



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 31/07/2023

Prot. n. 2023/7773/DRAM

Procedura per l'individuazione di n. 4 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise commissionati mediante singoli contratti.

AMBITO TERRITORIALE ABRUZZO - LAVORI NO SOA - CIG: 987835004E

**VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 31.07.2023**

Il giorno 31.07.2023, alle ore 11:45, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, sito in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, il RUP dichiara aperta la seduta per l'apertura e l'esame delle buste amministrative.

Il RUP invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il RUP premette che nel corso della seduta del 26.07.2023, giusta verbale prot. n. 2023/7630, si è provveduto al download sul server aziendale della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti.

Si procede, quindi, con l'esame della documentazione contenuta nella "Busta A", al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare, e si rileva quanto segue.

OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
EDIL DOMUS SRL	<p>Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva la mancanza della ricevuta attestante il pagamento del contributo in favore dell'Anac.</p> <p>Inoltre, il concorrente, nel compilare il patto di integrità, non ha reso la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 tramite apposito flag.</p>	AMMESSO CON RISERVA
EMPIRE BULDING SRL	<p>Nel DGUE il concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha manifestato la volontà di avvalersi del subappalto secondo <i>"quanto previsto per legge e dall'ente appaltante"</i>. Sebbene la dichiarazione si intenda resa per tutte e tre le categorie (OG 1, OG 2 e OG 11), si ritiene comunque opportuno chiedere una conferma/chiarimento all'operatore; - nella parte III – Motivi di esclusione - paragrafo C – "Motivi di insolvenza" non è stata resa la dichiarazione in merito all'aver o meno fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o all'aver partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice. <p>È stata inoltre riscontrata la mancanza della ricevuta della quietanza del modello F24.</p>	AMMESSO CON RISERVA

<p>NIGRO IMPIANTI SRL</p>	<p>Nella domanda di partecipazione non è stato indicato il codice alfanumerico di cui all'art. 16- quater del DL 76/2020 relativo al CCNL applicato.</p> <p>Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva, inoltre, che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel patto di integrità non è stata resa la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 tramite apposito flag; - il DGUE non è riconducibile alla gara in oggetto contraddistinta dal codice CIG: 987835004E 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
----------------------------------	---	---------------------------------------

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici sopracitati.

Il RUP alle ore 12:32 dichiara la seduta di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni.

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il presente verbale composto da numero 3 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP
Ing. **Ciro Alizieri**