



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO

INTERNO.0001034.01-08-2023.R

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la manifestazione di interesse alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dell'intervento Di Demolizione Di N. 8 Fabbricati Presso L'immobile Denominato "Ex Caserma Enrico Franco", sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta, allibrato alla scheda patrimoniale "CLB0074/Parte" - Ex Caserma Franco"



Piazza Marina, Salita Intendenza, n. 2 – 90133 – Palermo

Tel. 0917495411

e-mail: dre.siciliaa@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2. Tel. 0917495111

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Todaro (indirizzo e-mail: nicola.todaro@agenziademanio.it; tel. 0917495111 cell. 3386500911)

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'all. II.1 al D. Lgs n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di dieci (n. 10) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale Ex Caserma Enrico Franco", sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di 10 proponenti la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, bando *Lavori – categoria OS23 - Demolizione di opere*.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

3. LAVORI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto in questione ha ad oggetto l'intervento relativo ai lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale Ex Caserma Enrico Franco", sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita nel rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022 e descritti nella relazione CAM.

I lavori sono classificati nella categoria OS23 – demolizioni di opere.

L'importo lavori ammonta ad € 954.097,52, oltre ad € 31.619,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la

stazione appaltante ha stimato pari ad € 280.694,58. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Il contratto collettivo applicato è il CCNL Settore Edile per il triennio 2021/2024.

Il contratto sarà stipulato a corpo per ciò che riguarda i lavori e a misura per gli oneri di conferimento a discarica, con offerta con unico ribasso a valere su tutti i prezzi unitari che determinano globalmente il valore dell'opera, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il valore dell'appalto è, quindi, così quantificato:

Importo complessivo lavori	€ 954.097,52
Importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.619,59
Importo complessivo	€ 985.717,11

Sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023, si dà atto che questa S.A. si riserva la possibilità, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'importo del valore globale stimato sarà pari ad € 1.182.860,53;

4. FINANZIAMENTO

L'appalto trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento capitolo di spesa 7759 "Somme da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale" ex Art. 1 c. 140 LB.2017 linea B.

5. DURATA DELL'APPALTO

La durata prevista in progetto per i lavori di che trattasi è di giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e consecutivi salvo eventuali ribassi presentati dall'operatore economico in sede di offerta.

6. PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), provvedendo alla consultazione di n. DIECI operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle opere così come prevista.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia, a tal fine, indirà sulla piattaforma MEPA del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip - www.acquistinretepa.it

una procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati nel numero massimo di 10 (dieci).

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7. ISCRIZIONE AL MEPA E REQUISITI RICHIESTI AI SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

7.1 Iscrizione al MEPA

- Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura in forma singola dovranno essere iscritti, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" **con accreditamento al bando Lavori – categoria OS23 - Demolizione di opere.** In assenza dell'abilitazione a detto bando la Stazione Appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla procedura.

- Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, l'iscrizione alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" **con accreditamento al bando Lavori – categoria OS23 - Demolizione di opere,** dovrà essere effettuata almeno dal soggetto che rivestirà la qualifica di mandataria.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

7.2 Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. N. 36/2023, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma; sono fatte salve le valutazioni sulle cause di esclusione non automatiche previste dall'art 95 del Codice;

- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

7.3 Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) iscrizione all'Albo Gestori Ambientali prevista dall'art. 212 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, nella Categoria 2 bis;
- c) iscrizione nell'“Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa” c.d. White List, di cui all'art. 1, comma 52, L. n. 190/2012 e al D.P.C.M. 18 aprile 2013 (come modificato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016), ovvero avvenuta presentazione della domanda di iscrizione al predetto Elenco (in entrambi i casi dovranno essere indicati gli estremi dell'iscrizione o domanda di iscrizione e la Prefettura competente);

N.B.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

7.4 Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecniche professionali:

- a) possesso di attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori OS23 – classe III o superiore, come descritto nella tabella 2.

TABELLA 2

Tipologia delle lavorazioni	Importo	Incidenza %	Requisito
Cat. OS23 - Demolizioni di opere	€ 985.717,11	100%	SOA – classe III

8. AVVALIMENTO

Non sarà consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai paragrafi 7.2 e 7.3.

Quanto ai requisiti di capacità economica, finanziaria e tecniche professionali di cui al paragrafo 7.4, ai sensi dell'art. 100 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, purché dichiarato nel DGUE in sede di procedura negoziata (e non in questa fase di manifestazione di interesse).

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*), **sottoscritta in modalità digitale**, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (compresa nell'allegato 1), esclusivamente tramite pec all'indirizzo **dre_sicilia@pce.agenziademanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **"CANDIDATURA PER LA GARA: PROCEDURA NEGOZIATA – Lavori di demolizione della "Ex Caserma Enrico Franco", sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta"**, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 25/08/2023.**

ATTENZIONE – si richiede di riportare fedelmente il testo della dicitura sopra descritta al fine di individuare correttamente le domande di partecipazione ricevute.

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*Allegato 1- Modello candidatura con informativa privacy*), dovrà essere **sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale** (*nel qual caso deve essere allegata la procura speciale in copia semplice*).

N.B. al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui alla tabella par.11, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di detta certificazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

N.B.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici del raggruppamento.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente precisati.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva qualora invitati a partecipare alla procedura in parola.

In caso di avvalimento la documentazione relativa (contratto e dichiarazione d'impegno) dovrà essere inviata solo a seguito dell'invito, nella fase di gara in senso stretto.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 10 (dieci), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 10, a valle della manifestazione di interesse, si procederà a selezionare gli Operatori Economici da invitare alla Procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio:

TABELLA CRITERI PREMIALI AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE		
DESCRIZIONE	VERIFICA CRITERIO	PUNTEGGIO
N. 2 punti all'O.E. in possesso di una certificazione ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda.	Certificazione ISO 9001 in corso di validità	2,00
N.2 punti all'O.E. che dimostra le proprie capacità di gestire aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.) dimostrato attraverso il possesso della certificazione	Certificazione ISO 14001 – EMAS In corso di validità	3,00

<p>secondo la norma UNI EN ISO 14001, in corso di validità, o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/20099.</p> <p>Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n.256 del 23/6/2022</p>		
<p>N. 1 Punto all'O.E. che si sia sottoposto ad una valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG, attraverso l'attestazione di conformità, in corso di validità, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, UNI ISO/TS 17033 e UNI/PdR 102 e a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio "Get It Fair-GIF ESG Rating scheme".</p> <p>Rif. CAM. 3.2.2 del D.M. n.256 del 23/6/2022</p>	<p>Certificazione e schema di valutazione ESG rating</p>	<p>1,00</p>

<p>N.2 punti all'O.E. che presenta nell'organico dell'organizzazione un professionista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024; la certificazione deve riguardare i contenuti del protocollo di sostenibilità energetico-ambientali degli edifici (rating system), es: LEED GA, LEED AP, GBC HB AP, EES (Esperto sin Edilizia Sostenibile Italiana per i protocolli ITACA e CASACLIMA NATURE), BREEM AP, WELL AP etc..</p>	<p>Certificazione in corso di validità</p>	<p>2,00</p>
<p>N.1 punto all'O.E. che presenta, nell'organico dell'organizzazione, personale formato sui criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022).</p>	<p>Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore</p>	<p>1,00</p>

<p>N.1 punto all'O.E. in possesso della certificazione sui requisiti di cui all'art.46-bis del codice delle pari opportunità rilasciata da organismi di certificazione accreditati presso Accredia (ai sensi del regolamento CE 765/2008) che operano sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022.</p>	<p>Certificazione in corso di validità</p>	<p>1,00</p>
---	--	-------------

- Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli operatori economici sarà 10; **si precisa che i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura;**

- In caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, si procederà a sorteggio;
- **N.B. al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui alla tabella par.11, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di detta certificazione.**
- **N.B. In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate.**
- **N.B. In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.**

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 10, la procedura di gara sarà avviata ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Sicilia si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Sicilia in occasione della procedura di affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

Non dovranno invece essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – **non verranno presi in considerazione.**

Resta inteso che i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Sicilia si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Nicola Todaro, tramite posta mail ai seguenti indirizzi: dre.sicilia@agenziademanio.it, nicola.todaro@agenziademanio.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

Questo ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il RUP

Arch. Nicola Todaro

Il Responsabile Servizi Tecnici

Ing. Marco Tripodi

Allegati:

Allegato 1 - Modello di candidatura con informativa privacy