



## ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, commissionati mediante singoli contratti–Lotto 3 BZ – CIG: 9207204918

### TRA

l'**Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige** (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente a "Operazione s.r.l.", le *Parti*), con sede in Piazza Tribunale n. 2, a Bolzano, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [trentinoaltheadige@pce.agenziademanio.it](mailto:trentinoaltheadige@pce.agenziademanio.it), nella persona del Direttore della Direzione Regionale Sebastiano Caizza, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 8266 del 29.04.2022

### E

l'Operatore economico **Operazione s.r.l.** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in -----, indirizzo di posta elettronica certificata [operazionesrl@pec.it](mailto:operazionesrl@pec.it), nella persona del legale rappresentante -----

### PREMESSO CHE

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 9207204918, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la



selezione di 12 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige - Regione Trentino Alto Adige - Lotto 3 BZ;

- il ribasso, pari al **19,50% (diciannove/50)**, è stato formulato sul prezzario provinciale individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, rispettivamente nel Prezzario Opere Civili Edili 2022-bis ex art. 26 DL 50/2022, della Provincia autonoma di Bolzano approvato con Delibera n. 547 del 02/08/2022 e n. 566 del 09/08/2022 della Giunta provinciale di Bolzano (BZ) ovvero Elenco Prezzi 2022-2 della Provincia autonoma di Trento approvato con Delibera della Giunta provinciale di Trento (TN) n. 1099 del 24/06/2022;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso il comune di -----;

- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati

mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, regione Trentino Alto Adige – Lotto 3 BZ

Bolzano, data del protocollo

**p. l'Agencia del Demanio**

Il Direttore della Direzione Regionale  
Sebastiano Caizza

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

-----

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

-----

*Allegati:*

Condizioni di affidamento;  
offerta economica.