



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

Rep. n. 1442 del 27/01/2023

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari.

CUP: G81D17000030001- CIG: 8577480869.

**Contratto d'appalto lavori:** rep. n. 1325 del 13/09/2021 - Prot. n. 17641 del 13/09/2021. Importo contrattuale pari ad € 2.628.283,39 oltre iva, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

**Impresa Affidataria:** EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778.

**Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza:** R.T.P. composto da PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti), giusto contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018.

**Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico:** Arch. Achille Renzullo, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele 508 – Napoli – P.Iva n. 6976220639, giusto contratto Rep. 1290 del 12/05/2021 - prot. 2021/9929 del 12/05/2021.

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

*(art. 8, comma 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)*

### PREMESSO CHE:

con determina prot. n. 2017/4217 del 16/03/2017, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti), il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della

direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile in oggetto;

con verbale prot. n. 2019/1896 del 01/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del suddetto servizio di progettazione;

in data 07/04/2020, assunto al nostro protocollo al n. 6574 in pari data, i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

con verbale di verifica del progetto prot. n. 2020/10409 del 15/06/2020, sottoscritto dal r.u.p., dai progettisti e dalla società di verifica Asacert Assessment & Certification s.r.l., giusto contratto prot. n. 20077 del 05/11/2019, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente validato dal r.u.p.;

con determina prot. n. 2018/10593 del 17/06/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, su designazione del Direttore Regionale, le funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte, in sostituzione all'ing. Leonardo Trentadue;

con determina a contrarre prot. n. 2020/23160 del 23/12/2020, del Direttore Regionale è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile in oggetto con importo lavori pari a € 3.306.958,76 di cui:

€ 3.208.867,00 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con determina direttoriale prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021, il Direttore Regionale ha proceduto all'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, giusto ribasso del 21,15%, subordinando l'efficacia della stessa alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

con determina direttoriale prot. n. 2021/15473 del 30/07/2021, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina direttoriale prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021;

con contratto rep. n. 1325 del 13/09/2021 - Prot. n. 17641 del 13/09/2021, i lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione di cui all'oggetto sono stati affidati all'impresa EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, per un importo contrattuale di € 2.628.283,39 oltre iva, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con verbale prot. n. 2021/23737 del 13/12/2021, la Direzione lavori ha provveduto alla consegna dei lavori di cui all'oggetto;

## CONSIDERATO CHE

con nota del 27/12/2022, assunta al protocollo n. 2022/23024 del 28/12/2022, il Direttore dei lavori ha chiesto al R.U.P. l'autorizzazione per l'elaborazione di una perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo;

con nota prot. n. 2022/23029 del 28/12/2022, il R.U.P. ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo;

con nota del del 27/01/2023, assunta al ns. protocollo al n. 1316 di pari data, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante che si considera parte integrante del presente atto;

con relazione prot. n. 2023/1317 del 27/01/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

gli interventi contemplati nella predetta perizia rientrano nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'incremento dell'importo del contratto, pari a di € 347.833,37 (pari al 13,23 rispetto all'ultimo importo contrattuale), non eccede il quinto d'obbligo;

con determina direttoriale prot. n. 2023/1337 del 27/01/2023, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Agenzia del Demanio:

- ✓ ha approvato la perizia suppletiva e di variante n. 1;
- ✓ ha approvato lo schema dell'atto di sottomissione, per un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 347.833,37 (pari al 13,23 rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 2.976.116,76, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;
- ✓ ha approvato il nuovo quadro economico della spesa allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 1;

con Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022, il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di gennaio (27/01/2023), con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – Il geom. Pierpaolo Lucariello, nato il 30/06/1977 ad Altamura (BA) ed ivi residente in Via Cicoriella n. 11 - C.F.: LCRPPL77H30A225E - in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa EDIL CO. S.r.l., con sede in Matera, Via T. Stigliani n.72, con C.F. e P.IVA n.00454840778, e-mail: info@edilcosrl.com - pec: [edilcosrl@pec.it](mailto:edilcosrl@pec.it), assume l'impegno, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori contemplati nella *perizia suppletiva e di variante n. 1* secondo il progetto redatto dal Direttore dei Lavori di cui agli elaborati richiamati nel presente atto, secondo gli stessi patti e condizioni del

contratto principale ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che sono stati concordati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui al contratto principale.

**Art. 2** - Il nuovo importo contrattuale per effetto dei lavori contenuti nella *Perizia suppletiva* e di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta del 21,15%, è pari ad € 2.976.116,76, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 13,23% rispetto all'ultimo importo contrattuale.

**Art. 3** - Di accettare che i lavori di cui alla *Perizia suppletiva e di variante n. 1* saranno compensati a corpo secondo gli importi che si evincono dagli elaborati economico-contabili della perizia.

**Art. 4** - Di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale definitivo già prestato per il contratto principale.

**Art. 5** - Di aver visionato i luoghi, di aver ben chiare le lavorazioni da farsi e di accettare di eseguire le opere previste con il compenso derivante dagli elaborati tecnico-economici di Perizia. Tale compenso è comprensivo di ogni fornitura e lavorazione per dare le opere previste funzionanti a perfetta regola d'arte.

**Art. 6** – Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 1, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 180 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma allegato alla perizia.

**Art. 7** - L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto.

**Art. 8** - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L.C.S.

Per l'Appaltatore:

**Edil.CO S.r.l.**

*geom. Pierpaolo Lucariello*  
(firma digitale)

Per il Direttore dei lavori:

**RTP PMG ENGINEERING SRL**

**Direttore dei Lavori**  
Ing. Giovanni Marcuccio  
(firmato digitalmente)

Per la Stazione Appaltante:

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**della Direzione Regionale Puglia e Basilicata**  
**dell'Agenzia del Demanio**

*Ing. Davide Ardito*  
(firmato digitalmente)