

ATTO DI SOTTOMISSIONE
art.22 comma 4 D.M. 49/2018

Oggetto: Lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato In Via Hope a Sanremo (IM), allibrato alla scheda IMB0051

Contratto rep. n. 114, in data 12/11/2021: € 3.017.899,73 oltre IVA

IMPORTO Atto di Sottomissione n. 1072 del 03.10.2022: € 101.846,00 oltre IVA

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di Giugno,

PREMESSO CHE:

- le opere riguardano lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e rifunzionalizzazione del fabbricato posto a Sanremo (Im) in via Hope n. 1, attuale sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Sanremo, identificato nel Catasto Fabbricati di Sanremo al foglio 40, particella 93 sub 14-15-16-17.
- la quota parte di spesa attribuita alla Proprietà per i lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico, è pari al 33,66% dell'importo complessivo da quadro economico, mentre all'Agenzia del Demanio è attribuito il restante 66,34%;
- con prot. n. 2021/663-atti/DRL-UD del 18/5/2021, l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della presente procedura;
- con contratto rep. n. 114, in data 12/11/2021, l'ATI costituita tra la mandataria "Impresa Marino di Marino Enio & C. s.n.c." e la mandante "Carpenteria Carena s.r.l.", sono stati affidati i lavori per l'importo complessivo di € 3.017.899,73 oltre IVA di cui euro 2.936.532,21 oltre IVA per lavori ed Euro 81.367,52 oltre IVA per i costi della sicurezza, offrendo un ribasso dello 2,05% sull'importo posto a base di gara;
- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, il D.L. ha segnalato la necessità di eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di suppletiva e di variante che è parte integrante del presente atto;
- in data 03.10.2022, veniva sottoscritto atto di sottomissione prot. n. 1072 per un importo complessivo € 101.846,00 (compreso gli oneri della sicurezza) oltre IVA, al netto del ribasso del 2,05%;
- con nota prot. n. 12430 del 20.12.2022, la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alle Proprietà, Dott. Flavio Delle Fratte e Panni srl, la quantificazione dei maggiori costi derivanti dalla revisione dei prezzi (D.L. 50/2022) valutati in complessivi € 684.338,33 oltre IVA;
- in data 12.01.2023, con mail assunta al prot. n. 385, le Proprietà hanno comunicato formale assenso per quanto di spettanza;
- con nota del 20.01.2023, la DR Liguria ha richiesto un incremento di budget di € 640.040,39 alle competenti Direzioni Centrali, principalmente riconducibili alla particolare situazione che ha comportato la necessità di adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione al nuovo prezzario di riferimento (Regione Liguria 2022);
- con nota prot. n. 9705 del 17.04.2023, la Direzione Servizi al Patrimonio, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole all'assegnazione dell'importo rimodulato pari ad € 575.885,74, ed anche la Direzione Governo del Patrimonio – Fondi Immobili Pubblici, con nota prot. n. 12174 del 16.05.2023 e la Direzione Pianificazione strategica controllo e amministrazione – Pianificazione Budget e Controllo, con nota 12351 del 17.05.2023, hanno successivamente assentito al conferimento di detto importo;
- in data 16.04.2023, l'Ing. Barin in qualità di Direttore Lavori, ha trasmesso al RUP ed alle committenti, una perizia suppletiva e di variante nella quale, oltre a prevedere

l'aggiornamento dei prezzi ex art. 26, commi 1 e 3 del D. L. 50/2022, ha previsto una serie di lavori in variante (*pitturazioni, lavorazioni architettoniche in economia, modifiche ai lavori strutturali, modifiche all'impiantistica elettrica, modifiche all'impianto termo-meccanica...*) finalizzati al miglioramento dell'intervento, prevedendo un importo per tali lavorazioni pari ad **€ 332.817,54 al netto del ribasso offerto pari la 2,05% (prezzario regionale 2019) oltre IVA;**

- con verbale di concordamento del 26.04.2023 (facente parte integrante del presente atto), il Direttore Lavori, Ing. Barin e l'ATI Impresa Marino, hanno concordato i nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale in base ai quali saranno pagati i lavori in variante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il geom. Enio Marino, rappresentante dell'ATI costituita tra la mandataria "Impresa Marino di Marino Enio & C. s.n.c." e la mandante "Carpenteria Carena s.r.l.", presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA
di adempiere a quanto segue:

Articolo 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia suppletiva e di variante redatta dalla direzione lavori e si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, prot. n. 12361, rep. n. 114 del 12/11/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi indicati nello specifico allegato, al netto del ribasso del 2,05 %, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Articolo 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità già previste dal contratto principale.

Articolo 3

I lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e rifunzionalizzazione del fabbricato posto a Sanremo (Im) in via Hope n. 1, prevedono un importo delle opere a contratto di € 3.017.899,73 che è aumentato a € 3.119.745,73 per effetto dell'atto di sottomissione prot. n. 1072 del 03/10/2022.

La perizia suppletiva e di variante del 16.04.2023 (calcolata utilizzando il prezzario Regionale Liguria 2019) prevede un importo lavori complessivo, compreso degli oneri della sicurezza, al lordo del ribasso, pari ad € 3.522.281,95 da cui l'incremento delle opere pari a **€ 341.077,41 al lordo del ribasso d'asta del 2,05% che corrisponde a € 332.817,54 al netto del ribasso offerto pari a 2,05% (prezzario regionale 2019) oltre IVA e oneri della sicurezza compresi.**

Il suddetto importo sarà soggetto al riconoscimento dell'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 in misura pari al 90% della differenza tra l'importo variante aggiornato al Prezzario Regionale Liguria febbraio 2022 e quello valutato con prezzi di contratto 2019 (oneri della sicurezza al 100%). Tale incremento trova copertura come da autorizzazione nota prot. n. 25/STDIR del 17.05.2023 emessa dalla Direzione Centrale.

Pertanto, il contratto relativo ai lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e rifunzionalizzazione del fabbricato posto a Sanremo (Im) in via Hope n. 1, dell'importo di complessivi € 3.017.899,73 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza,

aumentato a € 3.119.745,73 per effetto dell'atto di sottomissione prot. n. 1072 del 03/10/2022, ammonterà per effetto del presente atto ad € **3.452.563,27** al netto del ribasso d'asta del 2,05%, oltre IVA, oneri della sicurezza compresi.

L'incremento dei lavori è ampiamente contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Articolo 4

Per effetto dei lavori suppletivi e di variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane fissato al 31/10/2023, in quanto il termine per l'ultimazione dei lavori era già stato prorogato dal RUP, che aveva accolto parzialmente la richiesta di proroga in data 15/02/2023 avanzata dall'ATI tra la mandataria "Impresa Marino di Marino Enio & C. s.n.c." e la mandante "Carpenteria Carena s.r.l.".

Articolo 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto di appalto, sono stati concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, come riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 26.04.2023, ivi allegato.

Articolo 6

Come indicato dalla DL, le spettanze relative agli importi di variante saranno conferite a Marino nella quota del 84,13% e a Carena per il 15,87%.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il Direttore dei Lavori - Ing. Paolo Barin

L'Esecutore

ATI "Impresa Marino di Marino Enio & C. s.n.c." e "Carpenteria Carena s.r.l.".

Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Riccardo Bianco

Il Direttore Regionale

Attesta il suo benessere

Dott. Ing. Giovanni Zito