



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

LAVORI: Lavori relativi alla “Messa in sicurezza immobile ubicato in Acquaro (VV), via Flavio Gioia, riportato al foglio di mappa n° 12 particella 1417” CUP: E35D22000030001_ CIG: 93680138E1.

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio Direzione Calabria, Via Gioacchino da Fiore 34, Catanzaro

R.U.P.: Ing. Pasquale Domenico Cristiano

IMPRESA: GLOBAL SRL
Via Luigi Einaudi snc, 89851 IONADI (VV)

CONTRATTO: in data 11/11/2022 assunto a prot. n. 2022/19956/DRCAL del 18/11/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Premesso che

- La Documentazione Tecnica posta a base di gara prot. n. 2022/14276/DRCAL/STE del 05/08/2022 è stato redatto dallo scrivente e approvato con determina prot. n. 15131 del 02/09/2022 con il seguente quadro economico pari a € 72.000,00.



MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE UBICATO IN ACQUARO, VIA FLAVIO GIOIA, RIPIRTATO AL FOGLIO DI MAPPA N. 12 PARTICELLA 1417		
DOCUMENTAZIONE TECNICA		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI a misura	€ 49.825,11
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 2.806,97
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 52.632,08
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 49.825,11
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,6%) Art. 113 D.Lgs. 50/2016, da destinare al personale dell'Agenzia in accordo al Regolamento del 21/02/2017 comma 2	€ 842,11
B2	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (0,4% di A+B1+B6+B7) da accantonare per acquisto di beni da parte dell'Agenzia, in ottemperanza all' Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e al successivo regolamento dell'Agenzia del 21/02/2017 comma 9	€ 210,53
B3	Accantonamento per maggiori prezzi (2 %)	€ 1.052,64
B4	Imprevisti e lavori in economia	€ 4.634,08
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 11.579,06
B6	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B4)	€ 1.019,50
B7	I.V.A. 22% su Accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B3)	
B8	Contributo ANAC	€ 30,00
B	TOTALE (B1+...B8)	€ 19.367,92
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 72.000,00

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

- **Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Pasquale Cristiano in servizio presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio.

- **Progettista**

I lavori di cui alla Documentazione Tecnica sono stati progettati dall'Ing. Pasquale Domenico Cristiano in servizio presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio.

- **Imprese esecutrice**

I lavori sono stati eseguiti dall'impresa GLOBAL SRL _ sede legale in Via Luigi Einaudi snc, 89851 IONADI (VV).

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 24/11/2022 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa, prot. n. 20614 del 24/11/2022, con il quale si stabiliva che i 30 giorni naturali e consecutivi previsti dal contratto si intendevano decorrenti a far data del 24/11/2022.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna ovvero dal 24/11/2022. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 24/12/2022.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori gli stessi non furono mai sospesi.

- **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha chiesto le seguenti proroghe:

- proroga n. 1 con nota del 22/12/2022 assunta al prot. n. 22400 del 22/12/2022;
- proroga n. 2 con nota del 27/02/2023 assunta al prot. n. 3733 del 27/02/2023;

Sono state concesse le proroghe richieste come da note prott. N.ri 22530 del 22/12/2022 e 4133 del 03/03/2023.

- **Scadenza definitiva del tempo utile:**

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 24/12/2022. Con nota prot. n. 22530 del 22/12/2022 e nota prot. n. 4133 del 03/03/2023 sono state concesse le proroghe richieste per l'ultimazione dei lavori fissando il nuovo termine per il 25/03/2023.

- **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 05/04/2023, con apposito certificato emesso in data 28/04/2023 assunto al prot. n. 7578 del 02/05/2023.

- **Ritardo nell'esecuzione dei lavori**

Nell'esecuzione dei lavori si è verificato un ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione lavori di gg 11, pertanto, a termini del Contratto d'appalto, all'Impresa è stata applicata una penale giornaliera pari a 42,17 euro per un totale di 463,87 euro.

- **Stati avanzamento Lavori:**

Non sono stati redatti stati avanzamento lavori prima dello stato finale, redatto in data 04/05/2023 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di imponibile pari ad € 26.462,78 al lordo della penale pari a € 463,87.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 05/05/2023 e firmato dall'Impresa senza riserve e acquisito al prot. n. 7951 del 08/05/2023 tenuto conto che, a seguito delle indicazioni dell'Agenzia del Demanio DAFC Contabilità e Bilancio ricevute con e-mail del 25/06/2019 assunta al protocollo n. 11477 del 04/07/2019, secondo cui le somme corrisposte a titolo di penale per violazione di obblighi contrattuali non costituiscono il corrispettivo di una prestazione di servizio o di una cessione di un bene, ma assolvono una funzione punitivo-risarcitoria e pertanto sono escluse dall'ambito di applicazione dell'imposta sul valore aggiunto per mancanza del presupposto oggettivo e devono essere fatturate con l'esclusione prevista dall'art.15 del DPR 633/72, si potrà procedere al pagamento dell'importo di seguito riportato che ammonta a:

	a) per lavori a misura netti	€	36.306,45
	b) per oneri della sicurezza	€	2.806,97
	Totale da corrispondere	€	39.113,42
da cui sono detratti:			
	c) anticipazioni	€	12.650,64
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi		€	0,00
	Totale al netto delle detrazioni	€	26.462,78
	i.v.a. al 22%	€	5.821,82
	e) parziale al lordo della penale	€	32.284,60
	f) detrazione per penale	€	- 463,87
	TOTALE	€	31.820,73

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di progetto, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Pasquale Domenico Cristiano il giorno 28/04/2023 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del titolare e Amministratore Unico dell'impresa esecutrice Global S.R.L. nella persona del Sig. Maiolo Leonardo e, con esso, ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame dei lavori realizzati, si è riscontrata un'esecuzione con magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori
Ing. Pasquale Domenico Cristiano

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

- che i lavori eseguiti dall'Impresa "Global S.R.L." con sede legale in Via Luigi Einaudi snc, 89851 IONADI (VV), P. Iva: 03860430796 corrispondono a quelli previsti dalla Documentazione Tecnica approvata;
- che i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 96383150/51 INAIL temporanea;
- che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori, ai sensi della normativa vigente sui LL. PP., si indica che durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta, per cui è stata sottoscritta dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori prot. n. 7721 del 04/05/2023.
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è il seguente:

	a) per lavori a misura netti	€	36.306,45
	b) per oneri della sicurezza	€	2.806,97
	Totale da corrispondere	€	39.113,42
da cui sono detratti:			
	c) anticipazioni	€	12.650,64
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi		€	0,00
	Totale al netto delle detrazioni	€	26.462,78
	i.v.a. al 22%	€	5.821,82
	e) parziale al lordo della penale	€	32.284,60
	f) detrazione per penale	€	- 463,87
	TOTALE	€	31.820,73

e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa "Global S.R.L." con sede legale in Via Luigi Einaudi snc, 89851 IONADI (VV), P. Iva: 03860430796 sono stati regolarmente eseguiti e ne **liquida gli importi seguenti**:

Specifica fattura	
Imponibile	€ 26.462,78
I.v.a. (22 %)	€ 5.821,82
Parziale	€ 32.284,60
A detrarre penale esente da i.v.a. art.15 D.P.R. 633/72	- € 463,87
TOTALE	€ 31.820,73

- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a 0,00.

Il Responsabile Unico del Procedimento e
Direttore dei Lavori
(*Ing. Pasquale D. Cristiano*)

