



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NUMERO 2

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL CODICE DEGLI APPALTI, COSÌ COME PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, MODIFICATO, QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2 DEL DL 77/2021, CONVERTITO IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI APPARTENENTI AL COMPENDIO DEMANIALE "EX CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI" SITO NEL COMUNE DI RIMINI, VIA FLAMINIA N.66 – SCHEDA DI INVENTARIO RNB0069, CON L'APPLICAZIONE DEI CAM DI CUI AL DM 23/06/2022

CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671

SEDUTA RISERVATA

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di luglio, alle ore 15:00, in modalità remoto con l'applicativo Teams, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. 10223 del 21-06-2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, composta come segue:

- ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente;
- ing. Concetta Mirabelli, Componente;
- ing. Fabio Scroccaro, Componente;

L'ing. Concetta Mirabelli svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente constata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice.

Visto il verbale della seduta pubblica avvenuta in data 06/07/2023, come da nota prot. n. 11230 del 06-07-2023, in cui si è constatata la regolarità delle Offerte Tecniche pervenute, la Commissione Giudicatrice, a meno di quanto riportato nel verbale anzidetto, avvia la fase della valutazione delle offerte tecniche trasmesse da ciascun operatore economico.

Alle ore 16:30 del giorno 06/07/2023 il Presidente della Commissione sospende i lavori e aggiorna la seduta alle ore 10:00 del 10/07/2023 per il prosieguo delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Il giorno 10/07/2023, la Commissione riprende ad esaminare e valutare, in collegamento Microsoft Teams, la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico.

Il Presidente ha, quindi, constatato che ciascun componente della Commissione ha ultimato, per ogni criterio qualitativo, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Nello specifico, il calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte è stato effettuato applicando il metodo aggregativo compensatore, in conformità con quanto previsto al par. 27 del Disciplinare.

La Commissione procede pertanto, relativamente ai criteri A e B, a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario per ciascuno dei sub-criteri di natura qualitativa. Il coefficiente medio così ottenuto, assunto fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore uguale a cinque, sarà moltiplicato per il corrispondente sub-peso (fattore ponderale), ottenendo così il punteggio complessivo per l'elemento di valutazione qualitativo.

Ai fini dell'attribuzione del criterio C relativo all'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di valutazione, la Commissione attribuisce il punteggio di 5 punti (c.d. criterio ON/OFF) alla presenza della documentazione a comprova richiesta.

La Commissione, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri di valutazione, per gli operatori economici, formula i punteggi riportati nelle seguenti tabelle.

Operatore economico:		EPSILON 2000 SOC.COOP.						
Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio
A 1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual.	0,20	0,25	0,30	0,25	2,50
A 2	Gestione dei rifiuti	10	Qual.	0,22	0,25	0,20	0,22	2,20
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera	20						4,70
B 1	Piano di demolizione	20	Qual.	0,45	0,50	0,50	0,48	9,60
B 2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual.	0,55	0,65	0,70	0,63	6,30
B 3	Gestione della sicurezza	15	Qual.	0,70	0,70	0,60	0,67	10,05
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori	45						25,95
C	Criteri ambientali minimi	5	Quant.		SI		1,00	5,00

Operatore economico:		MANFREDA SCAVI SRL						
Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio
A 1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual.	0,77	0,95	0,90	0,87	8,70
A 2	Gestione dei rifiuti	10	Qual.	0,60	0,85	0,75	0,73	7,30
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera	20						16,00

B	1	Piano di demolizione	20	Qual.	0,68	0,70	0,50	0,63	12,60
B	2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual.	0,75	0,80	0,50	0,68	6,80
B	3	Gestione della sicurezza	15	Qual.	0,90	0,90	0,80	0,87	13,05
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori		45						32,45
C	Criteri ambientali minimi		5	Quant.	SI			1,00	5,00

Operatore economico:	RTI MANDATARIA S.C.M. s.r.l.
----------------------	-------------------------------------

Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio	
A	1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual.	0,76	0,70	0,50	0,65	6,50
A	2	Gestione dei rifiuti	10	Qual.	0,58	0,68	0,40	0,55	5,50
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera		20						12,00
B	1	Piano di demolizione	20	Qual.	0,48	0,50	0,40	0,46	9,20
B	2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual.	0,55	0,60	0,40	0,52	5,20
B	3	Gestione della sicurezza	15	Qual.	0,65	0,70	0,70	0,68	10,20
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori		45						24,60
C	Criteri ambientali minimi		5	Quant.	SI			1,00	5,00

Operatore economico:	IDEA S.r.l.
----------------------	--------------------

Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio	
A	1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual.	0,80	0,97	0,70	0,82	8,20
A	2	Gestione dei rifiuti	10	Qual.	0,64	0,85	0,65	0,71	7,10
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera		20						15,30
B	1	Piano di demolizione	20	Qual.	0,70	0,78	0,60	0,69	13,80
B	2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual.	0,80	0,88	0,60	0,76	7,60
B	3	Gestione della sicurezza	15	Qual.	0,90	0,95	0,80	0,88	13,20
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori		45						34,60

C	Criteri ambientali minimi	5	Quant.	SI	1,00	5,00
----------	----------------------------------	----------	--------	-----------	-------------	-------------

Operatore economico:	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
----------------------	---------------------------------

Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio
A 1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual.	0,45	0,45	0,55	0,48	4,80
A 2	Gestione dei rifiuti	10	Qual.	0,40	0,35	0,55	0,43	4,30
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera	20						9,10
B 1	Piano di demolizione	20	Qual.	0,45	0,50	0,40	0,45	9,00
B 2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual.	0,42	0,50	0,45	0,46	4,60
B 3	Gestione della sicurezza	15	Qual.	0,57	0,60	0,55	0,57	8,55
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori	45						22,15
C	Criteri ambientali minimi	5	Quant.	SI	1,00	5,00		

Operatore economico:	SDI SRL
----------------------	----------------

Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio
A 1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual.	0,60	0,60	0,55	0,58	5,80
A 2	Gestione dei rifiuti	10	Qual.	0,30	0,50	0,45	0,42	4,20
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera	20						10,00
B 1	Piano di demolizione	20	Qual.	0,45	0,55	0,40	0,47	9,40
B 2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual.	0,55	0,60	0,40	0,52	5,20
B 3	Gestione della sicurezza	15	Qual.	0,60	0,65	0,50	0,58	8,70
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori	45						23,30
C	Criteri ambientali minimi	5	Quant.	SI	1,00	5,00		

Operatore economico:		RTI MANDATARIA VIRÀ SRL						
Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio
A 1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual	0,60	0,70	0,55	0,62	6,20
A 2	Gestione dei rifiuti	10	Qual	0,55	0,60	0,40	0,52	5,20
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera	20						11,40
B 1	Piano di demolizione	20	Qual	0,35	0,45	0,40	0,40	8,00
B 2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual	0,50	0,60	0,45	0,52	5,20
B 3	Gestione della sicurezza	15	Qual	0,60	0,65	0,55	0,60	9,00
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori	45						22,20
C	Criteri ambientali minimi	5	Qua nt.		SI		1,00	5,00

Operatore economico:		RTI A.C.R. di Reggiani Albertino S.p.A.						
Criterio/Subcriterio		Pu nti	Tipo	Com m. 1	Com m. 2	Com m. 3	Me- dia	Pun- teggio
A 1	Riduzione dell'impatto dell'opera di demolizione;	10	Qual	0,80	0,75	0,90	0,82	8,20
A 2	Gestione dei rifiuti	10	Qual	0,60	0,65	0,70	0,65	6,50
A	Esperienza maturata nella gestione dell'opera	20						14,70
B 1	Piano di demolizione	20	Qual	0,57	0,53	0,70	0,60	12,00
B 2	Gestione digitale dell'intervento	10	Qual	0,60	0,68	0,60	0,63	6,30
B 3	Gestione della sicurezza	15	Qual	0,80	0,78	0,90	0,83	12,45
B	Proposta per la conduzione tecnica/operativa dei lavori	45						30,75
C	Criteri ambientali minimi	5	Qua nt.		SI		1,00	5,00

Stante quanto sopra si elaborano i punteggi totali attribuiti ai concorrenti con riguardo alla sola valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa:

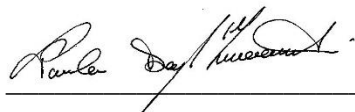
	OFFERTA TECNICA								TOT
	A1	A2	A	B1	B2	B3	B	C	A+B+C
EPSILON 2000 SOC.COOP.	2,50	2,20	4,70	9,60	6,30	10,05	25,95	5,00	35,65
MANFREDA SCAVI SRL	8,70	7,30	16,00	12,60	6,80	13,05	32,45	5,00	53,45
RTI MANDATARIA S.C.M. s.r.l.	6,50	5,50	12,00	9,20	5,20	10,20	24,60	5,00	41,60
IDEA S.r.l.	8,20	7,10	15,30	13,80	7,60	13,20	34,60	5,00	54,90
MASSUCCO CO- STRUZIONI SRL	4,80	4,30	9,10	9,00	4,60	8,55	22,15	5,00	36,25
SDI SRL	5,80	4,20	10,00	9,40	5,20	8,70	23,30	5,00	38,30
RTI MANDATARIA VIRA SRL	6,20	5,20	11,40	8,00	5,20	9,00	22,20	5,00	38,60
RTI A.C.R. di Reg- giani Albertino S.p.A.	8,20	6,50	14,70	12,00	6,30	12,45	30,75	5,00	50,45

Il Presidente, alle ore 17:00 del 10/07/2023, dichiara conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche contenute nella Busta Virtuale B - "Offerta Tecnica" dei concorrenti partecipanti.

Il presente verbale è costituito da n. 6 pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Paolo Degl'Innocenti



ing. Concetta Mirabelli



ing. Fabio Scroccaro

