra del torrente Sangone sita nel comune di Moncalieri (TO) Foglio 1, Mappali 2256-2260-1506-628.

2. L'Affidatario si impegna all'esecuzione delle prestazioni intergative alle condizioni di

cui al presente atto aggiuntivo ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto all'art. 1.

3. Per l'esecuzione delle predette attività il RUP ha concesso n. 5 gg. naturali e consecutivi e che gli stessi risultano ricompresi nella tempistica originariamente assegnata.

Art. 3 Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo dell'atto aggiuntivo è pari ad un importo massimo di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza, da contabilizzarsi in parte "a corpo" ed in parte "a misura". Tale importo, ritenuto dal RUP congruo sulla base delle tariffe di mercato correnti, sarà suscettibile di variazioni in eccesso o in difetto sulla base dei quantitativi dedotti dalla documentazione attestante l'idoneo smaltimento (FIR).

Art. 4 Garanzia fideiussoria

1. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.

Art. 5 Norme di rinvio

1. Per tutto quanto non normato dal presente atto di sottomissione, resta fermo quanto previsto dal contratto prot. n. 2023/4243/DR-TO del 06/04/2023 e dal Capitolato tecnico prestazionale prot. n. 4059 del 03/04/2023, la cui validità si estende, per quanto applicabile, all'oggetto dell'atto di sottomissione medesimo, in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, penali, risoluzione del contratto - recesso, garanzie, modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico, cessione del contratto - cessione del credito, subappalto.

Art. 6 Spese dell'atto aggiuntivo

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusta modello F24 del 06/06/2023. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

2. Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Aggiudicatario

il Direttore Regionale

il legale rappresentante

ing. Sebastiano Caizza

sig. Franco Bigica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente atto aggiuntivo, con particolare riferimento agli artt. 1, 2 e 5. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente atto aggiuntivo devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Aggiudicatario

il legale rappresentante

sig. Franco Bigica