



LOSNAME:	BIM-Bestandsaufnahmen und kognitive Analysen der Immobilie im Staatseigentum „Palazzo Ducale sede Commissariato del Governo“ (Dogenpalast Sitz des Regierungskommissariats) in Bozen
IMMOBILIE:	PALAZZO DUCALE SEDE COMMISSARIATO DEL GOVERNO (DOGENPALAST SITZ DES REGIERUNGSKOMMISSARIATS) UND NEBENGEBÄUDE
BEZEICHNUNG DER IMMOBILIE:	Datenblatt BZD0009 - PALAZZO DUCALE SEDE COMMISSARIATO DEL GOVERNO (DOGENPALAST SITZ DES REGIERUNGSKOMMISSARIATS)

GEGENLEISTUNG FÜR DIE KONTROLLE DER SEISMISCHEN ANFÄLLIGKEIT, BESTANDSAUFNAHME MIT DARSTELLUNG IM BIM-MODUS, ENERGIEDIAGNOSE, KOSTEN UND GESAMTSPESEN FÜR UNTERSUCHUNGEN UND SICHERHEITSKOSTEN

Das Honorar für die Dienstleistungen wurde gemäß der durchzuführenden Tätigkeiten und der damit verbundenen Kosten festgelegt, wobei die durch das neue Vergaberecht verpflichtenden Kriterien des G.v.D. Nr. 50/2016 (abgeändert durch das betreffende G.v.D. Nr. 56/2017) i.d.g.F. des Justizministeriums vom 17.06.2016 herangezogen wurden.

Parametrische Schätzung der Baukosten (€/m ²)	€ 2 192,00
Parametrische Schätzung der Einheitskosten für externe Standorte in Höhe von 5 % der Einheitskosten des Gebäudes (€/m ²)	€ 109,60
Bruttogrundfläche der Immobilie (M ²)	7 407,75
Gesamtbruttogeschossfläche der Außenräume (M ²)	10 974,26
Baukosten (BK)	€ 16 237 788,00
Wert für strukturellen Teil (%)	30%
Wert der Arbeit (V)	€ 4 871 336,40
Geschätzter Nettobetrag der Arbeiten	€ 3 643 155,74
Kosten der bestehenden Außenflächen (BA)	€ 1 202 778,90
Wert der Renovierungsarbeiten (RA)	€ 1 832 959,38

Anmerkung: Das Honorar für die Kontrolle der Anfälligkeit und die Erstellung des archäologischen Berichts wird nach dem Wert der Arbeiten (V), für die Bestandsaufnahme und die Energiediagnose nach den geschätzten Baukosten (BK) des Gebäudes, für die planimetrische Bestandsaufnahme nach den geschätzten Kosten für die Gestaltung der Außenanlagen (BA), für die Erstellung des technischen Datenblattes des Restaurators nach dem Wert der Renovierungsarbeiten (RA) festgelegt.

A. HONORAR FÜR DIE KONTROLLE DER SEISMISCHEN ANFÄLLIGKEIT

Das Honorar bezieht sich auf die Kontrolle der seismischen Anfälligkeit, die Festlegung der seismischen Klassifizierung, den Vorentwurf der Verbesserungs-/Anpassungsarbeiten, den Sicherheits-/Risikoindex nach dem empfohlenen Eingriff und die wirtschaftliche Quantifizierung der empfohlenen Eingriffe.

KATEGORIE	S.03	Konstruktionen oder Teile von Konstruktionen aus Stahlbeton - Relative strukturelle Kontrollen - Gerüste, Lehrgerüste und Provisorien mit einer Dauer über zwei Jahre
KOMPLEXITÄTSGRAD	0,95	
Qbl.01 Berichte, Planimetrien, Graphiken		€ 21 296,44
Qbl.02 Zusammenfassende Kostenberechnung, wirtschaftlicher Rahmen des Projekts		€ 2 366,27
Qbl.06 Geotechnischer Bericht		€ 7 098,81
Qbl.07 Hydrologischer Bericht		€ 3 549,41
Qbl.09 Seismischer und struktureller Bericht		€ 3 549,41
Qbl.11 Geologischer Bericht		€ 9 228,46
Qbl.14 Historische kritische Analyse und Bericht über bestehende Konstruktionen		€ 21 296,44
Qbl.15 Bericht über Untersuchungen der Materialien und Strukturen bestehender Gebäude		€ 28 395,26
Qbl.16 Seismische Überprüfung bestehender Konstruktionen und Identifizierung struktureller Mängel		€ 42 592,89

SUMME € 139 373,39

B. HONORAR FÜR DIE BESTANDSAUFNAHME der geometrischen, architektonischen, technologischen, pflanzlichen und strukturellen Merkmale die im BIM-Modus zurückgegeben werden müssen

Das Honorar bezieht sich auf die geometrische/architektonische/strukturelle Bestandsaufnahme der Immobilie und die Darstellung eines für den BIM-Arbeitsfluss geeigneten Modells, einschließlich der Identifizierung der für die Energiediagnose erforderlichen Details, der Identifizierung und Lokalisierung aller potenziell gefährlichen Materialien (Asbest).

KATEGORIE	E.22	Instandhaltung, Renovierung, Sanierung von Gebäuden und Artefakten von historischem und künstlerischem Wert, die unter dem Schutz des G.v.D. Nr. 42/2004 stehen, oder von besonderer Bedeutung sind
KOMPLEXITÄTSGRAD	1,55	
Qbl.02 Gebäudebesichtigungen (Art. 243, Abs. 1, Buchstabe c) des Präsidialdekrets (DPR) Nr. 207/10- Art.28 des Präsidialdekrets (DPR) Nr. 207/10)		€ 43 345,69
Qbl.07 Höhen- und Lagenvermessungen (Art. 24, Abs. 2, Buchstabe c) des Präsidialdekrets (DPR) Nr. 207/2010), die sich auf die zum Gebäude gehörenden Außenbereiche beziehen		€ 2 497,30
Darstellung im BIM-Modus (10 % des Betrages für die Bestandsaufnahme der Gebäude und für die Höhen- und Lagenvermessung der Außenbereiche)		€ 4 584,30

SUMME € 50 427,29

C. HONORAR FÜR DIE ENERGIEDIAGNOSE

Das Honorar umfasst die instrumentellen Untersuchungen für die Energiediagnose und die Erstellung des Energieausweises

KATEGORIE	E.22	Instandhaltung, Renovierung, Sanierung von Gebäuden und Artefakten von historischem und künstlerischem Wert, die unter dem Schutz des G.v.D. Nr. 42/2004 stehen, oder von besonderer Bedeutung sind
KOMPLEXITÄTSGRAD	1,55	

Qbl.22 Energiediagnose (ex Gesetz Nr. 10/91 i.d.g.F.) der bestehenden Gebäude	€ 21 672,84
---	-------------

SUMME	€ 21 672,84
--------------	--------------------

D. HONORAR FÜR DIE ERSTELLUNG DES TECHNISCHEN DATENBLATTS FÜR DAS KULTURGUT (ART. 16 DES MINISTERIALDEKRETS NR. 154/2017)

Das Honorar bezieht sich auf die Erstellung eines technischen Datenblattes, in dem die Merkmale des zu bearbeitenden Kulturguts, die geplanten Eingriffe und die anzuwendenden Methoden beschrieben werden, die im BIM-Modus darzustellen sind.

KATEGORIE	E.22	Instandhaltung, Renovierung, Sanierung von Gebäuden und Artefakten von historischem und künstlerischem Wert, die unter dem Schutz des G.v.D. Nr. 42/2004 stehen, oder von besonderer Bedeutung sind
KOMPLEXITÄTSGRAD	1,55	

Qbl.01 Berichte, Planimetrien, Graphiken	€ 15 659,44
--	-------------

Qbl.02 Zusammenfassende Kostenberechnung, wirtschaftlicher Rahmen des Projekts	€ 1 739,94
--	------------

Qbl.14 Technischer Bericht über die Bausubstanz der zu renovierenden Immobilien	€ 5 219,81
---	------------

SUMME	€ 22 619,19
--------------	--------------------

E. HONORAR FÜR DIE ERSTELLUNG DES ARCHÄOLOGISCHEN BERICHTS

Das Honorar bezieht sich auf die Erstellung des archäologischen Berichts

KATEGORIE	S.03	Konstruktionen oder Teile von Konstruktionen aus Stahlbeton - Relative strukturelle Kontrollen - Gerüste, Lehrgerüste und Provisorien mit einer Dauer über zwei Jahre
KOMPLEXITÄTSGRAD	0,95	

Qbl.10 Geologischer Bericht	€ 3 730,17
-----------------------------	------------

SUMME	€ 3 730,17
--------------	-------------------

GESAMTHONORAR (A+B+C+D+E)	€ 237 822,88
----------------------------------	---------------------

F. KOSTEN UND ZUBEHÖR

Ausgaben und Zubehör, einschließlich der Kosten für: zerstörende und zerstörungsfreie Bauuntersuchungen, Bodenuntersuchungen, Fundamenttests, geologische und geotechnische Untersuchungen usw., Tests und stratigraphische Untersuchungen durch Restauratoren und Archäologen, Laborkosten und Kosten für die Ausstellung von Prüfzeugnissen sowie für die Restaurierung nach der Untersuchung	€ 95 129,15
---	-------------

davon Arbeitskosten in Höhe von 10 %	€ 9 512,92
--------------------------------------	------------

G. SICHERHEITSKOSTEN

Das Honorar für die Untersuchungen und Renovierungsarbeiten nach den Untersuchungen

Honorar für Sicherheitskosten (5 %) für „Ausgaben und Zubehör“	€ 4 756,46
--	------------

GESAMTKOSTEN (F+G)	€ 99 885,61
---------------------------	--------------------

GESAMTHONORAR FÜR DIE TÄTIGKEITEN EXKL. MWST UND BEITRÄGE	€ 337 708,49
--	---------------------