



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, data del protocollo

Stazione Appaltante:	Agenzia del Demanio Direzione Territoriale Toscana e Umbria
R.U.P.:	Ing. Paolo Degl'Innocenti (atto di nomina prot. n. 2019/2608/RI del 27/11/2019)
D.E.C.:	Ing. Giuseppina Caputo (atto di nomina prot. n. 2021/96/RI del 26/01/2021)
Oggetto:	Servizi tecnici di redazione del progetto definitivo ed esecutivo (inclusa la predisposizione della relazione geologica), dello svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena – scheda SIB0465.
CUP:	G65J19000770001
CIG:	8139345FF6
Aggiudicatario del servizio:	R.T.P. costituito da HYPRO S.r.l. (mandataria) e DINAMICA S.r.l. (mandante)
Contratto :	Contratto prot. n. 2020/2729/RI del 14/12/2020
Importo netto del servizio:	€ 49.356,66 oltre oneri previdenziali e IVA

ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- i terreni in oggetto sono pervenuti nella disponibilità dello Stato a seguito di atto di rinuncia abdicativa della proprietà;
- dopo il primo evento franoso, la DT Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha avviato un primo intervento di messa in sicurezza della

- porzione di versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia mediante pulizia della vegetazione, disaggio delle porzioni instabili, installazione di barriera paraschegge a monte del versante e realizzazione di una barriera paramassi su Strada delle Grotte di Pescaia;
- per la definitiva messa in sicurezza del versante e, quindi, per rimuovere la barriera paramassi, la DT ha ottenuto, con la programmazione triennale dei lavori pubblici, il finanziamento di € 791.872, mediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021;
 - con nota prot. n. 2019/2608/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - con note prot. n. 2019/2627/RI del 28/11/2019 e prot. n. 2021/96/RI del 26/01/2021, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - con determina a contrarre prot. n. 2019/2712, avviso prot. n. 2019/2713/RI e lettera d'invito prot. n. 2020/315/RI è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 c. 1 e 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 tramite RDO sul Mepa da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo pari a € 76.155,93 oltre iva e cassa;
 - con determina prot. n. 2020/2210/R.I. è stata disposta l'aggiudicazione al R.T. costituendo (mandataria: Hypro S.r.l./ mandante: Dinamica S.r.l.);
 - in data 14/12/2020 è stato sottoscritto il contratto con il R.T. costituito da Hypro S.r.l. e Dinamica S.r.l. prot. n. 2020/2729/RI;
 - a seguito della disposizione del RUP prot. n. 2021/107/RI del 27/01/2021 e della comunicazione trasmessa in data 28/01/2021 dal Dott. Giuseppe Cerchiaro, Amministratore e Socio della Società HYPRO S.r.l., mandataria del R.T., in data 03/05/2021 è stato sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto prot. al n. 2021/898/RI;
 - le tempistiche di espletamento delle singole attività, riportate all'art. 2.4 *Durata, tempi di svolgimento dell'incarico, sospensioni e modifiche contrattuali* devono essere depurate del ribasso temporale pari al 20% offerto dal R.T. in sede di partecipazione alla procedura negoziata;
 - concluso il progetto definitivo e acquisita l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con verbale prot. n. 2021/14627 del 14/09/2021 è stato verificato, con esito positivo, il progetto definitivo per la messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena;
 - dalla data del medesimo verbale decorrono i termini per la conclusione del progetto esecutivo, per cui il RTP avrebbe dovuto trasmettere i relativi elaborati entro il giorno 30/09/2021;

- in data 04/10/2021 il R.U.P., non avendo ricevuto il progetto esecutivo, ha trasmesso la diffida prot. n. 2021/15811 e ha invitato il R.T. a consegnare entro il 11/10/2021 gli elaborati costituenti il progetto esecutivo;
- in data 11/10/2021 il RTP ha trasmesso, con comunicazione prot. n. 2021/16267/I del 12/10/2021, gli elaborati del progetto esecutivo;
- con comunicazione del 25/10/2021 la S.A. ha trasmesso al RTP il Verbale intermedio di verifica del progetto esecutivo prot. n. 2021/17128, con il quale sono state richieste alcune modifiche ed integrazioni;
- entro in termine assegnato, il RTP ha trasmesso, con comunicazione assunta al prot. della S.A. al n. 2021/17579 del 02/11/2021 la versione aggiornata degli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo;
- con ulteriori comunicazioni la S.A. ha chiesto al RTP ulteriori precisazioni, modifiche ed integrazioni di minore entità, al progetto consegnato;
- il RTP ha trasmesso, con comunicazione assunta al prot. della S.A. al n. 2021/20206 del 16/12/2021 l'ultima versione degli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo;
- con verbale prot. n. 2021/2479/RI del 20/12/2021 è stato verificato, con esito positivo, il progetto esecutivo per la messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena, validato con documento prot. n. 2021/2483/RI del 20/12/2021;
- il progetto è stato approvato dalla S.A. con determina di approvazione del progetto esecutivo prot. n. 2021/2527/RI del 23/12/2021;
- dal Progetto Esecutivo si rileva che l'importo dell'intervento è stato stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico, pari ad Euro 362.270,61 (trecentosessantaduemiladuecentosettanta/61) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 28.185,71 (ventottomilacentoottantacinque/71) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'intervento trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7759 – linea A;
- con RDO sul MePA n. 3019038 del 22/06/2022 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co.1 lett. a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021, per l'affidamento dei predetti lavori mediante il criterio del prezzo più basso;
- con determina a contrarre Prot. n. 1965.28-09-2022.Rdel 28-09-2022, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha deliberato di affidare a Scutieri Costruzioni S.r.l. i Lavori di messa in

sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena (CUP G65J19000770001 - CIG 9159313831) per un importo pari a 246.959,87 € oltre IVA;

- In data 20/10/2022 prot. 15761.20-10-2022-U il RUP ha disposto l'avvio dei lavori;
- La DL in data 04/11/2022 ha avviato i lavori predisponendo che il tempo utile per il compimento dei lavori (Termine di Ultimazione) è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta) e pertanto gli stessi dovranno essere ultimati entro il 1 luglio 2023;
- In data 17/02/2023 l'Impresa Esecutrice e la DL hanno comunicato la Fine dei lavori;
- In data 24/02/2023 la DL ha inviato il *CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*, comunicando contestualmente un assestamento economico ottenuto dallo stato finale dei lavori per un importo di lavori eseguiti pari a:

	P.U. a Base di Gara	P.U. da Contratto
Importo Lavori Progetto Esecutivo:	362'270,61 €	246'959,87 €
Importo Lavori Eseguiti:	362'258,15 €	246'951,38 €
Differenza a compensazione:	-12,46 €	-8,49 €
Saldo con arrotondamento:	0,00 €	0,00 €

Finanziamento dell'intervento

I lavori sono stati finanziati mediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021, la cui disponibilità è stata comunicata dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo con nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019.

Contratto e consegna del servizio

L'incarico professionale alla Società Hypro S.r.l. è stato conferito con determina a di aggiudicazione prot. n. 2020/2210/R.I. e successivo contratto prot. n. 2020/2729/RI del 14/12/2020.

L'incarico professionale prevedeva l'espletamento delle seguenti prestazioni:

- a) predisposizione elaborati del progetto definitivo e presentazione istanza di autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- b) predisposizione del progetto esecutivo;
- c) espletamento delle funzioni di CSP e CSE;
- d) Direzione Lavori (con predisposizione del CRE);

L'importo stabilito è di € 49.356,66 oltre oneri previdenziali e IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

I lavori sono stati affidati mediante procedura negoziata all'impresa Scutieri Costruzioni S.r.l..

In data 04/11/2022, il Direttore dei Lavori ing. Vincenzo Secreti - su disposizione del RUP prot. 15761.20-10-2022-U del 20/10/2022 - ha consegnato i lavori.

Tempo utile per la esecuzione del servizio

L'incarico professionale prevedeva le seguenti tempistiche al netto della riduzione percentuale unica sui tempi di gara offerti dall'OE (20%):

- predisposizione PD e trasmissione istanza autorizzazione ex art. 146 D.Lgs. 42/2004, da concludere entro 36 giorni naturali e consecutivi dalla data del formale avvio a procedere del RUP;
 - predisposizione PE, da concludere in 16 giorni dall'invito a procedere del R.U.P.;
- Tempistiche di espletamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva*
- in data 14/12/2020 è stato sottoscritto il contratto con il R.T. costituito da Hypro S.r.l. e Dinamica S.r.l. prot. n. 2020/2729/RI;
 - a seguito della disposizione del RUP prot. n. 2021/107/RI del 27/01/2021 e della comunicazione trasmessa in data 28/01/2021 dal Dott. Giuseppe Cerchiaro, Amministratore e Socio della Società HYPRO S.r.l., mandataria del R.T., in data 03/05/2021 è stato sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto prot. al n. 2021/898/RI;
 - il giorno 08/06/2021 è scaduto il termine per la conclusione dell'attività A.1;
 - l'OE ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo in data 22/06/2021, con 14 giorni di ritardo rispetto al termine di cui al precedente punto;
 - l'art. 2.5 Penali del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale dispone l'applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno;
 - in funzione dell'importo contrattuale di € 49.356,66, la penale da applicare per ciascun giorno di ritardo nell'espletamento del servizio è di € 49,36, la quale ammonta, per complessivi 14 giorni di ritardo, a € 690,99;
 - con nota prot. n. 2021/15465 del 29/09/2021 il RUP ha contestato al R.T. il ritardo di 14 giorni nell'espletamento dell'attività A.1 – Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, chiedendo di fornire eventuali deduzioni entro il termine massimo di 5 giorni lavorativi;
 - il R.T. non ha fornito alcun riscontro alla predetta richiesta, la Stazione Appaltante procede con l'applicazione delle penali sopra quantificate;
 - Con nota prot. 2373.03-12-2021.R è stato emesso il primo certificato di pagamento pari a € 14.313,60 oltre oneri previdenziali e IVA, derivante dall'applicazione della penale di € 690,99 all'importo contrattuale di € 15.004,59 spettante per l'attività A.1.
 - concluso il progetto definitivo e acquisita l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con verbale prot. n. 2021/14627 del 14/09/2021 è stato

- verificato, con esito positivo, il progetto definitivo per la messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena;
- dalla data del medesimo verbale decorrono i termini per la conclusione del progetto esecutivo, per cui il RTP avrebbe dovuto trasmettere i relativi elaborati entro il giorno 30/09/2021;
 - in data 04/10/2021 il R.U.P., non avendo ricevuto il progetto esecutivo, ha trasmesso la diffida prot. n. 2021/15811 e ha invitato il R.T. a consegnare entro il 11/10/2021 gli elaborati costituenti il progetto esecutivo;
 - in data 11/10/2021 il RTP ha trasmesso, con comunicazione prot. n. 2021/16267/I del 12/10/2021, gli elaborati del progetto esecutivo;
 - con comunicazione del 25/10/2021 la S.A. ha trasmesso al RTP il Verbale intermedio di verifica del progetto esecutivo prot. n. 2021/17128, con il quale sono state richieste alcune modifiche ed integrazioni;
 - entro in termine assegnato, il RTP ha trasmesso, con comunicazione assunta al prot. della S.A. al n. 2021/17579 del 02/11/2021 la versione aggiornata degli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo;
 - con ulteriori comunicazioni la S.A. ha chiesto al RTP ulteriori precisazioni, modifiche ed integrazioni di minore entità, al progetto consegnato;
 - il RTP ha trasmesso, con comunicazione assunta al prot. della S.A. al n. 2021/20206 del 16/12/2021 l'ultima versione degli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo;
 - con verbale prot. n. 2021/2479/RI del 20/12/2021 è stato verificato, con esito positivo, il progetto esecutivo per la messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena, validato con documento prot. n. 2021/2483/RI del 20/12/2021;
 - il progetto è stato approvato dalla S.A. con determina di approvazione del progetto esecutivo prot. n. 2021/2527/RI del 23/12/2021;
 - il tempo massimo per l'espletamento dell'attività A.4 – Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva è pari a 20 giorni naturali e consecutivi e che, applicando la riduzione temporale del 20% offerta dal R.T., tale termine si riduce a 16 giorni;
 - la verifica del progetto definitivo è stata fatta in data 14/09/2021, il RTP avrebbe dovuto concludere l'attività A.4 entro il giorno 30/09/2021;
 - l'OE ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo in data 11/10/2021, con 11 giorni di ritardo rispetto alle disposizioni contrattuali;
 - l'art. 2.5 - Penali del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale prevede l'applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno;
 - con nota prot. n. 2021/20202 del 15/12/2021 il RUP ha contestato al RTP il ritardo di 11 giorni nell'espletamento dell'attività A.4 – Progettazione e coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, chiedendo di fornire eventuali deduzioni entro di 5 giorni lavorativi;

- il RTP ha fornito riscontro con nota acquisita al prot. della S.A. al n. 2021/20214 del 16/12/202;
- il RUP nel prendere atto delle deduzioni addotte, con documento prot. n. 2021/2509/RI del 21/12/2021, ha ritenuto le stesse accoglibili e fondate, per cui il pagamento dell'importo spettante per la predisposizione del progetto esecutivo avverrà senza applicazione di penali;
- Con nota prot. 2536.23-12-2021.R del 23/12/2021 è stato emesso il secondo certificato di pagamento pari a € 13.022,71 oltre oneri previdenziali e IVA;

Tempistiche di espletamento dell'incarico di Direzione lavori e CSE

- La DL in data 04/11/2022 ha avviato i lavori predisponendo che il tempo utile per il compimento dei lavori (Termine di Ultimazione) è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta) e pertanto gli stessi dovranno essere ultimati entro il 1 luglio 2023;
- In data 17/02/2023 l'Impresa Esecutrice e la DL hanno comunicato la Fine dei lavori;
- In data 24/02/2023 la DL ha inviato il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE corredato di tutti gli elaborati tecnico-economici.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non è stata effettuata la sospensione dei lavori.

Variazioni nelle lavorazioni

- Il progettista e DL ing. Vincenzo Secreti, contestualmente alla redazione del Certificato di Regolare esecuzione ha comunicato un assestamento economico ottenuto dallo stato finale dei lavori inviando perizia tecnica e tutti gli elaborati tecnico-contabili:

	P.U. a Base di Gara	P.U. da Contratto
Importo Lavori Progetto Esecutivo:	362'270,61 €	246'959,87 €
Importo Lavori Eseguiti:	362'258,15 €	246'951,38 €
Differenza a compensazione:	-12,46 €	-8,49 €
Saldo con arrotondamento:	0,00 €	0,00 €

Ultimazione dei lavori e del servizio

In data 17/02/2023 l'Impresa Esecutrice e la DL hanno comunicato la Fine dei lavori e in data 24/02/2023 la DL ha inviato il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE corredato di tutti gli elaborati tecnico-economici, sottoscritto anche dal rappresentante dell'impresa Geom. Scutieri Maurizio e dal RUP Ing. Paolo Degl'Innocenti.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

La S.A. ha acquisito il DURC della Società Hypro S.r.l. (Numero Protocollo INAIL_36911633 Data richiesta 20/02/2023 Scadenza validità 20/06/2023) che accerta la regolarità del soggetto in questione nei confronti di INPS e INAIL.

Penale per il ritardo

È stata applicata una penale per complessivi 14 giorni di ritardo nella consegna del Progetto Definitivo pari a € 690,99;

Tutto ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto fin qui riassunto, da cui risulta che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo le prescrizioni, modalità e termini contrattuali;
- b) il servizio è stato eseguito con diligenza e soddisfacenti livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti;
- c) è stata applicata una sola penale pari a € 690,99;
- d) il professionista ha ottemperato agli obblighi assicurativi e agli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) il servizio è stato espletato nel rispetto dei termini contrattuali;

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Degl'Innocenti CERTIFICA che l'incarico in questione è stato regolarmente eseguito dalla RTP R.T.P. costituito da HYPRO S.r.l. (mandataria) e DINAMICA S.r.l. (mandante). Pertanto, in considerazione degli importi di seguito riportati:

• ammontare incarico	€ 49.356,66
<i>a detrarre</i>	
• <i>certificato di pagamento n° 1</i>	- € 14.313,60
• <i>penale</i>	- € 690,99
• <i>certificato di pagamento n° 2</i>	- € 13.022,71
Totale restante	€ 21.329,36

certifica che si può:

- liquidare alla Società l'importo spettante pari a € **21.329,36** (euro ventunomilatrecentoventinove/36) oltre oneri previdenziali al 4% e IVA di legge;

Tali importi sono da corrispondere al R.T.P. costituito da HYPRO S.r.l. (mandataria) e DINAMICA S.r.l. (mandante), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dell'incarico in oggetto e salvo la superiore approvazione del presente atto.

II RUP

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Paolo Degl'Innocenti

Agenzia del Demanio
Dir. Territoriale Toscana Umbria
Resp. Area Tecnica

2023.03.22 13:58:21

