

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Regione:	<i>Liguria</i>
Provincia:	<i>Imperia</i>
Comune:	<i>Imperia</i>
Stazione appaltante:	<i>Direzione Regionale Liguria – Agenzia del Demanio Via Finocchiaro Aprile, 1 - Genova</i>
Lavori di:	<i>Miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in Via Strato, 2</i>
Impresa appaltatrice:	<i>Consorzio stabile del Mediterraneo Società consortile a responsabilità limitata. Via dei Mille 40, Napoli P.IVA 07445901213</i>
Contratto:	<i>Atto di Affidamento del 02/12/2020 rep. 16316 – racc. 9997</i>
Importo contrattuale:	<i>€ 1.868.764,21 oltre I.V.A. al 22% (di cui € 71.889,41 oltre I.V.A. al 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</i>
Importo aggiuntivo:	<i>€ 194.458,92 oltre I.V.A. al 22% (di cui € 7.461,94 oltre I.V.A. al 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per effetto della Perizia di Variante e Suppletiva del 21/06/2022 (prot. S.A. n. 6039). <i>Atto di Sottomissione prot. n. 2022/765 del 29/06/2022 – rep. 45/2022</i></i>
Importo finale:	<i>€ 2.063.223,13 oltre I.V.A. al 22% (di cui € 79.351,35 oltre I.V.A. al 22%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</i>
Codice unico progetto:	<i>G53B19000360001</i>
Codice identificativo gara:	<i>8388906839</i>
ODA contratto originario:	<i>2020002936</i>
ODA atto di sottomissione:	<i>2022002047</i>

L'anno duemilaventitre, il giorno sette, del mese di Giugno, i sottoscritti Ing. Sandro MONTALDO, in qualità di tecnico incaricato del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, del collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti dei lavori specificati in oggetto e Arch. Giampiero BUFFONI, soggetto ausiliario (Avvalimento ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016) per il collaudo tecnico amministrativo degli stessi;

VISTI

- l'art. 229 del D.P.R. 207/2010;
- il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati del complessivo importo di € €. 2.533.664,40 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta a cui si sommano € €. 71.889,41 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, validato dal RUP in data 06/07/2020;
- la determina di aggiudicazione in data 23.10.2020, prot. n. 2020/1046/ DRL-UD al Consorzio stabile del Mediterraneo S.C.A.R.L. il quale ha dichiarato di partecipare per conto della RCS srl Ricerca Costruzioni e Sviluppo con sede in Napoli (NA) designata dal Consorzio quale "Consoziata esecutrice", a seguito della procedura negoziata effettuata ai sensi art.36, comma 2), lett. d) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall'art. 1 del D.L. 76 del 16/07/2020, con ribasso del 29,08% sul costo previsto a base d'asta di € €. 2.533.664,40 oltre IVA;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 18/01/2021 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 20/06/2022 in applicazione dell'art. 5 del contratto d'appalto;
- che per effetto della Perizia di Variante e Suppletiva del 21/06/2022 (prot. S.A. n. 6039) veniva predisposto e sottoscritto l'Atto di Sottomissione del 29/06/2022 con il quale il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati veniva definitivamente fissato al 30.09.2022;
- gli atti della contabilità dei lavori;
- il certificato di ultimazione dei lavori;
- il conto finale sottoscritto dalle parti;
- il provvedimento di nomina dell'organo di collaudo con determina a contrarre e aggiudicazione prot. n. 2021/565 del 27/04/2021
- le visite di collaudo e le prove eseguite sui materiali e tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente certificato

ATTI RELATIVI AL PROGETTO

IL PROGETTO

Il progetto dei lavori per il miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando è stato redatto dal seguente Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti, costituito con atto rep. N. 7326, raccolta n. 5857 del 21/06/2019:

- Studio Calvi srl, quale mandataria, con sede in Pavia
- Studio di Geologia Morbin Francesco, quale mandante, con sede in Curtarolo (PD)

a cui fu affidato l'incarico con contratto rep. n. 8215 del 10/07/2019.

Il progetto esecutivo in esame è stato validato dal RUP con nota prot. n. 2020/671 del 06.07.2020.

LE AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Imperia

Parere favorevole con prescrizioni n. prot. 13044 del 29/10/2019

“Valutazione progetto per attività di deposito carta, cartoni e prodotti cartotecnici, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg - Archivio di Stato c/o ex Palazzina Comando Caserma Crespi, via Strato, 2 a Imperia”.

Prescritta presentazione di SCIA (ai sensi art. 19 L. 241/90) a lavori ultimati e prima dell’inizio dell’esercizio di attività da parte del titolare della stessa: S.C.I.A. trasmessa in data 24.05.2023 (rif. Pratica P.I. n. 25446).

- Comune di Imperia, Settore Urbanistica e Patrimonio

Parere favorevole a conclusione della conferenza di servizi decisoria (ai sensi art. 14, comma 2, L. 241/90) del 18/12/2019 espresso dopo aver ottenuto i seguenti pareri dagli Enti coinvolti:

- - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (parere favorevole ex art. 146, comma 5, D.Lgs. 42/2004)
- - Comune di Imperia, Settore Urbanistica e Patrimonio, Servizi Beni Ambientali e Paesaggio (interventi ammissibili senza prescrizioni)
- - Comune di Imperia, Settore Urbanistica (interventi ammissibili senza prescrizioni)
- - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (valutazione positiva a condizione del rispetto integrale degli impegni di progetto)
- - Provveditorato alle Opere Pubbliche di Piemonte, Liguria e Valle d’Aosta (parere favorevole)
- - Regione Liguria, Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti (intervento non soggetto a vincoli di Piano da Bacino)

Autorizzazione sismica n. 42/2020, prot. 4792.

Non è stato acquisito il parere dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria sulla base della nota n. 1922 del 01/04/1996 in cui si dichiarava che il Complesso della Caserma non è da ritenersi sottoposto alle disposizioni della L. 1089/1939 tranne l’edificio dell’ex Corpo di Guardia.

ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'APPALTO

Il RUP ha proceduto preliminarmente alla verifica dell'assenza di impedimenti per consensi ed autorizzazioni con le competenti autorità.

Con determina prot. n 2020/ 783 del 30.07.2020 veniva indetta ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d), coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall’art. 1 del D.L. 76 del 16.07.2020, la procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell’immobile; l'importo complessivo dell'appalto veniva quantificato in € 2.605.553,81 al netto dell’I.V.A., di cui € 2.533.664,40, quale importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 71.889,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Le lavorazioni da eseguire risultavano ascrivibili alla:

- - categoria prevalente di opere OG1 Edifici Civili e Industriali classifica IV di importo pari ad € 1.582.213,89,
- - categoria scorporabile OS 3 classifica I di importo pari ad € 76.923,45
- - categoria scorporabile OS 18A classifica II di importo pari ad € 259.253,25
- - categoria scorporabile OS 21 classifica II di importo pari ad € 466.804,33
- - categoria scorporabile OS 28 classifica I di importo pari ad € 76.500,96
- - categoria scorporabile OS 30 classifica I di importo pari ad € 143.857,93

A	Importo lavori	Euro (€)
AS	IMPORTO LAVORI STRUTTURALI INTERO EDIFICIO	1.497.907,29
AR	IMPORTO LAVORI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO	1.035.757,11
	di cui OPERE EDILI	746.677,04
	di cui IMPIANTI MECCANICI	149.191,30
	di cui IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	139.888,77
A1	IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	2.533.664,40
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	71.889,41
	Importo lavori (A1+A2)	2.605.553,81

B	Somme a disposizione della Stazione appaltante	Euro (€)
B1	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%) 6%	156.333,23
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) 1,5%	39.083,31
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs 50/2016 QUOTA PARTE DESTINATA AL PERSONALE (80% del 2%)	41.688,86
B3.bis	c.s. QUOTA PARTE PER FONDO INNOVAZIONE (20% del 2%)	10.422,22
B4	Spese per pubblicità	5.000,00
B5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
B6	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	147.369,61
B7	Spese validazione progettazione	44.225,04
B8	Spese tecniche per il Collaudo (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che intendono esternalizzare)	43.164,57
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00
B10	Contributo autorità di vigilanza ANAC	600,00
B11	I.V.A. 10% sui lavori strutturali dell'intero edificio (10% su AS) 10%	149.790,73
B12	I.V.A. 22% sui restanti lavori (22% su AR) 22%	227.866,56
B13	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B1) 22%	34.393,31
B14	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B2) 22%	8.598,33
B15	I.V.A. 22% su spese per pubblicità (22% di B4) 22%	1.100,00
B16	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B5) 22%	1.100,00
B17	I.V.A. 22% su spese tecniche progettazione e direzione (22% di B6) 22%	32.421,31
B18	I.V.A. 22% su spese validazione progettazione (22% di B7) 22%	9.729,51
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche per il Collaudo (22% di B8) 22%	9.496,21
B20	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9) 22%	4.400,00
B21	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B5) 4%	200,00
B22	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B6) 4%	5.894,78
B23	Contributi cassa per validazione progettazione al 4% (di B7) 4%	1.769,00
B24	Contributi cassa per Collaudo al 4% (di B8) 4% € 1.726,58	1.726,58
B25	I.V.A. 22% su Contributi cassa di previdenza per commissari (22% di B21) 22%	44,00
B26	I.V.A. 22% su Contributi cassa di previdenza per progettisti (22% di B22) 22%	1.296,85
B27	I.V.A. 22% su Contributi cassa per validazione progettazione (22% di B23) 22%	389,18
B28	I.V.A. 22% su Contributi cassa per Collaudo (22% di B24) 22%	379,85
B29	Arrotondamenti	3.644,79
	Importo totale (B1+...B29)	1.007.127,83
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	3.612.681,64

Con determina di aggiudicazione prot. n 1046 del 23/10/2020, l'appalto veniva definitivamente affidato al Consorzio stabile del Mediterraneo Società consortile a responsabilità limitata, con sede a Napoli (NA), il quale ha dichiarato di partecipare per conto della RCS srl Ricerca Costruzioni e Sviluppo con sede in Napoli (NA) con un ribasso offerto in gara pari al 29,08% (ventinove, zero otto per cento) sull'importo a base della stessa.

ATTI SUCCESSIVI ALLA GARA D'APPALTO

Con determina di aggiudicazione prot. n 2019/1014 del 29/10/2020, veniva affidato il servizio di verifica e di validazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, redatti con modalità BIM alla società BUREAU VERITAS ITALIA SpA con sede a Milano.

In data 02/12/2020 veniva stipulato il contratto d'appalto, mediante atto notarile informatico (rep. n. 16316, racc. n. 9997), presso lo studio del Notaio Ugo Bechini in Genova, tra la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio e il Consorzio stabile del Mediterraneo Società consortile a responsabilità limitata per i "Lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in Via Strato, 2"

DIREZIONE DEI LAVORI

Con determina di aggiudicazione prot. n 2019/298 del 19/04/2019, veniva affidato, contestualmente alla progettazione definitiva ed esecutiva, anche il Coordinamento per la sicurezza e la Direzione dei "Lavori per il miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in Via Strato, 2" al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti:

- Studio Calvi srl, quale mandataria, con sede in Pavia
- Studio di Geologia Morbin Francesco, quale mandante, con sede in Curtarolo (PD)

All'aggiudicazione seguì la stipula del contratto rep. n. 8215 del 10/07/2019.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

In data 18/01/2020 (con prot. n.2021/78 del 20/01/2020) venivano consegnate le aree di cantiere ed iniziava a decorrere il tempo utile per dare ultimati i lavori, stabilito in 518 giorni naturali e consecutivi: i lavori avrebbero dovuto essere ultimati entro il 20/06/2022.

Tale data di ultimazione lavori è stata successivamente prorogata per effetto della Perizia di Variante e Suppletiva del 21/06/2022 (prot. S.A. n. 6039), con la quale venivano concessi altri 102 giorni naturali e consecutivi, spostando la data di ultimazione lavori al 30/09/2022.

Alla ditta RCS srl Ricerca Costruzioni e Sviluppo con sede in Napoli (NA), Via dei Mille, 40, p.iva 06651731215 designata dal Consorzio stabile del Mediterraneo Società consortile a responsabilità limitata, è stata affiancata in data 19.07.2021, con Delibera dell'Amministratore Unico del Consorzio la ditta CUBICO srl con sede in Frattaminore (NA), Via Roma, 228, p.iva 09199361214.

La RCS srl Ricerca Costruzioni e Sviluppo con sede in Napoli (NA), ha presentato per il cantiere denuncia di nuovo lavoro all'INAIL in data 02.11.2022 (prot. n. E-02/11/2022-334000-190097207, codice ditta 18841154)

La CUBICO srl con sede in Frattaminore (NA), ha presentato per il cantiere denuncia di nuovo lavoro all'INAIL in data 27.10.2022 (prot. n. E-27/10/2022-334000-190096030, codice ditta 20487748).

Entrambe le denunce risultano presentate tardivamente, successivamente all'avvenuta constatazione della fine dei lavori nel cantiere.

Si prende atto delle due Autocertificazioni - Dichiarazioni sostitutive di certificazione (ai sensi art. 46 e 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445) prodotte dalle due ditte - in cui si dichiara che il ritardo della trasmissione della denuncia è da imputarsi a "mero errore"- e degli attestati di iscrizione alla Cassa Edile della Provincia di Imperia (RCS srl Ricerca Costruzioni e Sviluppo, iscrizione con decorrenza Febbraio 2021 e CUBICO srl , iscrizione con decorrenza Luglio 2021), che vengono allegati al presente Certificato.

SOSPENSIONI LAVORI

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria la sospensione degli stessi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione sostanziale dei lavori è avvenuta entro l'ultimo giorno utile, il 30/09/2022, come da certificato redatto in data 12/10/2022 dalla D.L.

PERIZIA DI VARIANTE

Perizia di Variante e Suppletiva del 21/06/2022 (prot. S.A. n. 6039) si è resa necessaria, come descritto nella Relazione Tecnica Descrittiva di modifica contrattuale in corso d'opera per:

- garantire la sicurezza dello stabile;
- assicurare la piena efficacia degli interventi già in progetto;
- soddisfare le esigenze della SA;
- consentire uno svolgimento regolare dei lavori senza indesiderate interruzioni.

Tale perizia al netto del ribasso di gara del 29,08% ammonta complessivamente a €. 194.458,92 (compresi gli oneri per la sicurezza) oltre ad I.V.A., che corrisponde al 10,4 % dell'importo iniziale dei lavori. Tale importo ha trovato copertura finanziaria nelle somme già previste dal Quadro Economico finanziato e rese disponibili dal ribasso d'asta effettuato.

I lavori suppletivi e di variante resisi necessari risultano descritti nell'Atto di Sottomissione - che ha prorogato al 30/09/2022 il termine utile di ultimazione lavori.

Nel Quadro Tecnico Economico Finale viene riportata anche la tabella di raffronto a seguito dell'approvazione della variante.

	Importo lavori	Ribasso d'asta	Totale ribassato	Oneri per la sicurezza	Importo complessivo al netto dell' IVA
contrattuale	2.533.664,40 €	-736.789,60 €	1.796.874,80 €	71.889,41 €	1.868.764,21 €
variante	263.673,12 €	-76.676,14 €	186.996,98 €	7.461,94 €	194.458,92 €
totale	2.797.337,52 €	-813.465,74 €	1.983.871,78 €	79.351,35 €	2.063.223,13 €

POSIZIONI ASSICURATIVE

La RCS srl Ricerca Costruzioni e Sviluppo con sede in Napoli (NA), Via dei Mille, 40, p.iva 06651731215, risulta in possesso delle seguenti posizioni assicurative presso l'INPS sede di Napoli-Pozzuoli (n. 5130822588) e presso l'INAIL sede di Napoli (n. 21166432/71)

La CUBICO srl con sede in Frattaminore (NA), Via Roma, 228, p.iva 09199361214, risulta in possesso delle seguenti posizioni assicurative presso l'INPS sede di Aversa (n. 2010600999) e presso l'INAIL sede di Napoli (n. 95715151/06)

AVVISI AI CREDITORI

Nella relazione sul conto finale della direzione dei lavori si certifica che non risultano essere stati presentati avvisi in alcuna sede.

CESSIONE DEI CREDITI

Nella relazione sul conto finale della direzione dei lavori è stato certificato che l'impresa non ha effettuato la cessione dei crediti e non è stata presentata, ad oggi, alcuna documentazione a riguardo.

ATTI CONTABILI

I seguenti stati di avanzamento lavori ed i relativi certificati di pagamento si riferiscono ai lavori eseguiti e costituiscono la totalità dell'intervento individuato dal progetto e dalla variante approvata in corso d'opera.

Anticipazioni

In seguito al Decreto di Pagamento n. 2021/593_atti/DRL-UD del 5/5/2021 è stata autorizzata l'anticipazione in denaro pari al 20% del valore contratto pari a € 373.752,84 oltre a I.V.A.

Stati di avanzamento dei lavori emessi

SAL	IMPORTO PROGRESSIVO LORDO (I.V.A. esclusa)	IMPORTO PROGRESSIVO NETTO ribasso d'asta 29,08% (I.V.A. esclusa)	RECUPERO ANTICIPAZIONE in cinque rate (I.V.A. esclusa)	RITENUTE (I.V.A. esclusa)	CERTIFICATO DI PAGAMENTO (I.V.A. esclusa)
ANTICIPAZIONE richiesta fattura del 05.05.2021	373.752,84 €	373.752,84 €			373.752,84 €
SAL N. 1 del 28.07.2021	522.521,21 €	374.753,13 €	74.950,63 €	1.873,77 €	297.928,73 €
SAL N. 2 del 22.11.2021	1.044.494,06 €	754.552,78 €	150.910,56 €	3.772,76 €	301.940,73 €
SAL N. 3 del 31.01.2022	1.568.327,53 €	1.130.236,56 €	226.047,31 €	5.651,18 €	298.668,61 €
SAL N. 4 del 31.05.2022	2.113.400,13 €	1.517.638,28 €	303.527,66 €	7.588,19 €	307.984,36 €
SAL N. 5 del 31.08.2022	2.587.916,63 €	1.856.255,91 €	371.251,18 €	9.281,28 €	269.201,02 €
totale					1.849.476,29 €

L'importo dei certificati di pagamento in acconto ammonta complessivamente a 1.475.723,45 € al quale va aggiunta l'anticipazione contrattuale pari a 373.752,84 €, per un totale di 1.849.476,29 €.

I lavori suppletivi e di variante resisi necessari risultano descritti nell'Atto di Sottomissione ammontano a 2.063.223,13 €.

Altri importi riconosciuti

Durante il corso dei lavori in relazione allo stato d'emergenza nazionale e nel rispetto delle specifiche di legge a questo collegate sono state eccezionalmente riconosciute le somme:

Oneri COVID secondo Ordinanza numero 48/2020 della Regione Liguria

Il 20 luglio 2021 è stata pubblicata l'Ordinanza numero 48/2020 della Regione Liguria avente per oggetto le "Misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemologica da COVID19: Indicazioni operative per la salute e la sicurezza nei cantieri di opere pubbliche".

Con il Decreto Legge n. 24 del 24 marzo 2022, il Consiglio dei Ministri ha disposto al 31 marzo 2022 la chiusura dello stato di emergenza dichiarato il 31 gennaio 2020 per contrastare la diffusione dell'epidemia da Covid-19. Le misure contenute nel provvedimento hanno scandito le principali tappe del graduale ritorno all'ordinario.

La contabilità dei lavori eseguiti al 31 marzo u.s. a partire dall'inizio lavori è stata pari a 1.850.422,42 € al lordo dello sconto di gara pari al 29,08% da applicare alle sole lavorazioni.

Il ristoro COVID-19 è stato calcolato con l'incremento di due punti percentuali della quota delle spese generali sull'importo dei lavori eseguiti.

All'appaltatore è stato riconosciuto su indicazione della DL un importo pari a 21.284,77 € con l'esclusione della sola I.V.A.

Compensazione dei prezzi primo semestre 2021 ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

Nel corso dei lavori il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi è stato svolto ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

L'offerta dell'Appaltatore è stata presentata nell'anno 2020 pertanto il calcolo della compensazione è avvenuto moltiplicando il prezzo medio, indicato dal sopraccitato decreto nella Tabella C, per la variazione percentuale del prezzo verificatasi nel primo semestre dell'anno 2021 preventivamente decurtata dell'alea dell'8% posta a carico dell'Appaltatore secondo quanto indicato all'Allegato 1 del Decreto 4 aprile 2022.

La contabilità ha tenuto conto dei materiali posati e di quelli approvvigionati al 30 giugno 2021. Il totale della compensazione è risultato pari a 16.688,95 € con l'esclusione della sola I.V.A.

Compensazione dei prezzi secondo semestre 2021 ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

Il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi per il secondo semestre 2021 è stato svolto ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

L'offerta dell'Appaltatore è stata presentata nell'anno 2020 pertanto il calcolo della compensazione è avvenuto moltiplicando il prezzo medio per la variazione percentuale del prezzo verificatasi preventivamente decurtata dell'alea dell'8% a carico dell'Appaltatore secondo quanto indicato all'Allegato 1 del Decreto 4 aprile 2022.

La contabilità ha tenuto conto dei materiali posati e di quelli approvvigionati al 31 dicembre 2021. Si segnala infatti che si è ritenuto di interpretare correttamente lo spirito della norma includendo nel calcolo dei ristori tutti quei materiali utilizzati in cantiere per i quali l'Appaltatore ha dimostrato l'acquisto tra il 1° luglio e il 31 dicembre 2021. Il totale della compensazione è pari a 46.744,46 € con l'esclusione della sola I.V.A.

Revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 (cosiddetto "Decreto aiuti")

In osservanza dei disposti di legge di cui all'art. 26 del D.Lgs. N.50/2022 sono redatte le contabilità 4BIS e 5BIS.

In sintesi il Sal 4BIS comporta un compenso netto di 45.254,35 € e il Sal 3BIS di 41.132,44 € oltre a I.V.A.

I calcoli di dettaglio sono allegati al protocollo U416/2022 trasmesso dalla Direzione Lavori. Il pagamento di tali cifre sono sanciti dalla Stazione Appaltante con i certificati di pagamento prot. 2022/1236_atti/DRL-UD e prot. 2022/1237_atti/DRL-UD.

In sintesi:

ALTRI IMPORTI RICONOSCIUTI	IMPORTO PROGRESSIVO (I.V.A. esclusa)	RITENUTE (I.V.A. esclusa)	CERTIFICATO DI PAGAMENTO (I.V.A. esclusa)
ONERI COVID ristoro	21.284,77 €		21.284,77 €
COMPENSAZIONE PREZZI rif. 1° sem. 2021	16.688,95 €		16.688,95 €
COMPENSAZIONE PREZZI rif. 2° sem. 2021	46.744,46 €		46.744,46 €
SAL N. 4 bis revisione prezzi	45.254,35 €	226,27 €	44.801,80 €
SAL N. 5 bis revisione prezzi	41.132,44 €	205,66 €	40.926,79 €
totale	171.104,97 €	431,93 €	170.446,77 €

In data 25.01.2023 è stato redatto il SAL n 6 coincidente con il SAL finale, sintetizzato nella tabella di seguito riportata:

SAL	IMPORTO PROGRESSIVO VO LORDO (I.V.A. esclusa)	IMPORTO PROGRESSIVO NETTO ribasso d'asta 29,08% (I.V.A. esclusa)	ALTRI IMPORTI (I.V.A. esclusa)	RITENUTE DA SVINCOLARE (I.V.A. esclusa)	CERTIFICATO DI PAGAMENTO (I.V.A. esclusa)
(a) Totale ANTICIPAZIONE + SAL DA N. 1 A N. 5					1.849.476,29 €
(b) SAL N. 6 del 25.01.2023	2.876.688,87 €	2.063.223,13 €			213.746,84 €
(c) ALL.SAL N. 6 del 25.01.2023 revisione prezzi			17.459,00 €		
(d) SAL N. 4 bis SAL N. 5 bis revisione prezzi				431,93 €	
(e) COMPENSAZIONE PREZZI rif. 2° sem. 2021 stralcio somme già riconosciute per materiali non posti in opera			- 14.869,40 €		
Totale (a+b)					2.063.223,13 €
SOMMANO (a+b+c+d+e)					2.066.244,66 €
CONGUAGLIO					3.021,53 €
CREDITO APPALTATORE					216.768,37 €

ONERI CONTRIBUTIVI

Obblighi assicurativi relativi all'appalto regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, ai direttori dei lavori ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa appaltatrice ha firmato entrambi gli ordini di servizio con riserve che non sono state mai esplicitate.

L'Appaltatore ha firmato il SAL n. 3 con riserve successivamente esplicitate e confermate nel SAL n. 4.

L'Appaltatore ha ritirato tutte le riserve contestualmente alla sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione del 29/06/2022.

DANNI CAUSATI NEL CORSO DEI LAVORI

Come riportato dalla D.L. nella Relazione sul conto finale, nel corso dei lavori sono stati accidentalmente danneggiati due impianti al piano primo nella stanza ex-spogliatoi. L'esito del sopralluogo congiunto finalizzato alla valutazione dei danni è riportato nel verbale di visita della DL n° 43 del 26/10/2022.

Di concerto tra le parti è stato incaricato il manutentore degli impianti (Lucio Impianti di Imperia) per il ripristino dell'impianti antincendio.

L'Appaltatore ha accettato il preventivo dei lavori che sono stati saldati in data 23.01.2023 da CUBICO srl (rif. fattura SIRAM spa del 02.01.2023).

SPESE GENERALI

SPESE VARIE

L'Agenzia del Demanio ha comunicato che non sono state sostenute spese varie per la pubblicazione del bando di gara.

LIQUIDAZIONE COMPETENZE DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'Agenzia del Demanio ha comunicato che non sono state sostenute spese varie per i Componenti della Commissione di gara.

LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI

Figure professionali

Committente

DIRETTORE protempore della DIREZIONE REGIONALE LIGURIA – AGENZIA DEL DEMANIO, via Finocchiaro Aprile, 1 – Genova: Dott. Mario Parlagreco (PRLMRA74L30L219H) sostituito nel corso dei lavori a partire dal 15/09/2021 (Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29/07/20) dall' Ing. Giovanni Zito (ZTIGNN72B13H579T), posta elettronica per la carica posta elettronica dre.liguria@agenziademanio.it

Coordinatore per le prestazioni specialistiche

Progettista degli impianti meccanici, elettrici e speciali; progettista edile ed architettonico

Prof. Ing. Gian Michele Calvi, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Pavia, al n. 1070

Progettista degli interventi strutturali

Direttore dei lavori

Ing. Matteo Moratti, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova, al n. 7845

Responsabile degli aspetti geologici

Dott. Francesco Morbin, iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Veneto, al n. 470

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Ing. Gianluigi Calò, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Pavia, al n. 3313

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Ing. Roberto Merlo iscritto all'ordine degli Ingegneri di Pavia, al n. 2112

Collaudatore strutture, impianti e tecnico amministrativo

Ing. Sandro Montaldo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova, al n. 6267, a propria firma per il collaudo statico delle opere strutturali e, con i seguenti soggetti ausiliari (Avvalimento ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016):

per il collaudo tecnico amministrativo

Arch. Giampiero Buffoni, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova, al n. 993,

per il collaudo tecnico funzionale degli impianti

Ing. Roberto Orvieto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova, al n. 6797,

LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI

Dagli atti risulta che l'onorario complessivo dei progettisti è stato definito, a corpo, per complessivi € 147.369,61 oltre I.V.A. e C.P. al 4% (Atto di affidamento del 10.07.2019 rep. 8215, racc. 6641, Notaio Matteo BERANGER) a seguito del ribasso offerto pari al 42% sull'importo posto a base di gara.

Dagli stessi atti si desume che è stato corrisposto:

- un acconto di € 36.842,40 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di ultimazione dell'incarico professionale 1^ fase, progettazione definitiva, del 07.02.2020, saldato in data 15.04.2020
- un acconto di € 36.842,40 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di ultimazione dell'incarico professionale 2^ fase, progettazione esecutiva, del 10.07.2020, saldato in data 11.08.2020
- un acconto di € 11.819,04 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di pagamento n. 3, del 24.08.2021, saldato in data 04.10.2021

- un acconto di € 11.984,10 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di pagamento n. 4, del 10.02.2022, saldato in data 12.04.2022
- un acconto di € 11.848,51 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di pagamento n. 5, del 09.03.2022, saldato in data 12.04.2022
- un acconto di € 12.219,89 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di pagamento n. 6, del 01.07.2022, saldato in data 27.07.2022
- un acconto di € 10.681,35 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di pagamento n. 7, del 11.10.2022, saldato in data 24.11.2022

Per un totale complessivo corrisposto di €. 132.237,69 oltre I.V.A. e C.P. al 4%.

Sull'importo iniziale resta pertanto da saldare l'importo di €. 15.131,92 oltre I.V.A. e C.P. al 4%.

In data 01.03.2023 è stato sottoscritto un Atto aggiuntivo (prot. 193/2023) con il quale si stabilisce un aumento dell'onorario pari a € 30.966,95 € oltre I.V.A. e C.P. al 4% che porta lo stesso ad € 178.336,56 oltre I.V.A. e C.P. al 4%.

Dagli stessi atti si desume che è stato corrisposto:

- un acconto di €. 21.277,26 oltre I.V.A. e C.P. al 4% a seguito dell'emissione del Certificato di pagamento n. 8, del 27.03.2023, saldato in data 26.04.2023.

In conclusione risultano corrisposti e documentati importi pari ad €. 153.514,95 oltre I.V.A. e C.P. al 4% e restano da saldare €. 24.821,61 oltre I.V.A. e C.P. al 4%

OPERAZIONI DI COLLAUDO

Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data 29.04.2021 con la prima visita effettuata dei collaudatori presso dell'immobile denominato Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in Via Strato, 2 con la conseguente richiesta dei primi atti documentali disponibili in quella data.

Alla prima visita indicata hanno fatto seguito altre otto visite per un totale di nove visite complessive indicate sinteticamente nel seguente elenco:

visita del 08.06.2021
 visita del 10.09.2021
 visita del 30.03.2022
 visita del 26.04.2022
 visita del 19.07.2022
 visita del 29.09.2022
 visita del 24.02.2023
 visita del 28.03.2023

LIQUIDAZIONE COMPETENZE DEI COLLAUDATORI

Dagli atti risulta che l'onorario complessivo del collaudatore è stato definito, a corpo, per complessivi € 39.579,13 oltre I.V.A. e C.P. al 4% (determina a contrarre e di aggiudicazione del 27.04.2021).

Dagli stessi atti si desume che detto importo non è stato ad oggi corrisposto al professionista incaricato.

VERIFICHE DELLA CONTABILITA' E DEI QUADRI ECONOMICI

Alla luce delle analisi svolte di tutti gli atti e documenti contabili esaminati dalla Commissione di collaudo risulta il seguente quadro economico finale che contiene il raffronto con la perizia di variante:

Q.T.E. FINALE		
A seguito approvazione variante in corso d'opera ed altri riconoscimenti economici		
A	Importo lavori a seguito approvazione variante in c.o.	Euro (€)
A1	IMPORTO TOTALE LAVORI A SEGUITO RIBASSO D'ASTA	1.983.871,78
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	79.351,35
	SOMMANO (A1+A2)	2.063.223,13
	Altri importi riconosciuti in corso d'opera	Euro (€)
A3	RISTORO ONERI COVID	21.284,77
A4	COMPENSAZIONE PREZZI	48.564,01
A5	REVISIONE PREZZI	103.845,79
	SOMMANO (A3+A4+A5)	173.694,57
	IMPORTO COMPLESSIVO	2.236.917,70

B	Somme a disposizione della Stazione appaltante	Euro (€)
B1	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%) 6%	0,00
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) 1,5%	0,00
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs 50/2016 QUOTA PARTE DESTINATA AL PERSONALE (80% del 2%)	46.027,02
B3.bis	c.s. QUOTA PARTE PER FONDO INNOVAZIONE (20% del 2%)	11.506,76
B4	Spese per pubblicità	0,00
B5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B6	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	178.336,56
B7	Spese validazione progettazione	25.500,68
B8	Spese tecniche per il Collaudo (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che intendono esternalizzare)	39.579,13
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
B10	Contributo autorità di vigilanza ANAC	600,00
B11	I.V.A. 10% sui lavori strutturali dell'intero edificio (10% su AS) 10%	0,00
B11bis	I.V.A. 22% sui lavori strutturali dell'intero edificio (22% su AS) 22%	274.848,82
B12	I.V.A. 22% sui restanti lavori (22% su AR) 22%	217.273,07
B13	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B1) 22%	0,00
B14	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B2) 22%	0,00
B15	I.V.A. 22% su spese per pubblicità (22% di B4) 22%	0,00
B16	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B5) 22%	0,00
B17	I.V.A. 22% su spese tecniche progettazione e direzione (22% di B6) 22%	39.234,04
B18	I.V.A. 22% su spese validazione progettazione (22% di B7) 22%	5.610,15
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche per il Collaudo (22% di B8) 22%	8.707,41
B20	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9) 22%	0,00
B21	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B5) 4%	0,00
B22	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B6) 4%	7.133,46
B23	Contributi cassa per validazione progettazione al 4% (di B7) 4%	1.020,03
B24	Contributi cassa per Collaudo al 4% (di B8) 4%	1.583,17
B25	I.V.A. 22% su Contr. cassa di previd. per commissari (22% di B21) 22%	0,00
B26	I.V.A. 22% su Contr. cassa di previd. per progettisti (22% di B22) 22%	1.569,36
B27	I.V.A. 22% su Contr. cassa per validazione progettazione (22% di B23) 22%	224,41
B28	I.V.A. 22% su Contributi cassa per Collaudo (22% di B24) 22%	348,30
B29	Arrotondamenti	0,00
	Importo totale (B1+...B29)	859.102,36
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	3.096.020,06

OPERE STRUTTURALI

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate la Direzione dei lavori e l'Impresa esecutrice hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite nel contratto di appalto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e per gli effetti dell'art. 1667 del Cod. Civ. hanno dichiarato di non esservi difformità o vizio alcuno.

E' stato effettuato il collaudo statico delle opere eseguite, come da Certificato di collaudo del 09.03.2023 emesso dall'Ing. Sandro Montaldo, inoltrato a mezzo pec in data 06.06.2023 all'Ufficio Protocollo (prot. n. 38796/2023) del Comune di Imperia.

OPERE IMPIANTISTICHE

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate la Direzione dei lavori e l'Impresa esecutrice hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite nel contratto di appalto ed i lavori eseguiti e contabilizzati; l'Impresa appaltatrice per gli effetti dell'art. 1667 del Cod. Civ. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno, rimanendo comunque vincolata a tutti gli obblighi stabiliti contrattualmente e a quanto fissato dalla normativa vigente in materia di vizi e difformità dell'opera.

Sono stati effettuati i collaudi degli impianti eseguiti come riportato nel seguente elenco:

- collaudo a vista in c.o. degli impianti elettrici, termotecnici ed estinzione ad aerosol eseguito dall'Ing. Roberto Orvieto in data 19.07.2022
- collaudi di tutti gli impianti eseguiti dall'Ing. Roberto Orvieto in data 24.02.2023 e 28.03.2023 attestanti la conformità dell'opera ai sensi della vigente normativa.

SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE

Dall'esame degli atti contabili risulta che il credito complessivo nei confronti dell'Appaltatore, come riportato nella Relazione sul conto finale e nella Tabella di pagina 11 del presente certificato, ammonta ad € 216.768,37 oltre I.V.A.

I lavori oggetto dell'appalto sono stati eseguiti nel rispetto del termine contrattuale tenendo conto delle proroghe disposte in corso d'opera.

Per quanto è stato possibile verificare, le opere realizzate corrispondono per categoria, qualità, dimensioni e numero alle registrazioni contabili annotate nei documenti dell'appalto e nello stato finale dei lavori.

I prezzi applicati alle diverse categorie dei lavori corrispondono a quelli previsti in contratto, ad esclusione delle categorie che sono state realizzate con l'applicazione di nuovi prezzi concordati. Non risulta che siano stati notificati atti impeditivi al pagamento.

ONERI CONTRIBUTIVI

Per quanto riguarda le comunicazioni sulle posizioni delle imprese subappaltatrici per i lavori in oggetto sono state esaminati i seguenti documenti relativi al periodo di svolgimento dei lavori eseguiti:

- CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.C.A. R.L.
(DURC regolare con scadenza 14/02/2023)
- R.C.S. SRL RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO
(DURC regolare con scadenza 20/04/2023)

- CUBICO SRL
(DURC regolare con scadenza 24/05/2023)

Nel corso dei lavori sono stati assegnati in sub-affidamento incarichi specifici alle seguenti ditte:

- PER.FORA DRILL S.R.L.
(DURC regolare con scadenza 28/02/2023)
Sub-affidamento del 25.05.2021: lavorazioni riconducibili alla categoria speciale OS21, ed in particolare esecuzione di micropali
- TECNOELETTRICA DI KHELIF & RASO SNC
(DURC regolare con scadenza 23/02/2023)
Sub-affidamento del 25.05.2021: lavorazioni riconducibili alla categoria speciale OG11, ed in particolare esecuzione di impianti elettrici
- MIDO EDILIZIA SNC DI DESSOUKI IBRAHIM TAHA MOHAMED & C.
(DURC regolare con scadenza 04/02/2023)
Sub-affidamento del 19.05.2022: lavorazioni di allestimento di ponteggiature di servizio
- ROBERTO BRAMBINI
(DURC regolare con scadenza 22/12/2022)
Sub-affidamento del 27.05.2021: lavorazioni riconducibili alla categoria speciale OS28, ed in particolare esecuzione di impianti di condizionamento

Sulla base di quanto esposto e documentato risultano gli obblighi assicurativi relativi all'appalto regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori e dalle imprese subappaltatrici; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, ai direttori dei lavori ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

La Direzione dei lavori ha dichiarato nella relazione sul conto finale che non vi sono stati infortuni e che non sono avvenute cessioni di credito.

TUTTO CIO' CONSIDERATO

e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, dettagliatamente documentate nelle allegate relazioni di collaudo e svolte mediante le visite sul posto, dell'analisi della documentazione contabile e dagli incontri tenuti sul posto sia con la D.L., sia con l'impresa affidataria, i Collaudatori (tecnico incaricato e soggetto ausiliario per il collaudo tecnico amministrativo)

VISTA

la relazione sul conto finale della Direzione dei lavori (dove sono presenti due refusi che non alterano il contenuto del documento: il primo alla tabella di pag. 4 dove il titolo della terza colonna è da intendersi "totale" e non "totale soggetto a ribasso" e il secondo all'indicazione della data presente a pag. 5 che è da intendersi naturalmente "30 Giugno 2021" e non "31 Giugno 2021") e la verifica della effettiva consistenza e conformità al progetto originario e successive varianti in corso d'opera delle opere eseguite dall'impresa appaltatrice e riscontrate dalla stessa Commissione di collaudo e

VISTA

la relazione di collaudo con le specifiche indicazione delle somme ancora da liquidare (spese tecniche e amministrative) a valere sui capitoli di spesa già definiti

DICHIARANO

collaudabili come in effetti con il presente atto collaudano i lavori in oggetto

LIQUIDANO

a favore dell'Impresa affidataria, in aggiunta agli acconti corrisposti nel corso dei lavori (comprensivi delle ritenute a garanzia), a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori la somma di **€. 216.768,37**, oltre I.V.A. al 22%, per un importo totale complessivo di **€. 264.457,41** che costituisce la somma finale da liquidare a saldo di tutte le somme dovute per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Oltre a quanto indicato restano ancora da liquidare per spese tecniche:

- **€. 24.821,61** oltre I.V.A. e C.P. al 4%, per un importo totale complessivo di **€. 31.493,66** a saldo delle parcelle relative alle competenze di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e per la direzione lavori,
- **€. 39.579,13** oltre I.V.A. e C.P. al 4%, per un importo totale complessivo di **€. 50.218,00**, a saldo delle parcelle del collaudatore e dei soggetti ausiliari (Avvalimento ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016).

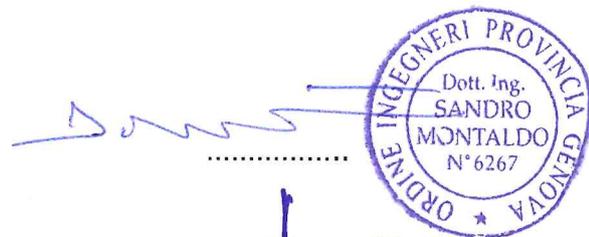
ALLEGATI

- 1) relazione e certificato di collaudo delle strutture a firma Ing. Sandro Montaldo
- 2) relazione e certificato di collaudo degli impianti a firma Ing. Roberto Orvieto
- 3) autodichiarazione CUBICO SRL (tardiva denuncia dei lavori in oggetto all'INAIL)
- 4) autodichiarazione RCS SRL (tardiva denuncia dei lavori in oggetto all'INAIL)

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 20 (venti) pagine numerate dalla 1[^] alla 20[^] consecutive.

Genova, 7 Giugno 2023

IL TECNICO INCARICATO DEI COLLAUDI
(Ing. Sandro MONTALDO)



IL SOGGETTO AUSILIARIO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
(Arch. Giampiero BUFFONI)

PER LA STAZIONE APPALTANTE (IL R.U.P.)



PER L'IMPRESA AFFIDATARIA

.....

VISTA

la relazione di collaudo con le specifiche indicazione delle somme ancora da liquidare (spese tecniche e amministrative) a valere sui capitoli di spesa già definiti

DICHIARANO

collaudabili come in effetti con il presente atto collaudano i lavori in oggetto

LIQUIDANO

a favore dell'Impresa affidataria, in aggiunta agli acconti corrisposti nel corso dei lavori (comprensivi delle ritenute a garanzia), a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori la somma di **€. 216.768,37**, oltre I.V.A. al 22%, per un importo totale complessivo di **€. 264.457,41** che costituisce la somma finale da liquidare a saldo di tutte le somme dovute per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Oltre a quanto indicato restano ancora da liquidare per spese tecniche:

- **€. 24.821,61** oltre I.V.A. e C.P. al 4%, per un importo totale complessivo di **€. 31.493,66** a saldo delle parcelle relative alle competenze di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e per la direzione lavori,
- **€. 39.579,13** oltre I.V.A. e C.P. al 4%, per un importo totale complessivo di **€. 50.218,00**, a saldo delle parcelle del collaudatore e dei soggetti ausiliari (Avvalimento ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016).

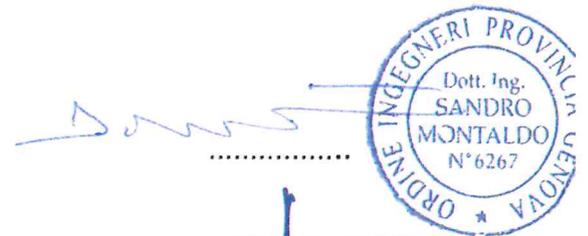
ALLEGATI

- 1) relazione e certificato di collaudo delle strutture a firma Ing. Sandro Montaldo
- 2) relazione e certificato di collaudo degli impianti a firma Ing. Roberto Orvieto
- 3) autodichiarazione CUBICO SRL (tardiva denuncia dei lavori in oggetto all'INAIL)
- 4) autodichiarazione RCS SRL (tardiva denuncia dei lavori in oggetto all'INAIL)

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 20 (venti) pagine numerate dalla 1^ alla 20^ consecutive.

Genova, 7 Giugno 2023

IL TECNICO INCARICATO DEI COLLAUDI
(Ing. Sandro MONTALDO)



IL SOGGETTO AUSILIARIO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
(Arch. Giampiero BUFFONI)

PER LA STAZIONE APPALTANTE (IL R.U.P.)



PER L'IMPRESA AFFIDATARIA

Autocertificazione - Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46
e 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta Afiero Concetta Immacolata c.f. FRACCT62L68A064P
nata ad Afragola (NA) il 28/07/1962 ed ivi residente in Via Giorgio la
Pira n° 7, in qualità di Legale Rappresentante della R.C.S. SRL
RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO c.f./P.Iva 06651731215, con
sede in Napoli alla Via Dei Mille n.40,

RCS SRL
RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO
S.P.A. UNIPERSONALE
40 Via dei Mille
Palazzo Leonetti
80121 Napoli
t. (+39) 081.245.70.77
f. (+39) 081.410.45.78

www.rcsitalia.com
info@rcsitalia.com

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai
sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

che i lavori eseguiti presso il Comune di Imperia dell'immobile
denominato " Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito in Via
Strato 2, per mero errore, sono stati denunciati, tardivamente, agli
Istituti Previdenziali ed Assistenziali, indicando le reali date di inizio e
fine presunta lavori e che, pertanto, risulta in regola con il versamento
dei relativi contributi.

INFO LEGALI

RCS Srl
è una società iscritta
alla CCIAA di Napoli
REA NA-829291

Codice Fiscale e P. IVA
IT06651731215

Capitale Sociale
€ 40.000,00 di cui
€ 25.000,00 versato

27/09/2023

R.C.S. S.r.l.
Ricerca Costruzioni e Sviluppo
Via Dei Mille, n° 40 80121 Napoli
P.IVA 06651731215

Autocertificazione - Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto D'Ambra Pasquale c.f. DMBPQL90P04F839C nato a Napoli (NA) il 04/09/1990, residente ad Orta di Atella (CE) in Via Fratelli Bandiera n° 51, in qualità di Legale Rappresentante della CUBICO SRL c.f./P.Iva 09199361214, con sede in Frattaminore(NA) alla Via Roma n.228,

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

che i lavori eseguiti presso il Comune di Imperia dell'immobile denominato " Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito in Via Strato 2, per mero errore, sono stati denunciati, tardivamente, agli Istituti Previdenziali ed Assistenziali, indicando le reali date di inizio e fine presunta lavori e che, pertanto, risulta in regola con il versamento dei relativi contributi.

27/04/2023

In fede
GUBICO s.r.l.
Via Roma, 228
80028 Frattaminore (NA)
P.IVA 09199361214

