



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 01 agosto 2023

**Oggetto: NAD0321 “Palazzo Fondi Genzano” sito in Napoli alla via Medina n. 24.
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18
Aprile 2016, n. 50, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di restauro e
rifunzionalizzazione.
CUP G67F18000240001 - CIG: 980907726A**

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA del 01.08.2023**

L’anno **2023**, il giorno **1** del mese di **agosto** alle ore **10:30** si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/10169/DRCAM del 30.06.2023, composto come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: ing. **Giancarlo MIGLIARO**;
- Membro: dott. **Antonio VELARDI**;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il dott. **Antonio VELARDI**.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 31.07.2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 10:35, dandone comunicazione attraverso l’apposita “*Area Comunicazioni*” della procedura di gara in esame.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l’arch. **Ciro LIGUORI**;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/6963/DRCAM del 08/05/2023, è stata indetta la procedura finalizzata all’affidamento dei lavori sopra indicati dell’importo complessivo a base di gara pari a **euro 18.517.169,35** a lordo del ribasso, di cui **euro 18.471.147,74** per lavori a misura e **euro 46.021,61** per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso;
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa di un sistema telematico accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 10:00 del giorno **23.06.2023**;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/10169/DRCAM del 30.06.2023 nella seduta pubblica del 04.07.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/10346/DRCAM, nella seduta riservata del 20.07.2023 - 21.07.2023 -24.07.2023 – 25.07.2023 di cui ai verbali n. 2-3-4-5 (allegato al verbale n. 3) e nella seduta pubblica del 28.07.2023 di cui al verbale n. 6 (in oggetto riporta verbale n° 5) prot. 2023/011768/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

| OPERATORE | PUNTEGGIO RIPARAMETRATO | Punteggi economico | Punteggio complessivo riparametrato |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| OE.2_BRANCACCIO | 84,00 | 14,24 | 98,24 |
| OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri | 83,44 | 13,05 | 96,49 |
| OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri | 80,17 | 15,00 | 95,17 |
| OE.7_RT CLSL e altri | 82,04 | 12,19 | 94,23 |
| OE.6_RT ORFE' e altri | 79,44 | 12,90 | 92,34 |
| OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA | 76,54 | 13,81 | 90,35 |
| OE.8_SAMOA RESTAURI srl | 69,22 | 14,65 | 83,87 |

Tutto quanto premesso, il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, provvede allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "OE.2_BRANCACCIO" e del secondo classificato "OE.5_RTI LUCCI SALVATORE e altri".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | ANNOTAZIONI | ESITO |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| OE.2_BRANCACCIO | - Occorre acquisire la documentazione attestante il pagamento dell'importa di bollo; - occorre acquisire la garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara; | AMMESSO CON RISERVA |
| OE.5_RTI LUCCI SALVATORE e altri | La documentazione risulta conforme a quanto richiesto | AMMESSO |

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016, nei confronti dell' operatore economico ammesso con riserva.

La comunicazione relativa all'attivazione del soccorso istruttorio avviene presso il Sistema alle ore 11:15 ed è accessibile nell'apposita "Area Comunicazioni" di cui al

paragrafo 2.3. del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di 5 (*cinque*) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura secondo quanto previsto dal paragrafo 14 del Disciplinare.

Nelle more della chiusura delle operazioni di gara, il Seggio verifica alle ore 11:25, in "Area Comunicazioni della Piattaforma", il riscontro del suddetto operatore economico, all'istanza di soccorso istruttorio. L'operatore "OE.2_BRANCACCIO srl ha trasmesso la documentazione richiesta.

Il Seggio procede a verificare la documentazione contestualmente trasmessa dall'OE in seguito alla comunicazione di soccorso istruttorio:

| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | ANNOTAZIONI | ESITO |
|---------------------------|--|----------------|
| OE.2_BRANCACCIO | La documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, la <i>data</i> dei documenti trasmessi è antecedente al termine di presentazione dell'offerta. | AMMESSO |

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore 12:08 conclude le operazioni della seduta pubblica.

La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Giancarlo
MIGLIARO



Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante
dott. Antonio Velardi



Il Presidente
arch. Ciro LIGUORI

