



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, *protocollo e data*

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza provvisoria dell'immobile sito in località Salino, 82A - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116

**SmartCIG: ZEF3C06803**

**PREMESSO CHE:**

- con decreto di devoluzione per eredità giacente del Sig. Bennici Sergio, emesso dal Tribunale di Genova il 23/07/2021, lo Stato è divenuto proprietario dell'immobile sito in Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg. 122, mapp. 77, immobile con staticità gravemente compromessa come confermato dall'ispezione demaniale del 18/11/2021 di cui al verbale ispettivo prot. 2021/1528/DR-ST-GE3 del 13/12/2021;
- in data 31/12/2021, è stato affidato all'Ing. Paolo Costa, con atto prot. n. 2021/1657\_atti/DRL-UD del 31/12/2021 – rep. 140/2021, il servizio di monitoraggio del quadro fessurativo e di redazione Perizia Statica dell'immobile in oggetto;
- in data 17/07/2023 l'ing. Paolo Costa, a seguito delle indagini svolte e nelle more di completare l'incarico assunto, ha redatto una Relazione preliminare assunta a prot. n. 7604 del 17/07/2023 in cui ha fornito indicazioni sugli immediati interventi da porre in atto al fine di tutelare la pubblica incolumità lungo la strada Via per Salino finitima all'immobile in oggetto
- data la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza provvisoria dell'immobile in epigrafe, con atto prot. n. 2023/751\_atti/DRL-UD del 19/07/2023, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento dei citati lavori;
- il RUP ha quindi immediatamente invitato n. 7 operatori economici esperti nel settore dei lavori in epigrafe e con disponibilità ad iniziarli entro luglio 2023, a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in epigrafe:

ID	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale	Telefono	Indirizzo pec
1	BONFIGLIO ALBERTO SRL	01063430118	ITALIA LIGURIA LA SPEZIA BORGHETTO DI VARA	0187894221	BONFIGLIOSAS@LEGALMAIL.IT
2	CHIAPPARI MARCO	00952770113	ITALIA LIGURIA LA SPEZIA VARESE LIGURE	3382478308	MARCOCHIAPPARI@PEC.IT
3	F.P. EDILIZIA SRL	01129750111	ITALIA LIGURIA LA SPEZIA SANTO STEFANO DI MAGRA	3898380739	FP.EDILIZIA@PEC.IT
4	GARA M.F. S.R.L.	01285170112	ITALIA LIGURIA LA SPEZIA CALICE AL CORNOVIGLIO	3358239823	GARAMF@PEC.IT
5	PAGANINI JACOPO		ITALIA LIGURIA LA SPEZIA VARESE LIGURE	3473017273	<a href="mailto:jacopopaganini@libero.it">jacopopaganini@libero.it</a>
6	QUILIGOTTI MASSIMO SAS DI QUILIGOTTI MASSIMO & C	01361770116	ITALIA LIGURIA LA SPEZIA SESTA GODANO	3498353192	QUILIGOTTIGIUSEPPESNC@PEC.IT
7	TUSINI COSTRUZIONI SRL	01414350114	ITALIA LIGURIA LA SPEZIA SARZANA	3473703606	TUSINICOSTRUZIONI@PEC.IT

3



- il RUP, con verbale prot. n.2023/777\_atti/DR-STE del 25.07.2023, nel valutare i n. 3 preventivi pervenuti, ha dichiarato che il preventivo trasmesso dall'Impresa Edile Chiappari Marco, con sede legale in via Sorbora, 37 – 19028 Varese Ligure (SP), P.IVA 00952770113, per i lavori in epigrafe è risultato essere la più conveniente per la Stazione Appaltante ed è risultato congruo;

#### **Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **Verificato che:**

- il presente appalto di € 2.450,00 (euro duemilaquattrocentocinquanta/00) compresi i costi della sicurezza pari a € 250,00 ed escluso IVA, trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 – interventi a volume

#### **Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **Appurato:**

- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri



qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- o ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- o che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

### **Tenuto conto**

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori in parola all'Impresa **Edile Chiappari Marco**, con sede legale in via Sorbora, 37 – 19028 Varese Ligure (SP), P.IVA 00952770113, per un importo pari a € 2.450,00 (euro duemilaquattrocentocinquanta/00) compresi i costi della sicurezza pari a € 250,00 ed escluso IVA, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della determina a contrarre e di aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, che l'aggiudicazione è già efficace, avendo l'operatore economico prodotto attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento dei lavori di messa in sicurezza provvisoria dell'immobile sito in località Salino, 82A - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116, sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;
- il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – Interventi a volume.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

