



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

Rep. n. 1455 del 10/05/2023

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965  
CUP: G63J18000020001 - CIG: 8659720303.

**Contratto d'appalto lavori:** Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021. Importo contrattuale pari ad € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

**Impresa Affidataria:** L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 -CF e P.IVA 00596510727

**Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza:** R.T.P. composto da Magnanimo Ingegneri Associati srl (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserighestudio srl, Main Management e Ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Annese, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti), giusto contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018.

**Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico:** Progetto PSC S.r.l., con sede in via del Lavoro n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO) - P.IVA 03521030365, giusto contratto Rep. 1259 del 17/12/2020 prot. 2020/22767 del 17/12/2020.

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

### PREMESSO CHE:

con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018, sono stati affidati all'r.t.p. costituito composto da Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria) e Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserighestudio s.r.l., Main Management e ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Annese, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti) i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto;

con verbale di verifica, prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato;

con determina direttoriale prot. n. 2020/12983 del 20/07/2020, il progetto esecutivo è stato approvato e ha previsto un importo lavori pari ad € 3.857.623,84 di cui:

€ 3.711.086,82 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

per il dettaglio si rinvia il quadro economico di progetto;

con determina a contrarre prot. n. 2021/4690 del 10/03/2021, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori in argomento;

con determina direttoriale prot. n. 2021/16062 del 09/08/2021, il Direttore Regionale ha provveduto all'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato *L'Internazionale Società Cooperativa*, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 -CF e P.IVA 00596510727, giusto ribasso unico del 12,03%; la stessa determina è divenuta efficace, a seguito della verifica dei prescritti requisiti, con determina prot. n. 2021/16731 del 30/08/2021;

con contratto Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021, i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in questione sono stati affidati all'impresa *L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727*, per un importo contrattuale di € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con verbale prot. n. 2021/22167 del 19/11/2021, il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento;

### **CONSIDERATO CHE**

con pec del 24/05/2022, il R.UP. ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo e con nota del 26/04/2023, assunta al ns. protocollo al n. 7365 del 27/04/2023, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 1;

con relazione prot. n. 2023/7779 del 04/05/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma

dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre le modifiche nonché le varianti dei contratti di appalto di validità, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

gli interventi contemplati nella predetta perizia rientrano nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera a) e lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'incremento dell'importo del contratto, pari a € 433.952,26 (pari al 12,72% rispetto all'ultimo importo contrattuale), non eccede il quinto d'obbligo;

con determina direttoriale prot. n. 2023/7888 del 05/05/2023, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Agenzia del Demanio:

- ✓ ha approvato la perizia suppletiva e di variante n. 1;
- ✓ ha approvato lo schema dell'atto di sottomissione, per un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 433.952,26 (pari al 12,72% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 3.845.132,35, di cui € 226.309,61 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;
- ✓ ha approvato il nuovo quadro economico della spesa e il cronoprogramma allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 1;

con Delega prot. n. 2023/6614 del 14/04/2023, il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di maggio (10/05/2023), con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – Il Rag. Francesco Cornacchia, nato il 20/06/1957 ad Altamura (BA) e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa - C.F.: CRNFNC57H20A225Z - in qualità Legale Rappresentante pro-tempore dell'impresa L'Internazionale Società Cooperativa, munito dei necessari poteri con Verbale del C.d.A. n. 533 del 03/09/2021, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727, pec: [internazionalecoop@sicurezza postale.it](mailto:internazionalecoop@sicurezza postale.it), assume l'impegno, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori contemplati nella *perizia suppletiva e di variante n. 1* secondo il progetto redatto dal Direttore dei Lavori di cui agli elaborati richiamati nel presente atto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che sono stati concordati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto (allegato A) e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui al contratto principale.

**Art. 2** - Il nuovo importo contrattuale per effetto dei lavori contenuti nella *Perizia suppletiva e di variante n. 1*, al netto del ribasso d'asta del 12,03%, è pari ad € 3.845.132,35, di cui € 226.309,61 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 12,72% rispetto all'ultimo importo contrattuale.

**Art. 3** - Di accettare che i lavori di cui alla *Perizia suppletiva e di variante n. 1* saranno compensati a corpo secondo gli importi che si evincono dagli elaborati economico-contabili della perizia.

**Art. 4** - Di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale definitivo già prestatato per il contratto principale.

**Art. 5** - Di aver visionato i luoghi, di aver ben chiare le lavorazioni da farsi e di accettare di eseguire le opere previste con il compenso derivante dagli elaborati tecnico-economici di Perizia. Tale compenso è comprensivo di ogni fornitura e lavorazione per dare le opere previste funzionanti a perfetta regola d'arte.

**Art. 6** – Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 1, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 180 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma allegato alla perizia.

**Art. 7** - L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto.

**Art. 8** - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L.C.S.

Per l'Appaltatore:

**L'Internazionale Soc. Coop**

*Rag. Francesco Cornacchia*

CORNACCHIA  
FRANCESCO  
10.05.2023  
10:26:02  
GMT+01:00  
*(firma digitale)*



Per il Direttore dei lavori:

**Direttore dei Lavori**

*Arch. Luigi M. Mirizzi*

*(firmato digitalmente)*



Per la Stazione Appaltante:

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
della Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
dell'Agenzia del Demanio**

*Ing. Davide Ardito*

*(firmato digitalmente)*

ARDITO DAVIDE  
2023.05.10 16:37:31

