



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto:** Intervento di taglio e sfalcio della vegetazione infestante, rimozione di rifiuti urbani non differenziati e ripristino di un vano murato presso il Compendio Demaniale Ex Caserma Gavinana (PTD0013) in via dei Baroni 23 a Pistoia

**Impresa:** Impresa GRUPPO LE MURA srl, Via G. B. Venturi, 9 – 51100 Pistoia, P.IVA 01824600470

**Tipo di procedura:** Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Lettera commerciale Prot. 758.20-04-2022.R in data 20/04/2022

CUP G56G21001830001 - CIG Z7C3602A31 - ODA 2022001425

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 – D.P.R. 05/10/2010 n. 207)

### A - PREMESSE

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Gavinana in via dei Baroni 23 a Pistoia" (PTD0013);
- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato, con particolare riguardo alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare pubblico, ha stabilito di procedere l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del Compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia;
- il piano di razionalizzazione prevede di destinare l'intero compendio a sede provinciale dell'Agenzia delle Entrate;
- l'immobile è stato ritenuto idoneo ad accogliere la sede della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Territoriale di Pistoia da parte della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana con nota 2019/21827/RI del 23/12/2019;
- con nota prot. 2016.13-10-2021.R del 13-10-2021 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia al concorrente Litos Progetti s.r.l. per l'importo di € 77.261,63 oltre IVA e oneri previdenziali, giusto ribasso del 46,50%.
- In data 30/03/2022 il DEC del servizio ha convocato l'aggiudicatario presso l'immobile in oggetto per l'avvio del servizio;
- Nel corso del sopralluogo sono emerse criticità legate all'avvio del servizio legate alla presenza di vegetazione infestante, presenza di rifiuti urbani non differenziati, evidenti prove di effrazione da parte di sconosciuti;
- In data 01/04/2022 la società Litos Progetti s.r.l. ha richiesto, "constatata l'inaccessibilità delle aree esterne infestate da arbusti e vegetazione spontanea e di alcuni ambienti interni non accessibili a causa della presenza di rifiuti organici, al fine della consegna e l'effettivo inizio del servizio in oggetto" la preliminare pulizia dei siti oggetto dei rilievi;
- si rende pertanto necessario incaricare una impresa specializzata a cui affidare l'intervento di taglio e sfalcio della vegetazione infestante, rimozione di rifiuti urbani non

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066  
e-mail: [dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it](mailto:dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- differenziati e ripristino di un vano murato presso il Compendio Demaniale Ex Caserma Gavinana in via dei Baroni 23 a Pistoia
- con nota prot. 757/2021/RI del 15/04/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
  - ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di importo inferiore a € 40.000, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - che il comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 "Legge di bilancio 2019" innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) solo in caso di affidamento di importo pari o superiore a € 5.000);
  - per l'attuazione dell'intervento in questione, stante l'urgenza della trattazione e in considerazione dell'entità e della indifferibilità delle opere previste, sono state individuate due imprese operanti nella Provincia di Pistoia tra quelle presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), l'Impresa CENTRO NATURALISTICO EUROPEO SCRL e l'Impresa GRUPPO LE MURA SRL alle quali è stata inviata richiesta di preventivo in data 01/04/2022;
  - con comunicazione del 05/04/2022 l'impresa CENTRO NATURALISTICO EUROPEO SCRL ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dell'intervento, ammontante in complessivi € 6.300,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, il costo della manodopera ed il trasporto a discarica;
  - con comunicazione del 06/04/2022 l'impresa GRUPPO LE MURA SRL ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dell'intervento, ammontante in complessivi € 4.095,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, il costo della manodopera ed il trasporto a discarica;
  - il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget cap 7754;

### ***Approvazione e finanziamento del progetto***

Visto l'importo complessivo dei lavori, l'esecuzione dell'intervento è stata affidata all'Impresa **GRUPPO LE MURA SRL** mediante Determina a contrarre prot. N° 715.13-04-2022.R.

L'importo complessivo, trova copertura nelle somme a disposizione della Direzione Regionale sul Cap. 7754

### ***Contratto principale***

Lettera commerciale Prot. 758.20-04-2022.R in data 20/04/2022

### ***Perizia suppletiva***

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, e di pertanto non è stata necessaria alcuna perizia suppletiva.

### ***Atto di sottomissione***

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

### ***Spesa autorizzata per i lavori***

La spesa autorizzata per i lavori risulta pertanto di **€ 4.095,00** oltre ad I.V.A.

### ***Consegna dei lavori***

L'inizio della prestazione è stata preventivamente concordata con il RUP ing. Paolo Degl'Innocenti nel giorno 15/04/2021

### ***Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo***

Il tempo utile all'esecuzione dei lavori è stato stimato in 3 (tre) giorni.

### ***Subappalti***

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare alcun subappalto da parte dell'impresa esecutrice.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Non si sono verificate sospensioni nei lavori.

### **Ordini di servizio**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare alcun ordine di servizio.

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di proroghe dei tempi di fine lavori.

### **Ultimazione dei lavori**

La Direzione dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori nei tempi assegnati.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

### **Variazioni apportate**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata ravvisata la necessità di variare un solo aspetto dei lavori relativi alla realizzazione del ripristino del vano murato, in quanto all'atto della realizzazione delle opere è risultato necessario solo intonacare la parete. I lavori sono stati compensati dalla rimozione e trasporto a discarica di ulteriori rifiuti presenti in altri ambienti del compendio.

### **Stato finale**

L'importo netto dei lavori ammonta pertanto ad **€ 4.095,00 oltre IVA**. Il pagamento dei lavori avverrà in un'unica soluzione, con accreditamento diretto sul c/c bancario indicato dalla Ditta nella scheda fornitori, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura.

Rimangono pertanto a credito dell'Impresa le seguenti somme:

Credito all'impresa	€ 4.095,00
I.V.A. al	22%
	<b>€ 900,90</b>
	<b>TOTALE</b>
	<b>€ 4.995,90</b>

## **B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE**

### **Descrizione dei lavori eseguiti**

L'intervento consisteva nell'esecuzione delle seguenti opere:

- taglio e sfalcio della vegetazione infestante nel cortile del compendio (circa 1800 mq) finalizzata a garantire l'accesso a tutti i locali esterni e all'individuazione degli elementi di pregio architettonico presenti;
- rimozione di rifiuti urbani non differenziati presenti in alcuni locali dell'immobile;
- ripristino di un vano murato mq 2,00 con finitura ad intonaco "grezzo";
- trasporto dei materiali di risulta in discarica autorizzata.

### **Risultati della visita di collaudo**

Con la scorta della relazione tecnica, il sottoscritto, in qualità di direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed ha eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accettare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta

esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Penale per il ritardo**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal responsabile del procedimento alcuna penale.

**C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

il sottoscritto Paolo Degl'Innocenti in qualità Direttore dei Lavori, certifica che i lavori in parola, eseguiti dalla Impresa GRUPPO LE MURA srl, Via G. B. Venturi, 9 – 51100 Pistoia, P.IVA 01824600470 sono stati regolarmente eseguiti e liquida pertanto alla Suddetta impresa la somma di **€ 4.095,00** (Euro quattromilanovantacinque/00) oltre I.V.A. di legge.

Visto: il Responsabile del U.O.  
Servizi Tecnici  
Il Direttore dei Lavori.  
*Ing. Paolo Degl'Innocenti*

La Ditta Appaltatrice  
(Timbro e Firma)