



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Rif. Int. 2023/103-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'acquisto di licenze utenti per un servizio, erogato come SaaS che permetta la visualizzazione e la gestione dei Modelli BIM degli immobili dello Stato e della realizzazione dell'integrazione tra detto servizio e la piattaforma upDATE di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 17841 del 18/07/2023, la Direzione per la Trasformazione Digitale ha manifestato la necessità di acquisire delle licenze utenti per un servizio per la visualizzazione e la gestione dei Modelli BIM e integrazione tra detto servizio e le piattaforme upDATE e Identità Digitale dell'Immobile;
- con nota prot. n. 2023/17965/DSP del 20 luglio 2023, Manuela Ridenti è stata nominata Responsabile unico del procedimento;
- in base alle analisi condotte dal Responsabile unico del procedimento, è risultato che la società Acca Software S.p.a. offre i servizi professionali altamente specialistici richiesti. In particolare, la predetta società ha proposto una soluzione con le seguenti funzionalità principali:
 - usBIM.browser: servizio cloud di ACCA software per la visualizzazione, navigazione e gestione delle informazioni dei documenti che risiedono all'interno dell'ACDat, che mette a disposizione degli utenti le seguenti funzionalità:
 - o Visualizzazione e gestione dei dati, dei documenti e dei modelli digitali che risiedono all'interno dell'ACDat;
 - o Collaborative working, issue management, inserimento di metadati;
 - o Funzionalità di collegamento, tra di loro, di elaborati grafici, descrittivi, specifiche tecniche presenti all'interno dell'ACDat;
 - o Federazione di più modelli BIM, nei vari formati supportati, in un'unica vista;
 - Supporto ai seguenti formati di file: IFC, EDF, EDL, RVT, RFA, OBJ, OBJZIP, DAE, 3DS, DXF, DWG, SKP, SVG, JPG, JPEG, BMP, DGN, EDL, GIF, ICDD, PDF, TGA, TIF, TIFF
 - Gestione dei file in formato PDF;
 - Integrazione documentale che consente la visualizzazione, tramite il servizio usBIM.browser, dei file presenti in upDATE;



- Identità federata che permette ad upDATE e al Visualizzatore BIM di condividere le informazioni sull'identità degli utenti in modo sicuro e affidabile;
- Personalizzazione della User Interface con l'inserimento del logo dell'Agenzia nell'interfaccia del servizio usBIM.browser;
- il servizio ha durata biennale;
- per la fornitura dei servizi, Acca Software S.p.a. ha formulato la propria migliore offerta, pari a € 200.000 (IVA esclusa) per il rinnovo del pacchetto di licenze d'uso per 2 anni del servizio di visualizzazione avanzata usBIM.browser integrato con la piattaforma UPDate per un massimo di 400 utenti concorrenti;
- alla luce di quanto sopra, l'importo complessivo presunto dell'appalto è stato stimato in € 200.000 al netto dell'IVA;
- il predetto importo trova copertura finanziaria nei fondi a disposizione della DTD del capitolo 3901 a valere sul conto di budget FD03030005 – Noleggio software, commessa GEN.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 76, comma 2, lett. b) n. 2) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nel caso di lavori, forniture o servizi che possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico (...);
- nei casi di cui sopra, la stazione appaltante deve informare il mercato, con congruo anticipo, circa le proprie intenzioni di acquisto, invitando gli operatori economici a suggerire e a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che porterebbero a concludere per l'esistenza di un unico fornitore;
- un bene o servizio è considerato infungibile se è l'unico che può garantire il soddisfacimento di un certo bisogno dell'Amministrazione e per ragioni di tipo tecnico o di privativa industriale, non esistono possibili sostituti degli stessi;
- l'infungibilità del servizio deve essere debitamente accertata e motivata nella delibera o determina a contrarre dell'amministrazione, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, *"le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara, e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti"*;

DETERMINA

- 1) di provvedere ad un'apposita consultazione di mercato - a mezzo avviso pubblico da pubblicare sul sito istituzionale per non meno di 15 giorni - finalizzata a verificare che i servizi in oggetto siano da considerarsi infungibili, e sussistano, conseguentemente, i presupposti legittimanti, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'acquisizione, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, di licenze utenti per un servizio, erogato come SaaS che permetta la visualizzazione e la gestione dei Modelli BIM degli immobili dello Stato e della realizzazione dell'integrazione tra detto servizio e le piattaforme upDATE di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- 2) di approvare, a tal fine, l'avviso esplorativo ex art. 77, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato tecnico;
- 3) che l'importo dell'appalto è pari ad Euro 200.000,00 al netto dell'Iva;
- 4) che le clausole essenziali dell'appalto sono specificate nei documenti allegati;
- 5) che il contratto avrà durata biennale con decorrenza dal 1° ottobre 2023;

6) che venga disposta la pubblicazione della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Il Direttore
Massimo Babudri

Visto
Il Rup
Manuela Ridenti



Visto
Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni