



AGENZIA DEL DEMANIO



Bologna data protocollo

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso edilizio denominato "Ex Recluso Saliceta San Giuliano" – Modena

CUP: G99D23000320001 - CIG Z8A3A6A4A1

Committente: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna piazza Malpighi 40123 Bologna - c.f. 06340981007;

RUP: Ing. Gaetano Marcello Occhionero – funzionario dipendente dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna;

DL: Geom. Gabriele Palazzini - funzionario dipendente dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna;

Operatore Economico: WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612, indirizzo di posta elettronica certificata work-edil@pec.it;

Atto di Affidamento: contratto assunto a prot. dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/4989/STE del 27/03/2023;

Importo netto del servizio: € 9.295,91 (novemiladuecentonovantacinque/91) di cui oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.309,38 oltre IVA al 22%..

CUP: G99D23000320001

CIG: Z8A3A6A4A1

ODA: 2023001314

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 D.Lgs. 50/2016)

L'anno **2023**, il giorno 21 (ventuno) del mese di aprile il sottoscritto Geom. Gabriele Palazzini, nella qualità di Direttore dei lavori del contratto in epigrafe;

premesso che:

- il RUP con nota assunta a protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/3371/STE del 06/03/2023 ha chiesto a codesto operatore formulare un’offerta per l’espletamento delle prestazioni in oggetto;
- l’operatore economico invitato, WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612, con mail 10/03/2023 trasmessa al RUP (prot. 2023/4328/STE) e successiva pec del 16/03/2023 assunta a protocollo dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con n. 4113/2023 ha presentato un ribasso percentuale di 0,01 % sull’importo stimato previsto in base di richiesta di preventivo pari ad € 6.987,23 (euro seimilanovecentoottantasette/23), o oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.309,38 e IVA di legge;
- con determina a contrarre prot. 4461 del 20-03-2023 questa Direzione Regionale ha disposto

Al sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - il sottoscritto....., ad ogni effetto di legge, attesta che il presente documento e’ una copia conforme all’originale informatico, composto da n. pagine, archiviato nel sistema di gestione documentale del DEMANIO. Luogo e data Il funzionario

di procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del compendio demaniale denominato Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano l'operatore economico invitato alla ditta WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612; con contratto protocollo n. 2018/16617 del 22/11/2018 sono stati affidati i lavori sopra menzionati (CIG: 7684721063) alla ditta 4IT CONSTRUCTIONS, con sede legale in Genova, Corso Europa n. 893, partita IVA e codice fiscale: 02259240998;

- il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 dei Lavori ha previsto il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO - POST PREVENTIVO		
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza	€ 6.987,23
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 2.309,38
I	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI AL NETTO DI IVA	€ 9.296,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Fondo incentivante pari al 2% dell'importo DELLA VOCE I EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016	€ 185,93
2	Imprevisti al 10% della voce I	€ 929,66
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 1.115,59
I.V.A. (22%)		
4	IVA Imprevisti	€ 204,52
5	IVA Lavori	€ 2.045,25
II	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 2.249,77
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 12.661,97

- questa Direzione Regionale, considerato che l'immobile Ex Reclusorio di Saliceta San Giuliano è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ha trasmesso, con nota prot. 2023/2871/STE al Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara richiesta di autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004 per l'intervento di messa in sicurezza del compendio demaniale denominato Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano – Modena Scheda MOD0036;
- il Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con nota del 02 marzo – prot. 5680 ha rilasciato apposita autorizzazione con prescrizione per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza;
- per i lavori in oggetto è stato assunto un impegno di spesa pari ad € 12.661,97 in relazione all'esperimento della procedura relativa ai lavori da affidare prevedendo la copertura finanziaria degli stessi con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del Piano

degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754);

- con contratto assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/4989/STE del 27/03/2023 sono stati affidati al predetto O.E. i lavori in oggetto;
- in funzione del ribasso offerto l'importo contrattuale determinato è pari ad € 9.295,91 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.309,38;
- il cantiere predetto è stato consegnato in data 28/03/2023 come da verbale di avvio dei lavori assunto a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 5065 del 28/03/2023;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori – assunto a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/6371/STE del 20/04/2023;

Visto lo stato finale dei lavori redatto dal DL incaricato e sottoscritto per accettazione dall'appaltatore assunto a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/6373/STE del 20/04/2023;

Visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

Verificata la regolarità contributiva come da DURC-prot INAIL_ 36628629;

CERTIFICA

che le prestazioni a corpo come da atto di affidamento prot. n. 2023/4989/STE del 27/03/2023 risultano complete e regolarmente eseguite nel tempo utile stabilito;

E LIQUIDA

l'operatore economico WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612, indirizzo di posta elettronica certificata work-edil@pec.it:

- Importo netto dei lavori: € 9.295,91 (novemiladuecentonovantacinque/91);
- IVA al 22 % determinata sul totale: € 2.045,10 (duemilaquarantacinque/10);
- Importo complessivo: € 11.341,01 (undicimilatrecentoquarantuno/01);

WORK EDIL & TRADE SRL
D'Angiolella Alessandro

Il Direttore dei Lavori
Gabriele Palazzini

(Visto) il RUP
Gaetano Marcello Occhionero

(Visto) il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Claudio Voza