

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica
Servizi Tecnici

LAVORI: Lavori di accesso all'immobile denominato "ex Convento di S. Francesco" sito in Piazza S. Francesco, 31 – Scheda RMD0344_ Categoria "OG2- Restauro e manutenzione di Beni immobili sottoposti a tutela"
CIG 94232454B31_CUP E15I20000410005

OPERATORE ECONOMICO: Minicucci Cairo S.r.l. iscritto al Registro delle Imprese al numero RM – 1236308, CF e PI 10503581000

CONTRATTO D'APPALTO: del 12/12/2022 n° 13245

IMPORTO NETTO: euro 98.138,41 (novantottomilacentotrentotto/41) per lavori e forniture al netto del ribasso d'asta del 21,076%, compresi euro 9.483,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

Il sottoscritto direttore dei lavori arch. Paolo Rocchi

Visto l'art. 141 del D.Lgs. 163/2006;

Considerato che il giorno mercoledì 20/04/2023 è stata condotta la visita di sopralluogo

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

prof. arch. Paolo Rocchi in qualità di Direttore dei Lavori

arch. Carmen Piccirilli, in qualità di Direttore Operativo

arch. Rosario de Martino, Direttore di cantiere, in qualità di rappresentante dell'impresa

....., in qualità di

....., in qualità di

....., in qualità di

....., in qualità di

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:

— tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;

— il progetto di Accessibilità redatto e consegnato dalla RTP 3TI PROGETTI ITALIA SpA in data 11/05/2022, Prot. 4839, per un importo complessivo di euro 121.813,03, di cui € 9.483,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

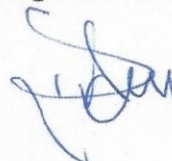
— che a seguito di gara con procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 21,076%;

Angelo M. M.

M.

Paolo Rocchi

- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 21,076%, è risultato pari a euro 98.138,41 e registrato in data 12/12/2022 al n° 13245.
- che a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:
- lavori a corpo euro 98.138,41
- che come da art. 7 del contratto l'impresa ha prestato a garanzia degli obblighi nascenti dal Contratto quanto segue:
- La polizza fideiussoria n. 0376420973, emessa in data 22/11/2022 da HDI Assicurazioni S.p.A. per un importo garantito di € 8.697,00 /euro ottomilaseicentonovantasette/00) quale cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs n.50/2016;
- La polizza per danni in esecuzione e resp. Civile verso terzi e garanzia di manutenzione n. 0376420983 emessa il 22/11/2022 dalla Compagnia HDI ASSICURAZIONI S.p.A., avente durata sino al 22/11/2023 e massimale pari ad € 500.000,00;
- La polizza RCT a garanzia civile per danni n. 146A2403 emessa il 05/09/2022 dalla Compagnia Zurich Insurance Plc, avente durata sino al 05/03/2023 e massimale pari ad € 3.000.000,00;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 16/01/2023 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 30 giorni naturali e consecutivi, con scadenza pertanto al 15/02/2023;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una proroga di 20 giorni, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 20 giorni, come risulta da lettera prot. n° AGDLAZIO_1700_2023_901 del 16/02/2023;
- che per effetto della proroga concessa il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è spostato al 07/03/2023;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 07/03/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile;
- che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/03/2023 e ammonta complessivamente a: € 98.138,41;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto, salvo modifiche entro i



- limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e da quanto impartito dalla direzione lavori durante il loro corso;
 - che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
 - che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
 - che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
 - che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
 - che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Minicucci Cairo S.r.l. con contratto n° 13245, del 12/12/2022 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 98.138,41.

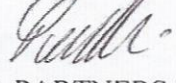
Da cui non sono a detrarre rate in acconto.

Resta il credito netto dell'impresa di euro 98.138,41, che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

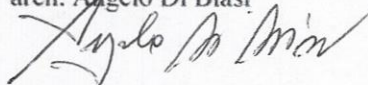
Letto, confermato e sottoscritto in Velletri il 20/04/2023

RTP 3TI ITALIA S.p.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Paolo Rocchi
Direttore Tecnico 
PAOLO ROCCHI & PARTNERS Srl

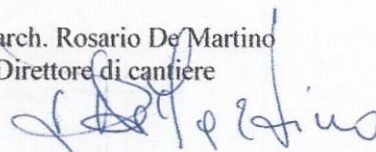
Presenza visione
IL RESPONSABILE DELLA
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
arch. Angelo Di Biasi



L'APPALTATORE

Cairo Minicucci
Legale Rappresentante
MINICUCCI CAIRO Srl

arch. Rosario De Martino
Direttore di cantiere



Presenza visione
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Salvatore Concettino