



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 14/03/2023

Prot. n. 2023/2793/DR-STE

Oggetto: Lavori di miglioramento sismico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato in via Hope a Sanremo (IM), codice identificativo IMB0051.

IMPRESA: ATI costituita tra mandataria società IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc, con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM), C.F. e P.IVA: 01060890082 e mandante CARPENTERIA CARENA srl, con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO), C.F. e P.IVA: 06410060013

IMPORTO CONTRATTO: € 3.017.899,73 (Euro tremilionidiciassettemilaottocentonovantanove/73) oltre IVA inclusi oneri per la sicurezza;

IMPORTO AGGIUNTIVO: Atto di sottomissione prot. n. 1072 del 03/10/2022 per un importo complessivo € 101.846,00 (compreso gli oneri della sicurezza) oltre IVA;

IMPORTO INTEGRAZIONE PREZZI (D.L.50/2022): € 684.338,33

(Euro seicentottantaquattromilatrecentotrentotto/33) oltre IVA inclusi oneri per la sicurezza:

CONTRATTO: Prot. n. 12361 del 12/11/2021, Rep. 114 del 2021

CODICE CIG: 8804603C3C

CODICE CUP: G22C21000290008

CONCESSIONE PROROGA RICHIESTA DALL'AFFIDATARIO

Richiamato:

- l'Atto di Affidamento Prot. n. 12361 del 12/11/2021, Rep. 114 del 2021;
- il Verbale di Consegna Lavori prot. n. 2021/1447_atti/DR-STE del 18/11/2021, che, tra le altre cose, fissava la data utile di ultimazione lavori al 25/03/2023;

- nota del 15/02/2023 assunta a prot. n. 1811 ed inoltrata ai sensi dell'art. 107 c. 7 del D.Lgs 50/2016, nella quale l'Affidatario chiede una proroga per il termine di ultimazione lavori pari a 265 giorni;
- nota della Direzione Lavori assunta al prot. n.02658 il 09/03/2023;

Considerato:

- che il periodo nel quale si sono svolti i lavori è stato caratterizzato da una serie di fattori esterni che hanno condizionato pesantemente la normale programmazione dei lavori e delle forniture necessarie all'esecuzione degli stessi, basti pensare alle conseguenze indotte dalla pandemia e dal conflitto Russo-Ucraino, a cui aggiungere la mancanza di maestranze (a livello nazionale dovuta all'avvio in contemporanea di molti cantieri PNRR e bonus vari);
- che i lavori si stanno svolgendo con la caserma in piena attività e conseguentemente i livelli produttivi ipotizzati in sede di offerta hanno subito un importante rallentamento;

Alla luce di quanto sopra,

- esaminati i contenuti e le motivazioni esposte dal Direttore Lavori;
- convenuto con l'Affidatario che allo stato attuale non è stato rilevato alcun motivo per la richiesta, da parte dell'Affidatario stesso, di maggiori compensi;
- convenuto che le modalità esecutive e relative tempistiche proposte dall'Affidatario risultano integralmente accoglibili;

il sottoscritto R.U.P.

ritiene parzialmente accettabile la proroga richiesta da parte della Ditta Appaltatrice a condizione che l'Impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta oltre a quanto già stabilito con l'Atto di Affidamento Prot. n. 12361 del 12/11/2021, Rep. 114 del 2021 e

concede

la proroga di 220 (duecentoventi) giorni naturali e consecutivi sul termine ultimo di tutti i lavori in oggetto a seguito della quale il nuovo termine di ultimazione lavori è fissato al **31/10/2023**.

il RUP
Arch. Riccardo Blanco