



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

Spett.le RTP
ARCHLIVING S.R.L. (capogruppo mandataria)
posta@pec.archliving.it

E p.c.
Silgeo S.a.s. di Sileo Mariantonietta & C.
m.sileo@pec.epap.it

Oggetto: **SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G22C20000630005 – ANNO 2020 – CIG: 871445863C – LOTTO 4.
DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ART. 105, COMMA 4 D.LGS. N. 50/2016**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con atto del Direttore Regionale Friuli Venezia Giulia acquisita al prot. n. 1195 del 16/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuel Rosso, nonché conferito l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) all'ing. Michela Sandron relativamente al servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 3006 del 15/04/2021 del Direttore Regionale è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e l'appalto è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con riferimento al Lotto n. 4, con determina del Direttore Regionale, prot. n. 932 del 09/02/2022, in conformità all'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, il Servizio in parola è stato aggiudicato all'operatore economico:

-
- ❖ (mandataria) **ARCHLIVING S.R.L.**, con sede in Ferrara, in Via MONSIGNOR L. MAVERNA 4 - P.I./C.F. 01835300383 con quota di partecipazione del 88%;
 - (mandante) **ZENITH INGEGNERIA S.R.L.**, con sede legale a Ferrara, in Via MULINETTO 35 - P.I./C.F. 01724200389 con quota di partecipazione del 10%;
 - (mandante) **GEOL. MARIANTONIETTA SILEO**, – Libero Professionista - C.F. SLIMNT64P53E648N – con sede in Via DELLA PAGLIA 26 - P.I. 01246320384 con quota di partecipazione del 2%;
 - ad esito delle verifiche di cui agli artt. 80 e ss. del D. Lgs. 50/2016 sull'aggiudicatario, concluse con esito positivo, il RUP ha dichiarato con nota prot. n. 5245 del 27/06/2022 l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto all'operatore economico summenzionato;
 - in virtù del ribasso offerto del 33,00% sul valore a base di gara, l'importo contrattuale di aggiudicazione è pari ad a € 150.744,75 (euro centocinquantamilasettecentoquarantaquattro /75), di cui € 1.486,42 (euro millequattrocentoottantasei /42) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, ed un tempo massimo per l'ultimazione del Servizio pari a 168 (centosessantotto) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione dello stesso;
 - in data 14/09/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto, repertorio n. 238 di pari data, tra la Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra indicato;
 - con comunicazione acquisita al prot. n. 4424 di data 11/05/2023, la ditta ARCHLIVING S.R.L., capogruppo mandataria dell'RTP ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare l'attività di "*indagini geognostiche*" sui beni oggetto del Servizio alla società Silgeo S.a.s. di Sileo Mariantonietta & C., con sede in Via della Paglia n. 26 – 44121 Ferrara – C.F. e P.IVA 01353780388 e contestualmente ha allegato, ai sensi dell'art. 105, comma 7 D. Lgs. 50/2016, il contratto di subappalto per un importo di € 3.950,00 al netto di IVA di legge e già comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ad ulteriore documentazione a supporto della richiesta parimenti conservata agli atti;

CONSIDERATO CHE

- le attività oggetto del contratto di subappalto sopra richiamato rientrano tra quelle subappaltabili ai sensi del D. Lgs. 50/2016 nonché ai sensi dell'art. 8 contratto rep. 238;
- l'importo oggetto del subappalto è pari al 2,62% dell'importo del contratto e pertanto è conforme a quanto previsto dalla normativa attualmente vigente;
- la mandataria, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, ha trasmesso alla Stazione Appaltante:
 - il contratto di subappalto;
 - la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016;

VERIFICATO CHE

- l'affidatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto, conformemente a quanto disposto dal Disciplinare, con riferimento a indagini geologiche, geognostiche, strutturali, prove di laboratorio a laboratorio in possesso di autorizzazione ministeriale;
- il contratto di subappalto è corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, dalla documentazione prevista dall'art. 105

D. Lgs. 50/2016, indica puntualmente l'ambito operativo sia in termini prestazionali che economici e contiene apposita clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3, comma 9 Legge 136/2010, correttamente recepita all'art. 20 del contratto di subappalto;

- in data 16/05/2023 sono state avviate le verifiche di cui agli artt. 80 e ss. del D. Lgs. 50/2016 in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dal subappaltatore Silgeo S.a.s. di Sileo Mariantonietta & C. e le stesse risultano essere in istruttoria;

tutto ciò premesso, considerato e verificato

SI AUTORIZZA

il subappalto alla società **Silgeo S.a.s. di Sileo Mariantonietta & C.**, con sede in Via della Paglia n. 26 – 44121 Ferrara – C.F. e P.IVA 01353780388, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, nella misura, nelle condizioni e secondo i limiti e le modalità specificate nel contratto di appalto rep. 238 sopra richiamato e specificamente nell'art. 8 dello stesso.

Si dà atto che la presente autorizzazione è resa nelle more della conclusione delle verifiche avviate nei confronti del subappaltatore, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 attualmente in istruttoria, restando comunque inteso che si procederà alla revoca della presente autorizzazione nel caso in cui le predette verifiche non si concludano con esito positivo.

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuel Rosso
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

