



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica – Servizi Tecnici

Torino, 12/06/2023  
Prot. n. 2023/7147/DR-TO  
Allegati: 2

**Oggetto:** Servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi.

**VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE**  
(ex art. 102 d.lgs. 50/2016)

**CIG: 94069604F7**

**Fornitore:**

I.P.S. S.r.l. Unipersonale  
via Michele Coppino, 158  
10147 – Torino (TO)  
[ips.pec@maildoc.it](mailto:ips.pec@maildoc.it)  
[ips@ipssrl.it](mailto:ips@ipssrl.it)  
P. IVA 06576880014

Trattativa Diretta n. 3201701 - Scrittura privata prot. n. 2022/12019/DR-TO del 11/11/2022:  
Importo contrattuale del servizio - € 69.950,00 oltre IVA.

Atto di sottomissione - Prestazioni aggiuntive “interventi di sanificazione ambientale”, prot. n. 2022/13068/DR-TO del 02/12/2022:  
Importo atto di sottomissione - € 2.750,00 oltre IVA (corrispondenti a € 550,00 oltre IVA per ciascun intervento).

**Periodo di riferimento: aprile - maggio 2023**

**PREMESSO CHE:**

- con determina di conferimento incarichi n. 57/2022 prot. n. 2022/4459/DR-TO del 26/04/2022, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Fabio Righi;
- con determina a contrarre n. 158/2022, prot. n. 2022/9391/DR-TO del 14/09/2022, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di indire una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con

---

modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, economico I.P.S. S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Michele Coppino, 158 -10147 Torino, tra quelli abilitati al catalogo "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI", del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi, come descritto nella documentazione tecnica a corredo della procedura;

- l'importo complessivo del servizio è pari a € 69.950,00 (€ sessantanovemilanovecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una durata triennale dello stesso;
- in data 11/11/2022 è stato sottoscritto con l'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale sulla piattaforma MEPA la Trattativa Diretta n. 3201701, Scrittura privata prot. n. 2022/12019/DR-TO del 11/11/2022;
- con il "Verbale di avvio dell'Esecuzione del Contratto", prot. n. 2022/12892/DR-TO del 29/11/2022, è stato avviato il servizio in oggetto, da compiersi in anni 3 decorrenti dal giorno 01/12/2022;
- con determina a contrarre n. 204/2022, prot. n. 2022/13038/DR-TO del 01/12/2022, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante la sottoscrizione di un atto di sottomissione in favore dell'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, prot. n. 2022/12019/DR-TO del 11/11/2022, per l'esecuzione di complessivi n. 5 interventi di sanificazione ambientale degli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, di cui n. 1 da eseguirsi entro l'anno 2022 e n. 4 che saranno eventualmente richiesti all'occorrenza nel corso dell'anno 2023, se si dovessero rendere necessari;
- l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive è pari ad € 2.750,00 IVA esclusa (corrispondenti a € 550,00 IVA esclusa per ciascun intervento);
- in data 02/12/2022 è stato sottoscritto con l'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale l'atto di sottomissione sopracitato, prot. n. 2022/13068/DR-TO del 02/12/2022.

#### **CONSIDERATO CHE**

- come previsto dal Capitolato Tecnico, art. 4, punto 5, il corrispettivo annuo dovuto all'aggiudicatario sarà liquidato in rate bimestrali posticipate;

- 
- il fornitore di cui in premessa ha svolto per il bimestre **aprile - maggio 2023** le attività oggetto del contratto;

### **SI CERTIFICA**

- che il servizio in oggetto per il periodo sopra indicato è stato eseguito conformemente a quanto previsto dal contratto o comunque agli accordi intercorsi con la stazione appaltante e, previa verifica della regolarità contributiva, si autorizza l'emissione della fattura relativa nonché la conseguente liquidazione per l'importo di **€ 3.886,11 (euro tremilaottocentottantasei/11)** relativi al canone bimestrale del servizio di pulizia e igiene ambientale.

Il RUP

*geom. Fabio Righi*

Il Responsabile Servizi Tecnici

*ing. Orlando Cupi*

*Allegati:*

1. *Registro presenze aprile - maggio 2023 S.A. prot. n. 6971 del 07/06/2023;*
2. *DURC regolare in corso di validità - certificato-INAIL\_37287184.*