



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, data del protocollo

Immobile	Città di Castello, Via Aspromonte Bucchi n. 19 Scheda patrimoniale PGB0686
R.U.P.	Geom. Giuseppe Magni
Nomina	Atto di nomina prot. 2023/456/RI del 20/03/2023
Oggetto appalto	Lavori relativi alla pulizia dell'area cortilizia con potatura della siepe e taglio delle alberature
Contratto	Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete Trattativa n. 3537394 del 21/04/2024
Importo contratto	€ 6.780,00 oltre IVA di Legge.
CIG	ZF73AE03FF
CUP	G12H23000260001
ODA	2023001523
Impresa	GREEN SERVICE CENTER S.R.L. Strada di Casa Sensoli n. 12 06024 Gubbio (PG) P.IVA 03819490545

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102, comma 2 – D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

A – PREMESSE

L'intervento ha avuto come oggetto la pulizia dell'area cortilizia con potatura della siepe e taglio delle alberature comprese nella stessa da eseguire nell'immobile demaniale posto in Città di Castello, Via Aspromonte Bucchi n. 19.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per l'anno 2023, capitolo 7754 per gli interventi a volume inferiore ad € 100.000.

Capitolo A)	
Lavori a corpo	€ 6.780,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Totale capitolo A) lavori a misura, a corpo, in economia	€ 6.780,00
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Incentivi art.113 (1,6 %)	€ 108,48
I.V.A. su lavori (22%)	€ 1.491,60
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 0,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 0,00
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1.600,08
Totale Quadro Economico	€ 8.380,08

Contratto principale

La Direzione Regionale ha affidato all'Impresa GREEN SERVICE CENTER S.R.L. con sede in Gubbio, Strada di Casa Sensoli n. 12, P.IVA 03819490545, i lavori relativi alla pulizia dell'area cortilizia con potatura della siepe e taglio delle alberature nell'immobile demaniale posto in Città di Castello, Via A. Bucchi n. 19 (Scheda PGB0686), per un importo di € 6.780,00 oltre ad I.V.A. di legge, con contratto stipulato mediante il Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete Trattativa n. 3537394 del 21/04/2023.

Perizia suppletiva

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dal quadro economico richiamato, risulta pertanto di **€ 8.380,08**.

Responsabile del procedimento

La funzione di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Giuseppe Magni, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia mentre quelle di Progettista e Direttore dei Lavori sono svolte dal Geom. Fabrizio Duranti, giusto incarico assegnato con nota congiunta prot. 2023/456/RI del 20/03/2023.

Consegna dei lavori

Il servizio è stato consegnato il giorno 18/05/2023 con verbale prot. 2023/881/R.I. del 19/05/2023.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 10; l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/05/2023.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un subaffidamento da parte dell'impresa esecutrice.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare alcun ordine di servizio.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di concedere proroghe.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori certificava il completamento dei lavori in data 24/05/2023 con verbale prot. 2023/974/R.I. del 01/06/2023.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di promuovere variazioni ai lavori.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

Rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **6.780,00** oltre I.V.A. nella misura del 22%.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24/05/2023 dal sottoscritto Geom. Fabrizio Duranti, in qualità di Progettista e D.L.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui al contratto stipulato mediante il Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete Trattativa n. 3537394 del 21/04/2023, consisteva nella pulizia dell'area cortilizia con potatura della siepe e taglio delle alberature nell'immobile demaniale posto in Città di Castello, Via A. Bucchi n. 19 (Scheda PGB0686e piu precisamente:

- Taglio delle erbe infestanti presenti nella corte;
- Potatura della siepe posta lungo i lati sud-ovest e nord della proprietà;
- Taglio delle alberature inserite nella siepe fino all'altezza della recinzione;
- Rimozione dei residui di precedenti potature e di rotture spontanee di rami accatastate nella corte;
- Potature di alberature ad alto fusto.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il D.L. Geom. Fabrizio Duranti ha effettuato un esame generale dei lavori, verificando la corretta esecuzione dei lavori.

Dalla visita di controllo si è potuto accertare che la pulizia è stata effettuata in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- d) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- e) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi.

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Duranti, in qualità Progettista e Direttore dei Lavori, certifica che i lavori relativi alla pulizia dell'area cortilizia con potatura della siepe e taglio delle alberature nell'immobile demaniale posto in Città di Castello, Via A. Bucchi n. 19 (Scheda PGB0686), affidati all'Impresa GREEN SERVICE CENTER S.R.L. con sede in Gubbio, Strada di Casa Sensoli n. 12, P.IVA 03819490545, affidati mediante contratto stipulato mediante il Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete Trattativa n. 3537394 del 21/04/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida pertanto all'Impresa esecutrice la somma di € 6.780,00 oltre ad I.V.A. di legge nella misura del 22%.

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Fabrizio Duranti)

Firmato digitalmente



Visto: il R.U.P.
(Geom. Giuseppe Magni)
Firmato digitalmente



Firmato Digitalmente da:
AGENZIA DEL DEMANIO (S.R.L.)

Firmato digitalmente
Data: 29/06/2023 09:35:00

Visto: il Responsabile del U.O. Servizi Tecnici
(Ing. Michele Lombardi)

Firmato digitalmente



Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Dario Di Girolamo)

Firmato digitalmente

