



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## CONTRATTO

**SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL' "EX CASERMA FANTUZZI" IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESI INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 89894329F4**

**CUP: G38I21001060001**

**CPV: 71242000-6**

**ODA: 2023000554**

## TRA

**Agenzia del Demanio**, Direzione Regionale Veneto con sede in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1 (di seguito denominata anche "Stazione appaltante" o "Agenzia"), C.F. 06340981007, rappresentata dal Direttore Massimo Gambardella, munito dei necessari poteri in virtù della Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

## E

l'Arch. Bruno Scafi *omissis*, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società "**SPIBS S.R.L.**" con sede in Roma alla Via Flaminia n. 395 – CF: 03863720581 e P.IVA: 01251561005 – capogruppo mandataria di un RTP costituito con scrittura privata autenticata REP. n. 5801 e RACC. n. 3930, in data 19/01/2023 dal Dott. Claudio Manzo notaio con studio notarile in Roma alla Piazza Adriana n. 20 e registrato in data 19/01/2023 al n. 1434 Serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 4 (**All. 1**), con le mandanti società "**POLITECNA EUROPA S.R.L.**" con sede legale in Torino, Via del Carmine n. 15 – 10122, P.IVA: 08662110017; "**EOS ARC. S.R.L.**" con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – 00158, P.IVA: 14753161000; "**Restauratrice Martina Fagioli**", nata a Rieti il 05/06/1990 residente a Scandriglia (RI) Via Monte Calvo Di Sotto n. 76 - 02038, CF: FGLMTN90H45H282M, P.IVA 01181800572,

---

“Geologo Maurizio Scardella” – residente a Grottaferrata (RM) Via Primo Maggio, 115/A – CF:SCRMRZ61P29D773N – Titolare di Studio Professionale con P.IVA: 06510261008 (di seguito anche “Aggiudicatario” o “Appaltatore” e, unitamente all’Agenzia del Demanio, le “Parti”)

### PREMESSO CHE

- L’Agenzia del Demanio, ha necessità di affidare il servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato “Caserma Fantuzzi” corpi: “A” e “D/parte”, per destinarlo a sede della Questura di Belluno e Polizia di Stato, comprese le attività conoscitive preliminari (ivi comprese le indagini e le prove) e compresi gli interventi per l’adeguamento statico e sismico ed il miglioramento delle prestazioni energetiche dell’edificio (corpo A);
- con nota prot. n. 2021/10346/DR-VE del 17/06/2021 l’arch. Domenico Orobello è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/2329RI/DR-VE del 23/11/2021 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, gestita telematicamente ai sensi dell’articolo 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante bando trasmesso in GUUE in data 01/12/2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 141 del 06/12/2021 – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- l’importo a base d’asta per l’affidamento indicato è stato quantificato in **€ 2.094.295,10 (euro duemilioninovantaquattromila duecentonovantacinque/10)** comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.231,34, non soggetti a ribasso, al netto di CNPAIA ed IVA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27/07/2016;
- nell’importo, di cui al superiore punto, sono ricomprese anche attività spese ed oneri accessori (per il cui dettaglio si rimanda al capitolato tecnico prestazione), ivi compresi gli scavi per i saggi archeologici preliminari;
- la S.A. ha reso disponibili le elaborazioni progettuali e tecniche di cui dispone, ivi compresi i pareri già espressi sul progetto che – con la partecipazione alla gara - sono accettate dall’O.E.;
- ad esito delle attività di gara, con determina prot. n. 2022/1429RI/DR-VE del 28/07/2022 il servizio è stato aggiudicato al RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l.. A causa dell’accertamento del mancato possesso di un requisito di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da parte di un mandante, con provvedimento prot. n. 2022/1814RI/DR-VE del 05/10/2022 è stata disposta l’esclusione del citato raggruppamento e, conseguentemente, con determina prot. n. 2022/1828RI/DR-VE del 06/10/2022 è stato disposto l’annullamento dell’aggiudicazione;

- 
- con determina prot. n. 2022/1814RI/DR-VE del 05/10/2022, la S.A. determinava, tra le altre, di demandare al RUP "...per i conseguenti adempimenti connessi alla presente esclusione con particolare riferimento allo scorrimento della graduatoria di cui alle proposte di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 e alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b), del D.l gs. 50/2016 e ss.mm.ii...";
  - conseguentemente, vista la graduatoria di cui al provvedimento prot. n. 2022/1429RI/DR-VE del 28/07/2022, il RUP ha proposto ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'O.E. secondo classificato RTP SPIBS Srl, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 73,15 con un ribasso del 53,22%;
  - con determina del 10/10/2022, prot. n. 2022/1843RI/DR-VE, l'appalto in oggetto è stato, quindi, aggiudicato all'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS Srl, per un importo pari ad € 979.135,23 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.231,34 per complessivi € 980.366,57 esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
  - l'Agenzia del Demanio ha, quindi, effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
  - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo come da note prot. n. 2022/2318RI/DR-VE del 27 dicembre 2022 e prot. n. 2022/2018RI/DR-VE del 07 novembre 2022;
  - in merito ad altra procedura in data 19/05/2022 è stata rilasciata ed acquisita agli atti per un'altra procedura di questa Direzione Regionale l'informativa liberatoria provvisoria antimafia relativa alla società EOS ARC. S.R.L. (mandante; in data 24/10/2022 è stata rilasciata ed acquisita agli atti di questa Direzione Regionale l'informativa liberatoria provvisoria antimafia relativa a Maurizio Scardella (mandante) pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., è possibile sottoscrivere il contratto avendo acquisito l'informativa antimafia liberatoria provvisoria, sotto condizione risolutiva;
  - in merito all'informativa liberatoria provvisoria antimafia, si precisa che così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 120/2020: "L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni ... qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114" (art. 3, commi 2 e 4 Lg. n. 120/2020);
  - per un'altra procedura in data 04/07/2022 è stata rilasciata ed acquisita agli atti di questa Direzione Regionale l'informativa liberatoria antimafia relativa alla Restauratrice Martina Fagioli (mandante); in data 24/05/2022 è stata richiesta l'informativa liberatoria antimafia per un'altra procedura relativa alla società SPIBS S.R.L. (capogruppo mandataria) che risulta tuttora in istruttoria; in data 01/08/2022 è stata richiesta

---

l'informativa liberatoria antimafia relativa alla società POLITECNA EUROPA S.R.L.( mandante) che risulta tuttora in istruttoria;

- sono decorsi i termini di 30 giorni cui all'art. 92, comma 3, del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dello stesso art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara, e nella specie all'interno del DGUE, di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con riferimento alle *“Prestazioni dei Laboratori in possesso di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, relativamente alla esecuzione di rilievi indagini e prove richieste nella presente procedura e quanto altro consentito dall' art. 31 comma 8 del Dlgs.50/2016 nella misura massima del 50%, in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 e dall'art. 105 del Codice”*;
- l'aggiudicatario, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 c. 4 e art. 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara e si farà carico dei costi di pubblicazione relativi agli avvisi di post-aggiudicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai fini dell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore ha dichiarato che l'incarico sarà eseguito dai seguenti professionisti:
  - **Arch. Filippo Andrea Scafi**, socio della società SPIBS S.R.L. (capogruppo mandataria) il quale svolgerà l'incarico di:
    - a) Responsabile della progettazione;
    - b) Professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e/o coordinatore scientifico;
    - c) Responsabile del processo BIM;
    - d) Responsabile della Direzione Lavori;polizza RC n. A122C617964-LB emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A.
  - **Ing. Luca Massimo Giacosa**, Legale Rappresentante, Amministratore Delegato, Socio al 50% e Direttore Tecnico di POLITECNA EUROPA S.R.L. (mandante), il quale svolgerà l'incarico di:
    - a) Responsabile della modellazione e dei calcoli strutturali, delle relazioni specialistiche;
    - b) Professionista responsabile del coordinamento della sicurezza, abilitato ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 allo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;polizza RC n. 2022/07/6281054 emessa dalla Compagnia Italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a.;
  - **Dott.ssa Martina Fagioli**, Restauratrice libera professionista (mandante) la quale svolgerà l'incarico di Restauratore specializzato; polizza RC n. GK22B020CB3228A-LB emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A.
  - **Dott. Emanuele Giannini**, socio della società EOS ARC. S.R.L. (mandante), il quale svolgerà l'incarico di: Archeologo; polizza RC n. 13TA2057 emessa dalla Zurich Insurance plc
  - **Dott. Maurizio Scardella**, libero professionista (mandante) il quale svolgerà l'incarico di Geologo; polizza RC n. 2206300635324 emessa dalla Società Cattolica di Assicurazione S.p.a.
  - **Ing. Elisa Cavaglià**, Professionista consulente di POLITECNA EUROPA S.R.L. (mandante) con contratto su base annua, responsabile delle attività finalizzate

- 
- all'efficientamento energetico EGE; polizza RC n. 2022/07/6281054 emessa dalla Compagnia Italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a.
- il giovane professionista **Arch. Michela Roefaro** laurea in Architettura, abilitata da novembre 2019, iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 25274 sez A. dal 12/02/2019 – collaboratrice a P.IVA su base annua della SPIBS SR.L. (capogruppo mandataria);
  - a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e viene allegata al presente contratto:
    - la polizza n. *omissis* rilasciata in data 20/01/2023 dalla *omissis* a titolo di garanzia definitiva sotto forma di fideiussione per l'importo di € 338.972,00 (ridotto del 50% in quanto in possesso delle certificazioni di qualità e dell'ulteriore 20% in quanto entrambe le associate risultano in possesso della certificazione di qualità ISO 14000, così come previsto dal bando tipo n. 1);

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1** **Premesse e Documenti**

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, oltre il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara.
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante che l'appaltatore dichiara di ben conoscere avendone avuta copia (per i documenti della S.A.) o redatti in sede di offerta:
  - Il Disciplinare di gara;
  - il Capitolato Tecnico Prestazionale (nel prosieguo anche CTP) e i relativi allegati;
  - il PFTE e relativi pareri sullo stesso livello progettuale;
  - BIMSM-specifica metodologica per la progettazione/rilievo;
  - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
  - l'Offerta di Gestione Informativa prodotta in sede di gara;
  - polizza di responsabilità civile professionale di SPIBS S.R.L., n. A122C617964-LB emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A. avente scadenza in data 31/07/2023, con un massimale di € 4.000.000,00;
  - polizza di responsabilità civile professionale di POLITECNA EUROPA S.R.L. n. 2022/07/6281054 emessa dalla Compagnia Italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. avente scadenza in data 11/03/2023, con un massimale di € 3.000.000,00;
  - polizza di responsabilità civile professionale di EOS ARC S.R.L., n. 13TA2057 emessa dalla Zurich Insurance plc avente scadenza in data 15/10/2023, con un massimale di € 2.500.000,00;
  - polizza di responsabilità civile professionale di Martina Fagioli, n. GK22B020CB3228A-LB emessa dalla Lloyd's Insurance Company S.A. avente scadenza in data 05/06/2023, con un massimale di € 500.000,00;
  - polizza di responsabilità civile professionale di Maurizio Scardella, n. 2206300635324 emessa dalla Società Cattolica di Assicurazione S.p.a. avente scadenza in data 30/06/2023, con un massimale di € 500.000,00;

---

3.L'Appaltatore almeno 10 giorni prima dell'avvio del servizio dovrà costituire e consegnare alla Stazione appaltante, una polizza assicurativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.ii nelle forme e nelle modalità di legge, che tenga indenne l'Ente appaltante da tutti i rischi di esecuzione, per danni o distruzione, totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle indagini, da qualsiasi causa determinati, anche da incendio, salvo quelli derivanti, azione di terzi o cause di forza maggiore, che preveda anche una adeguata garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione delle prove, comprensiva di danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere, allagamenti, sversamenti, infiltrazioni, ecc. sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con massimale non inferiore a 500.000 euro. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e dovrà espressamente garantire il soggetto deputato all'espletamento della campagna di indagini.

## **Art. 2** **Oggetto**

1. L'Agenzia del Demanio affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla realizzazione del restauro ed alla rifunzionalizzazione del fabbricato A dell'ex caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato D ed opere esterne. Nel servizio affidato, oltre la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, sono comprese, in sintesi: le attività preliminari; supplementari; di indagini e prove; accatastamenti; aggiornamenti e variazioni catastali. Il predetto incarico dovrà svolgersi anche con modalità BIM. Per maggior dettaglio si rinvia a quanto prescritto nel capitolato tecnico.
2. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e nell'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
3. Con riferimento specifico all'offerta tecnica relativa ai criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara al punto 18.2, fermo restando le prestazioni da svolgere e richieste dal Capitolato tecnico prestazionale, la stessa O.T. è accettata dalla Stazione Appaltante purché venga autorizzata da parte delle Autorità preposte e dall'Amministrazione utilizzatrice, senza maggiori oneri né ritardi rispetto ai termini per la consegna e l'ultimazione del servizio di cui al successivo art. 3.
4. Nell'ipotesi in cui sia prevista una miglioria non attuabile a causa del mancato rilascio di una delle autorizzazioni anzidette, si applicheranno le previsioni del relativo progetto posto a base di gara. Resta inteso che eventuali migliorie non potranno comportare oneri a carico della Stazione Appaltante né pretese da parte di terzi nei confronti della medesima.
5. Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, il servizio verrà eseguito dai componenti del RTP nel rispetto delle seguenti percentuali e prestazioni di competenza:
  - **SPIBS S.r.l. – Capogruppo Mandataria, Quota di partecipazione al RT: 51%**  
Parte del servizio svolta:
    - E.22: 53%;
    - E.18 53%;
    - E.15 53%;
    - S.03: 53%;
    - S.04: 53%

---

IA.01: 53%;  
IA.02: 53%;  
IA03: 53%;  
IA.04 – T02: 53%.

- **POLITECNA EUROPA SRL – Mandante, Quota di partecipazione al RT: 44%**  
Parte del servizio svolta:  
E.22: 47%;  
E.18 47%;  
E.15 47%;  
S.03: 47%;  
S.04: 47%  
IA.01: 47%;  
IA.02: 47%;  
IA03 47%;  
IA.04 – T02: 47%.
- **EOS ARC. Srl – Mandante Quota di partecipazione al RT: 2%**  
Parte del servizio svolta: attività archeologiche 100%.
- **Restauratrice Martina Fagioli – Mandante, Quota di partecipazione al RT: 1%**  
Parte del servizio svolta: attività di restauratore 100%.
- **Geologo Maurizio Scardella – Mandante, Quota di partecipazione al RT: 2%**  
Parte del servizio svolta: attività di restauratore 100%.

### **Art. 3**

#### **Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1. Il **tempo massimo** a disposizione per l'esecuzione del servizio in oggetto è articolato per scenari e fasi, suddivise come di seguito.

Nel tempo massimo a disposizione per l'esecuzione del servizio progettuale sono esclusi i tempi per l'attività di verifica delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, i tempi per l'approvazione del progetto da parte degli Enti competenti ed i tempi della validazione.

La decorrenza dei termini inizierà con formale consegna ed avvio del servizio da parte del RUP o del DEC se nominato.

Il predetto avvio del servizio, se non coincidente con la data di stipula del contratto, potrà essere impartito/comunicato all'appaltatore anche tramite PEC.

Nel calcolo dei tempi sono ricompresi quelli necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni in genere da parte degli enti preposti all'espressione dei predetti pareri.

Si riporta l'articolazione dei tempi del servizio (la cui decorrenza è vincolata all'avvio del servizio) il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione della penale che sarà calcolata sull'intero importo contrattuale della Fase e non per singoli Step.

#### **FASE 1:**

---

➤ **Step 1:**

Redazione piano delle indagini e prove conoscitive: **20 giorni naturali e consecutivi** per la redazione e consegna (alla S.A.) del piano delle indagini che saranno sottoposte alla competente Soprintendenza per approvazione.

Qualora la Stazione Appaltante e/o la Soprintendenza, durante l'esame del piano, richieda una revisione dei procedimenti di esecuzione delle indagini conoscitive da eseguire, sarà onere dell'Affidatario procedere alle correzioni, nel termine massimo di **5 giorni naturali e consecutivi** in relazione alla complessità degli approfondimenti e alle modifiche richieste.

➤ **Step 2:**

Esecuzione delle indagini, delle prove e della progettazione definitiva: **120 giorni naturali e consecutivi**, compresa la redazione delle "Scheda tecniche" di cui all'art. 16 DM154/2017 e consegna di tutta la documentazione ed elaborati previsti dalla legge e dal Capitolato Tecnico.

Sono compresi anche i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di pareri, visti ed autorizzazioni in genere da inoltrare agli enti preposti all'espressione del parere di competenza.

Tale Step sarà sottoposto a doppia verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ovvero: una sommaria, definita "preliminare" (prima dell'invio del progetto definitivo agli Enti per la successiva conferenza di servizi) e l'altra successiva allo svolgimento della predetta CdS. In particolare:

1. Se durante la verifica "preliminare" dovesse emergere la necessità di apportare modifiche ed integrazioni alle elaborazioni progettuali, il RUP concederà all'appaltatore, sulla scorta del parere dell'organo di verifica, un termine suppletivo affinché lo stesso vi provveda.

Tale termine non sarà superiore a **5 giorni naturali e consecutivi**.

2. Se a seguito delle risultanze della Conferenza di Servizi, dovesse occorrere apportare modifiche o integrazioni al progetto, il RUP concederà all'appaltatore un termine suppletivo non superiore a **10 giorni naturali e consecutivi** per il loro sviluppo. Successivamente si procederà con la verifica progettuale.

Eventuali integrazioni e modifiche da apportare al servizio ed al progetto definitivo sulla base delle verifiche del livello di progettazione, ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 21 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154: non potranno eccedere i 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione, da parte del progettista, delle osservazioni derivanti dalla verifica.

Lo sforamento di tale tempistica comporterà l'applicazione delle penali.

➤ **Step 3:**

Progettazione esecutiva: **70 giorni naturali e consecutivi** per la progettazione esecutiva e relativa consegna di tutta la documentazione ed elaborati previsti dalla legge e dal Capitolato Tecnico.

In tale Step sono compresi anche i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento dei nulla osta e delle autorizzazioni in genere da parte degli enti preposti e vincolanti l'avvio dei lavori.



---

Eventuale integrazioni e modifiche del progetto esecutivo a seguito della verifica del progetto: minimo **7 giorni naturali e consecutivi** – massimo **15 giorni naturali e consecutivi** (a discrezione del RUP) decorrenti dalla ricezione, da parte del progettista, delle osservazioni derivanti dalla verifica;

Lo sfioramento di tale tempistica comporterà l'applicazione delle penali.

L'eventuale sfioramento delle sopraesposte tempistiche (per ogni singolo step) comporterà l'applicazione di una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille), calcolata sull'importo del corrispettivo contrattuale relativo alla Fase 1.

## **FASE 2:**

Direzione lavori e CSE, comprendente tutte le attività operative di coordinamento della sicurezza e la direzione lavori, è correlata alla durata dell'esecuzione dei lavori e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione, con l'aggiornamento del Fascicolo Tecnico dell'Opera e con il rilascio di tutti i pareri positivi, in corso di esecuzione dei lavori, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assenti necessari, da parte degli enti preposti (ULSS, VVF, Regione, Comune, Arpav, Soprintendenza, Inail, ecc.), nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

2. L'Appaltatore si impegna e si obbliga a svolgere il servizio, della fase esecutiva, entro i termini necessari alla conclusione dei lavori e del relativo collaudo finale, senza che eventuali dilatazioni dei tempi (proroghe e/o posposizioni dei tempi contrattuali, ivi comprese le sospensioni e le riprese dei lavori) possano essere invocate ed eccepite per chiedere maggior compensi o ristoro di eventuali maggiori spese ed oneri.

3. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

4. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali, come meglio specificati nel CTP sarà applicata una penale calcolata per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale relativo alla fase di riferimento fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.

5. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia potrà essere prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla/e successive rate in pagamento.

6. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

7. Nel tempo massimo a disposizione per l'esecuzione del servizio progettuale sono esclusi i tempi per l'attività di verifica delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante e dei Verificatori, i tempi per l'approvazione del progetto da parte degli Enti competenti ed i tempi della validazione.

---

8. La decorrenza dei termini inizierà con formale consegna ed avvio del servizio da parte del RUP o del DEC o, se l'avvio del servizio fosse già contenuto nel contratto e contestuale alla sua firma, dalla data di stipula contrattuale.

9. Il predetto avvio del servizio, se non coincidente con la data di stipula del contratto, potrà essere impartito/comunicato all'appaltatore anche tramite PEC.

10. Nel calcolo dei tempi sono ricompresi quelli necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni in genere da parte degli enti preposti all'espressione dei predetti pareri.

#### **Art.4 Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale è a corpo ed è quantificato pari a complessivi € 979.135,23 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.231,34 per complessivi **€ 980.366,57** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge, in forza del ribasso offerto del 53,22%.

Sugli oneri della sicurezza, quantificati in € 1.231,34 non gravano gli oneri previdenziali, ma solo l'IVA.

L'Appaltatore ha dichiarato che i propri costi della sicurezza sono pari ad € 5.000,00 e che i costi della manodopera sono pari ad € 2.500,00.

2. È prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., come modificato dalla Legge n. 55/2019, l'anticipazione dell'importo contrattuale sulle singole fasi avviate.

3. La suddetta anticipazione sarà erogata, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione (compreso Cassa ed IVA) maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

4. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi (fasi e step) contrattuali. Sulle somme che l'appaltatore dovrà restituire sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

5. I pagamenti avverranno secondo la seguente tempistica:

#### **❖ IN FASE PROGETTUALE:**

- **Indagini, prove e progettazione definitiva:** il **100%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo al predetto livello progettuale **pari ad € 300.180,39** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge a **cui si aggiungono € 1.231,34 di oneri della sicurezza** sui quali non gravano gli oneri previdenziali ma solo l'IVA (dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo del predetto livello progettuale).

La liquidazione avverrà a seguito della **verifica con esito positivo** della documentazione prodotta, comprese le eventuali integrazioni e modifiche richieste e ottenuti tutti i **pareri e nulla osta favorevoli** da parte degli Enti ivi compresa

---

l'approvazione della S.A., salvo eventuali conguagli in detrazione in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista.

Nell'eventualità i tempi per l'acquisizione di tutti i pareri e dei nulla osta sul progetto definitivo, dovessero eccedere i 150 giorni e per motivi non riconducibili all'appaltatore, la S.A. si riserva la facoltà (ma non l'obbligo) di liquidare, allo stesso appaltatore, **un acconto del 30% sull'importo del predetto livello progettuale pari ad € 90.423,50** (dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo del predetto livello progettuale) esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge. Tale facoltà non costituisce, per la S.A., un obbligo contrattuale, ma mera facoltà.

- **Progettazione esecutiva:** l'**80%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo al predetto livello progettuale pari ad **€ 199.886,43** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge (dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo del predetto livello progettuale).

La liquidazione avverrà a seguito della verifica e validazione, con esito positivo, della documentazione prodotta, comprese le eventuali integrazioni e modifiche richieste e ottenuti tutti i **pareri e nulla osta favorevoli** necessari, nei tempi indicati dal capitolato e nell'offerta salvo conguaglio in detrazione e finale in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista.

La restante quota pari al **20%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo al livello progettuale esecutivo pari ad **€ 49.971,62** (dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo del predetto livello progettuale) esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge sarà liquidata con la determina a contrarre per l'avvio delle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori e comunque non oltre 90 giorni dalla validazione del progetto e dell'approvazione del progetto da parte della S.A.

Il pagamento, secondo le predette aliquote, si qualifica come **pagamento in acconto.**

#### ❖ **IN FASE ESECUTIVA:**

- l'**80%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo alla fase esecutiva, pari ad **€ 343.277,50** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge (dal quale detrarre la quota parte di anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta), riconosciuto quale compenso per la **Direzione Lavori e del Coordinamento in fase di Esecuzione**, che verrà corrisposto in *tranches* legate all'**emissione dei SAL**.
  - il **20%** dell'importo complessivo dell'incarico relativo alla fase esecutiva pari ad **85.819,38** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge (dal quale detrarre la quota parte di anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta), al **Collaudo Tecnico-Amministrativo** favorevole dell'opera, compresa la consegna di tutta la documentazione prevista per la relativa fase.
6. Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva, entro i 60 giorni dalla firma del Responsabile del procedimento.

---

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione delle fatture, previo accertamento della regolarità contributiva del soggetto professionale incaricato e degli eventuali subappaltatori.

7. Le fatture, intestate all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate. Le fatture dovranno riportare obbligatoriamente all’interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all’emissione della fattura elettronica, il CIG 89894329F4 - CUP G38I21001060001, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972” (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.
8. Ai fini del pagamento, l’Agenzia effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Nel caso di RTP, il pagamento sarà eseguito al mandatario il quale sarà onerato di provvedere alla liquidazione della prestazione alle mandanti, in relazione al servizio svolto dalle stesse e per la rispettiva quota di partecipazione al RTP.
9. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l’aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010. L’Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla S.A. ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.
10. L’inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c.

## **Art. 5**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10, l’Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate, nell’ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.
2. L’aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L’Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L’Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L’Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all’art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

---

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

## **Art. 6**

### **Risoluzione del contratto e recesso**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia potrà procedere alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse, oltre alle cause legislativamente previste:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'aggiudicatario con la sottoscrizione del Patto di Integrità che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa;
- qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa come indicato nelle premesse;
- in tutti i casi previsti dal presente contratto e dal capitolato speciale di gara.

Il contratto dovrà intendersi risolto a seguito della comunicazione ex art. 1456 del Codice civile che la Stazione Appaltante darà, per iscritto, all'Affidatario, tramite PEC, all'indirizzo di posta certificata indicato dall'Appaltatore, dell'intenzione di avvalersi delle suddette ipotesi.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

In caso di risoluzione anticipata del contratto l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di risoluzione.

---

## **Art. 7**

### **Garanzia definitiva e polizza assicurativa**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.
2. La garanzia definitiva è stata presentata in misura ridotta del 50% e ulteriore 20% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.
3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.
4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

## **Art. 8**

### **Variazioni**

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio.
2. Si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **Art. 9**

### **Codice Etico**

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..
2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.
3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:
  - attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
  - dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

---

- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

#### **Art. 10**

##### **Cessione del contratto e subappalto**

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.lgs 50/2016.

#### **Art. 11**

##### **Responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

2. Nel caso di protratta reiterazione delle attività di verifica progettuale ex art. 26 del D.Lgs. 50/216 (ad opera dell'Organo di verifica) per eventi riconducibili a responsabilità dell'appaltatore (progettista), quest'ultimo prende atto ed è pienamente consapevole che eventuali spese, richieste, compensi e oneri aggiuntivi rispetto alle previsioni contrattuali richiesti dall'organo di verifica per la maggiore attività effettuata, saranno di esclusiva competenza ed a carico del progettista (appaltatore), manlevando la S.A. da ogni onere e responsabilità.

#### **Art. 12**

##### **Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

#### **Art. 13**

##### **Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro esclusivo di Venezia.

#### **Art. 14**

##### **Trattamento dei dati personali**

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di

---

obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

#### **Art. 15**

##### **Forma del contratto e spese contrattuali e registrazione**

1. Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene sottoscritto per corrispondenza con firma digitale.

2. Il Presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, co. 2 del DPR 131/1986 con spese a carico dell'appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo si impegna a corrispondere entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto mediante F24 sul codice tributo 1552.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **Art. 16 - Domicilio delle parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- l'Arch. Bruno Scafi, nato a Roma il 27.03.1939, legale rappresentante della società SPIBS S.R.L., capogruppo mandataria del costituito RTP, elegge il proprio domicilio presso la sede legale in Roma alla Via Flaminia n. 395, pec: SPIBS@PEC.IT.

- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it.

Venezia,

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 2 - Oggetto

Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

Art. 4 – Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Risoluzione del contratto e recesso

Art. 11 – Responsabilità verso terzi



---

Art. 13 - Controversie e foro competente

Art. 15 - Forma del contratto e spese contrattuali e registrazione

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore