

## Curriculum Vitae

### GIULIA ZARAMELLA

#### **Dati personali**

---

*Data di nascita:*

[REDACTED] — [REDACTED]

*Luogo di nascita:*

[REDACTED]

*Residenza:*

[REDACTED] — [REDACTED]

*Telefono:*

[REDACTED]

*Mail:*

[REDACTED]

#### **Studi**

---

*A.S. 1990-'91* Diploma di maturità scientifica conseguita presso il Liceo Scientifico Statale "J. Da Ponte" di Bassano del Grappa.

*Luglio 1999* Laurea in Ingegneria Civile Idraulica conseguita con il punteggio di 101/110 presso l'Università di Padova, con discussione di tesi intitolata "Gestione del ciclo di vita delle strutture portuali. Il caso di Porto San Rocco - Muggia - TS", relatori Ing. Prof. G. Matteotti e Ing. Prof. P. Ruol;

*Dicembre 1999* Abilitazione alla professione.

*Dal 24.02.2000* Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza con n°2023

#### **Esperienze professionali**

---

*Dal 2012*

*Ad oggi*

Componente di CCT (Collegio Consultivo Tecnico) per l'appalto DG 161/20 "Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento strutturale di opere d'arte su tutto il territorio nazionale. Appalto suddiviso in n. 24 Lotti".  
Lotto 5 - Veneto e Friuli-Venezia Giulia - Parte 1.

CONTRATTO: AQ DG 161/20 LOTTO 5 n. 22204 del 23-06-2021  
Committente ANAS S.p.A.

Componente di CCT (Collegio Consultivo Tecnico) per l'appalto "Palazzo Mandelli Venezia - Lavori di Miglioramento/Adeguamento Sismico, efficientamento energetico, di recupero funzionale e restauro". Committente Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto.

Componente di CCT (Collegio Consultivo Tecnico) per l'appalto "2.5.4 Ambiente e Territorio- Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido- Mostra del Cinema di Venezia- Centro congressi- Comune di Venezia – II Stralcio". Committente Comune di Venezia.

Componente di ODV (Organismo di Vigilanza) ai sensi del D.Lgs 231/2001 della società Sacaim S.p.A. di Venezia.

Consulente in tema di appalti dell'azienda chimica FILA S.p.A di San martino di Lupari

Attività di consulente tecnico di parte (CTP) nei seguenti procedimenti:

- Rizzani de Eccher S.p.A. vs Ministero della Difesa- Tribunale di Roma. Appalto per la "Realizzazione hot pit nord e sud. Base di Aviano". Causa relativa alla definizione delle riserve apposte dall'appaltatore durante l'esecuzione dell'appalto. Incarico per conto di Rizzani de Eccher S.p.A.
- Rizzani de Eccher S.p.A. vs Comune di Pietrasanta- Corte di Appello di Firenze. Appalto per la "realizzazione pontile Tonfano". Causa relativa alla definizione delle riserve apposte dall'appaltatore durante l'esecuzione dell'appalto. Incarico per conto di Rizzani de Eccher S.p.A.
- Sig. Oriella vs Comune di Solagna. Causa per danno temuto. Tribunale di Vicenza. Incarico per conto del Sig. Mariano Oriella.
- Sig. Flavio Boscolo Cappon con ADS Avv. Pietrobon vs Fratelli Boscolo Cappon per divisione eredità. Tribunale di Venezia. Incarico per conto dell' ADS Avv. Pietrobon.
- Sacaim (RDE) vs Comune di Nocera Umbra-
- Sacaim (RDE) vs ASSAB Polo Socio Sanitario Agrate Brianza
- Rilke vs RDE - realizzazione SPA presso Portopiccolo
- Sacaim vs STS - realizzazione punto vendita supermercato

*Da maggio '05*

*Ad oggi*

dipendente dell'impresa generale di costruzioni Sacaim S.p.A. con sede in Venezia, oggi controllata da Rizzani de Eccher S.p.A. di Udine.

Ruolo dal 2010 ad oggi: responsabile ufficio gestione del contratto/contenzioso, procuratore della società (di Sacaim S.p.A. e di Rizzani de Eccher S.p.A.).

In tale ruolo mi occupo di:

- In fase di gara: collaborazione in team con l'ufficio preposto per la verifica della documentazione di gara, con particolare riferimento alla valutazione dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto al fine di individuare il peso e il perimetro degli oneri posti a carico dell'esecutore. Attività tecnica di supporto al legale incaricato in caso di ricorsi al TAR.

Ove possibile, in team con l'ufficio legale, mi occupo della negoziazione delle clausole di contratto.

- In fase di esecuzione del contratto: supporto ai responsabili di commessa per le attività ordinarie di gestione del contratto, quali verifica dei verbali da sottoscrivere, impostazione di lettere verso il Committente, preparazione di annotazioni da apporre in calce agli ordini di servizio, etc.

In caso di scostamento tra budget ed actual superiore alle soglie critiche individuate dall'azienda, o su mandato dell'amministratore della società, affianco il responsabile di area/direttore di cantiere per la definizione della strategia di gestione della commessa e per la gestione quotidiana del cantiere, occupandomi direttamente dell'organizzazione dei lavori e dei rapporti con il Committente, il tutto finalizzato alla rinegoziazione di tempi e corrispettivi di appalto in via "bonaria", tramite, per esempio, la definizione di una perizia di variante, di una transazione o di un accordo bonario.

Qualora l'attività di pre-contenzioso non dovesse trovare una definizione in corso di appalto, mi occupo del coordinamento e collaborazione con i legali incaricati della gestione del contenzioso conclamato in tutte le fasi del giudizio curando la redazione della parte tecnica, rivesto l'incarico di CTP, consulente tecnico di parte, nei contenziosi sia attivi che passivi, oppure coordino e collabro con i consulenti tecnici di parte incaricati dalla società per tutta la fase delle operazioni peritali.

Principali commesse delle quali mi sono occupata tra il 2020/2023:

- Ospedale di Trieste. Acquisizione della commessa per scorrimento graduatoria di gara. Gestione delle fasi di subentro al contratto, supporto all'attività di sviluppo della progettazione esecutiva e supporto all'attività del Collegio Consultivo Tecnico;
- Ospedale di Ancona. Gestione del contratto: predisposizione lettere, iscrizione di riserve sui verbali e sul registro di contabilità, etc;
- Bolzano- realizzazione di complesso abitativo di 10 edifici. Gestione della commessa fino alla chiusura dell'accordo transattivo. Affiancamento per la fase successiva e definizione della strategia di gestione dell'appalto finalizzato alla chiusura di un ulteriore accordo;
- Bolzano- Torre Benko uffici direzionali. Gestione del contratto con chiusura di tre accordi transattivi volti alla ridefinizione degli accordi iniziali e chiusura dei vari sospesi tra le parti;
- CVN- Jack up. Affiancamento nella gestione delle commesse finalizzato a tutelare le posizioni della società;
- Fincantieri- Realizzazione nuova officina navale. Affiancamento nella gestione del contratto, iscrizione riserve, chiusura accordo transattivo.

Ruolo dal 2005 al 2010: responsabile di commessa (project manager).

**Lavori effettuati:**

- Ampliamento del Casinò di Venezia sede di Ca' Noghera;
- Ristrutturazione del fabbricato denominato Palazzina 81 per la realizzazione dei nuovi laboratori e uffici della Dogana, presso Interporto Venezia;
- Realizzazione di sistemazioni esterne con restauro di chiostro presso il complesso Don Orione Artigianelli a Venezia;
- Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione con cambio di destinazione ad uso residenziale del complesso denominato "Domus Soccorso", sito in Venezia per la realizzazione di n°25 appartamenti. Intervento della grandezza di 4.000 mq e della durata di 4 anni, appena conclusosi;
- Redazione di riserve da iscrivere nel Registro di Contabilità per vari cantieri.

*Da maggio '03**A maggio '05*

dipendente dell'impresa generale di costruzioni Guerrino Pivato S.p.A. con sede ad Onè di Fonte (Treviso).

Ruolo: responsabile di commessa (project manager).

**Lavori effettuati:**

- Perizia di variante per sistemazioni esterne: committente ATER Venezia- località Giudecca;
- Centro natatorio del Comune di Malo: realizzazione delle opere strutturali;
- Esecuzione di circa 8000 mq di opere di urbanizzazione e relativi sottoservizi per la riqualificazione di parte di Sacca Fisola (I° Lotto) con committente Edilvenezia;
- Completamento del restauro di Palazzo Cesarotti per la realizzazione di una nuova sede universitaria (aula ed uffici) con committente Università di Padova;
- Redazione di riserve da iscrivere nel Registro di Contabilità per vari cantieri.

*Da marzo '01**A maggio '03*

dipendente della società Prada Engineering S.r.l. appartenente al Gruppo PRADA, con sede ad Arezzo.

Ruolo: direzione lavori, con il compito di assicurare un'efficace realizzazione dei progetti, nel rispetto dei tempi e dei costi previsti, di agire come interfaccia tra le diverse funzioni aziendali coinvolte nel processo, di controllare e gestire il budget, analizzando le cause di eventuali ritardi nel piano di avanzamento dei lavori ed intervenendo per rimuoverne le cause, di coordinare collaboratori, consulenti esterni e fornitori.

**Lavori effettuati:**

- Realizzazione punto vendita Fendi Bologna
- Realizzazione punto vendita Church's Roma

- Realizzazione ampliamento Prada Roma Uomo via dei Condotti, garantendo la quotidiana apertura del negozio esistente (pianificando gli spostamenti dei magazzini e dei servizi durante le diverse fasi di lavoro), e realizzando la contemporanea ristrutturazione, in notturna, del negozio Prada Roma Donna adiacente, in modo tale da renderlo omogeneo al nuovo negozio dell'Uomo, sia dal punto di vista dell'immagine che da quello impiantistico.
  - Realizzazione nuovo magazzino per Miu Miu Parigi
  - Smantellamento negozio Prada Berlino per chiusura
  - Smantellamento negozio Church's Bologna per chiusura
  - Realizzazione punto vendita Prada Francoforte
  - Manutenzione
- Da dicembre 2002, referente Prada Engineering, per gli stores dei diversi marchi del Gruppo, per Germania ed Austria.

*Da febbraio '00  
a marzo '01*

CO CO CO con la società Gruppo Coin S.p.A. con sede a Mestre Venezia. In questa società mi sono occupata:

- Realizzazione di nuovi punti vendita Oviesse con ruolo di direzione tecnica, coordinamento delle varie ditte, gestione e controllo del budget a disposizione (Alghero, Olbia, Roma Colli Portuensi, Venezia Lido)
- Contrattazioni tecnico commerciali sulle condizioni di consegna di immobili destinati a divenire punti vendita del Gruppo (Vicenza centro commerciale Palladio, Imola parco commerciale, Alba Adriatica centro commerciale, Taranto parco commerciale)
- Valutazioni di superfici di immobili per la ripartizione di canoni d'affitto e costi tra Gruppo Coin ed altre società nei casi di filiali abbinate.
- Coordinamento archivio settore tecnico.

*Da agosto '99  
A febbraio '01*

CO CO CO con lo studio di progettazione SAICO dell'Ing. Flavio Zanchettin di Mestre.

Stesura dei seguenti lavori:

- Progetto esecutivo di un'area attrezzata a parcheggio e realizzazione di un sottopasso di collegamento con la stazione ferroviaria nel Comune di Noale (committente Comune di Noale). In questo ambito mi sono occupata del dimensionamento della rete di fognatura bianca per l'allontanamento delle acque meteoriche sia dal parcheggio che dal sottopasso, della stazione di sollevamento e delle fasi di spinta del monolite, al di sotto del piano ferroviario;
- Collaudo dei pali di fondazione dei nuovi terminal dell'Aeroporto Marco Polo di Venezia;
- Progetto denominato S.F.M.R (Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale), nel quale ho collaborato alla stesura degli esecutivi di tre stazioni;

- Progetti definitivi dei sottopassi, per la soppressione dei passaggi a livello, nei Comuni di Meolo, Musile, Quarto d'Altino e Fossalta, in questo ambito mi sono occupata del tracciamento planimetrico delle diverse strade e dei profili di progetto;
- Progettazione di siti per la telefonia mobile, committente Ericsson. In questo ambito mi sono occupata sia della progettazione, che della direzione lavori, di tre siti, due situati ad Udine ed uno a Gorizia e delle valutazioni preliminari di altri tre siti situati a Venezia Centro
- Direzione lavori della fognatura di Dolo, 27° lotto, committente: Consorzio del Mirese; importo lavori: 4 miliardi

Febbraio –  
Luglio '99

collaborazione con alcuni studi professionali per la redazione di progetti

## **Formazione**

---

*Di seguito riporto i principali corsi che ho frequentato dopo la laurea, con evidenziati quelli di maggior rilievo:*

- Maggio 2021:* Corso “Il RUP negli Appalti Pubblici” Ordine degli Ingegneri di Venezia
- Maggio 2021:* Corso “Super Ecobonus 110% - Aspetti normativi, tecnici, ed economici a dieci mesi dall’emanazione delle norme” CNI Consiglio nazionale Ingegneri
- Maggio 2021:* Corso “Contratto tra professionista e committente nei lavori privati” CNI Consiglio nazionale Ingegneri
- Marzo 2021:* Corso “Principali modifiche al Codice dei Contratti Pubblici dopo la conversione in Legge del DL “Sblocca cantieri” e del DL “Semplificazioni” CNI Consiglio nazionale Ingegneri
- Marzo 2021:* Corso “Il paternariato pubblico-privato nel servizio sanitario nazionale” CNI Consiglio nazionale Ingegneri
- Marzo 2021*  
*- maggio 2021:* Bocconi School of Management: Partecipazione al corso “Emozioni al lavoro”
- Febbraio 2021:* Corso “Linee Guida per l’omogena applicazione da parte delle Stazione Appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico” CNI Consiglio nazionale Ingegneri
- Febbraio 2021:* Corso “Ponti termici: analisi, calcolo e normative di riferimento anche alla luce del superbonus 110%” CNI Consiglio nazionale Ingegneri

Novembre 2020

-febbraio 2021: *Bocconi School of Management: Partecipazione al corso "Negoziazione ed Influenza"*

*Maggio 2020:* Corso "Riserve negli appalti pubblici" Ordine degli ingegneri di Padova

*Maggio 2020:* Seminario "Rischio Covid -19" Ordine degli Ingegneri di Venezia

*Marzo 2020:* Corso "La direzione lavori col Codice Contratti Pubblici e col Decreto Attuativo" Centro di formazione STS Padova

*Aprile 2019:* Corso "Ingegneri della leadership – Corso sulle dinamiche, Ruoli e Potere nei Gruppi" Ordine degli Ingegneri Venezia

Ottobre 2018

-febbraio 2019: *Partecipazione al corso "Aggiornamento Dirigenti"*

*Dicembre 2018:* Convegno "Le mura di Palmanova Nuovi Contributi al Restauro" Ordine degli Ingegneri Venezia

*Aprile 2018:* Convegno "Acustica Edilizia per il comfort e l'isolamento acustico degli edifici- acustica architettonica" Ordine degli Ingegneri Venezia

*Dicembre 2017:* Corso "Architetture in H2O" Ordine degli Ingegneri Venezia

*Novembre 2017:* Corso "La comunicazione carismatica ed efficace, la gestione delle emozioni ed il linguaggio ipnotico" Ordine degli Ingegneri Venezia

Settembre 2017: *Corso full time di due settimane di Business e Professional English presso la London School di Canterbury UK*

*Febbraio 2017:* Corso "Legge 231/2001 – Dagli adempimenti di legge all'etica professionale e al sistema qualità" Ordine degli Ingegneri Venezia

*Gennaio 2017:* Corso "Il nuovo Codice dei Contratti e delle Concessioni" – Public Procurement Institute Roma

*Dicembre 2016:* Corso "I fondi Europei 2014- 2020 Orientamenti e metodi Blocco 1" – Ordine degli ingegneri di Venezia

*Novembre 2016:* Corso "Patologia edilizia applicata- Terza Parte. Analisi dei guasti negli edifici. Corso per CTU, CTP e consulenti vari. Acustica" – Ordine degli ingegneri di Venezia

*Luglio 2016:* Corso "Teorie della Comunicazione" – Ordine degli ingegneri di Venezia

*Marzo 2016:* Corso "La Validazione del Progetto ai sensi del DPR 207/2010" – Ordine degli ingegneri di Venezia

*Dicembre 2015:* Corso "i requisiti dello standard 14001:2015" – Ordine degli ingegneri di Venezia

*Giugno 2015:* Giornata Studio su "Appalti Pubblici alla luce delle Direttive ANAC" - Studio Legale Avv. Cancrini- Roma

*Giugno 2015:* Corso "La gestione dei Contratti a Corpo"- Ordine degli Ingegneri di Venezia

*Maggio 2015:* Corso "Corso formazione per componenti di ODV" - Ordine degli Ingegneri di Venezia

*Novembre 2014*

- marzo 2015: Master di Specializzazione "Appalti Pubblici – Le direttive europee, il Codice dei Contratti pubblici e la legge delega" - Formazione Sole 24 Ore - Roma

*Giugno 2014:* Corso "Fascicolo ed esempi di CTU" - Ordine degli Ingegneri di Venezia

*Luglio 2013:* Corso Formazione Dirigenti – Scuola Edile di Venezia

*Marzo- giugno 2013:* Master Executive "Appalti e Contratti Pubblici" - Dirextra Milano

*Aprile 2011:* Corso "Gestione del Contratto e delle Riserve" – Tecnilex

*Gennaio – marzo 2010:* Corso "La gestione industriale del contenzioso" – GEAM e P.M.& E. presso il Politecnico di Torino.

*Da maggio 2003* Frequentazione di corsi vari in materia di sicurezza, primo soccorso, vigili del fuoco.

**Lingua straniera**

---

Lingua inglese a livello discreto.



Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giulia Zaramella".