

## **CONTRATTO D'APPALTO**

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016 FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. CIG 943324500A - CUP G97I22000020001 - CPV 7125000-5 - ODA 1 n. 2023001543, ODA 2 n. 2023001545, ODA 3 n. 2023001542

stipulato per Atto Pubblico Notarile Informatico ex art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 140 del 17/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. 18/04/2019, n. 32 (in seguito Codice) che verrà conservato a norma presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato ex art.6 comma 5 D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con L. 17 dicembre 2012 n. 221.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, otto maggio duemilaventitre,

**- 8 maggio 2023 -**

in Casalecchio di Reno, via Porrettana n. 177,

avanti a me Federico Tonelli, notaio in Casalecchio di Reno, iscritto al Collegio Notarile di Bologna, sono presenti i Signori:

- ADELIZZI ROBERTO, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, il quale



P.Iva 03037701202), capogruppo mandataria, in forza dell'atto costitutivo di Raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti con conferimento di mandato collettivo speciale, irrevocabile ed a titolo gratuito con rappresentanza recante repertorio n. 84.004/27.707 dell'11 aprile 2023 a rogito del Dott. Enrico Spagnoli iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Modena, registrato a Modena il 13 aprile 2023 al n. 8883, che si allega al presente atto in copia conforme sotto la lettera "**B**", costituito dai seguenti soggetti mandanti:

- "Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.", con sede in Modena (MO), Via Pescia n. 315 (C.F.e P.Iva 01620640365);

- Dott. Geol. Valeriano Franchi, con studio in Nonantola (MO), via Maestra di Bagazzano 97/2 (C.F. FRN VRN 63E13 G393A, P.IVA 02015870369);

(di seguito denominato "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, "le Parti");

comparenti della cui identità personale sono certo,

#### PREMETTONO

- che con determina a contrarre del 3 ottobre 2022, acquisita al protocollo dell'Ufficio al numero 14469/2022, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha autorizzato il RUP, Ing. Enrico di Vietro, ad esperire una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm e ii., per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna e

con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

- che, ai fini dell'aggiudicazione, è stato utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

- che, alla procedura de qua ha partecipato, tra gli altri concorrenti, il costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti avente quale capogruppo mandataria, lo Studio Associato di Ingegneria, BENEDETTI & PARTNERS, con quota di partecipazione del 55% (cinquantacinque per cento), quale mandante la Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. con quota di partecipazione del 35,50% (trentacinque virgola cinquanta per cento) e quale mandante il dott. geol. VALERIANO FRANCHI con quota di partecipazione 9,50% (nove virgola cinquanta per cento);

- che l'offerta tecnica proposta in sede di gara dal predetto operatore economico integra le obbligazioni del capitolato speciale d'appalto ed è un elemento essenziale del presente contratto;

- che l'offerta economica proposta in sede di gara è costituita dal ribasso del 31,13% (trentuno virgola tredici per cento) sull'importo posto a base d'asta e pari ad Euro 569.888,61 (cinquecentosessantannovemilaottocentottantotto virgola sessantuno);

- che in ragione di quanto detto al precedente capoverso, il predetto operatore economico si impegna ad eseguire l'appalto di che trattasi per la somma complessiva di Euro 397.023,13 (trecentonovantasettemilaventitré virgola tredici), di cui Euro 392.482,29 (trecentonovantaduemilaquattrocentottantadue virgola ventinove) per le

prestazioni oggetto dell'appalto oltre ad Euro 4.540,84 (quattromilacinquecentoquaranta virgola ottantaquattro) per oneri della sicurezza estrinseci previsti nell'appalto;

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina del 10 marzo 2023, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 3879/2023, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore del predetto operatore economico;

- che il RUP, con nota del 30 marzo 2023, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 5266/2023, ha verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario ed ha pertanto attestato l'efficacia dell'aggiudicazione in questione;

- che l'Appaltatore ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto la polizza fideiussoria n. xxxxxxxxxxxx emessa dalla compagnia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il 3 aprile 2023, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, dell'importo di Euro 83.890,99 (ottantatremilaottocentonovanta virgola novantanove), in corso di validità;

- che l'appaltatore ha prodotto le seguenti polizze per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del Codice degli Appalti (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza:

- Benedetti & Partners, polizza RC professionale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, scadenza 16 dicembre 2023, importo assicurato Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero);

- Società Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L., polizza RC Professionale xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, scadenza 30 settembre 2023, importo assicurato

Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero);

- Geologo Dott. Valeriano Franchi, polizza RCT - RCO CIVILE PROFESSIONALE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, scadenza 3 marzo 2024, importo assicurato Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero);

- che l'Appaltatore ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.

Tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Premesse e Documenti**

Le premesse che precedono e gli atti materialmente allegati al presente contratto, che di seguito si riepilogano, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

**ALLEGATO "A"**: delega del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Ing. Luca Michele Terzaghi, all'Arch. Roberto Adelizzi, recante prot. 2937/2022 dell'1 marzo 2022;

**ALLEGATO "B"**: atto costitutivo di raggruppamento temporaneo tra imprese e professionisti con conferimento di mandato collettivo speciale, irrevocabile ed a titolo gratuito con rappresentanza a mezzo di scrittura privata autenticata dal notaio Avv. Enrico Spagnoli iscritto nel collegio del distretto notarile di Modena recante repertorio n. 84.004 raccolta n. 27.707, registrato a Modena l'11 aprile 2023, al n. 8883;

**ALLEGATO "C"**: Capitolato Speciale d'Appalto (omessi gli allegati).

Si intendono, altresì, parte integrante e sostanziale del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti per l'affidamento dei servizi di

cui in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante e in particolare:

- gli allegati al Capitolato Speciale d'Appalto;
- la determina n. 103 del 5 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/8974/DIR;
- la determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 3 ottobre 2022, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 14469/2023;
- la determina di aggiudicazione della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 10 marzo 2023 acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 3879/2023;
- la nota a firma del RUP della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Ing. Enrico di Vietro del 30 marzo 2023 acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 5266, avente ad oggetto l'attestazione dell'efficacia dell'aggiudicazione della gara in questione;
- il Bando di gara;
- il Disciplinare di gara rettificato;
- l'Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore;
- l'Offerta economica presentata dall'Appaltatore;
- la Documentazione amministrativa presentata dall'Appaltatore;
- la Garanzia Definitiva;
- le Garanzie assicurative RCO/RCT per l'esecuzione dei servizi;
- il Patto d'integrità;
- la Scheda fornitore.

#### **Art. 1 - Oggetto e obblighi dell'Appaltatore**

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva

alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relative ai servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per sette beni immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Emilia-Romagna e descritti nel documento denominato "Fascicolo del Bene" che è allegato al predetto capitolato speciale d'appalto sotto la lettera A.

Le suddette prestazioni, vengono di seguito sinteticamente descritte, rinviandosi al capitolato tecnico prestazionale per il dettaglio:

- rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;
- verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;
- diagnosi energetica.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 2 - Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste, penali e sospensioni del servizio**

L'Appaltatore per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento si impegna a rispettare quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale all'art. 4 dello stesso.

Segnatamente:

la durata del servizio posto a base di gara è di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Rispetto al cronoprogramma relativo allo svolgimento del servizio, per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna degli elaborati/documentazione previsti dal Capitolato speciale d'appalto e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a causa di forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2, del Codice degli Appalti, pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, fatta salva la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 9 del presente atto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il limite del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Per le ulteriori ipotesi in cui si applicano le penali si fa espresso rinvio a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto (art. 11).

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento per eventuali maggiori danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Quanto alle sospensioni si fa espresso riferimento a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto (art. 15).

**Art. 3 - Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo**

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli schemi di parcella (redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e stime analitiche) è, in ragione di quanto

offerto in sede di gara, pari ad Euro 397.023,13 (trecentonovantasettemilaventitré virgola tredici).

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le modalità descritte all'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

In particolare, il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate dal codice IPA, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato indicate nella scheda fornitore e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

Ai sensi dell'art. 21 DPR n. 633/1972, come interpretato dall'Agenzia delle Entrate nel principio di diritto n. 17 del 17 dicembre 2018, la fatturazione nei confronti della Stazione Appaltante costituisce un obbligo a carico di ogni professionista facente parte del raggruppamento per la quota delle prestazioni da ciascuno eseguita. Il mandato conferito da parte delle mandanti non produce il trasferimento della titolarità del diritto di credito, che permane in capo alle mandanti medesime.

La Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso a singole parti o a tutto il servizio qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio se non le competenze effettivamente rese e maturate per le attività svolte fino a quel momento.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

L'Appaltatore si riserva di chiedere l'anticipazione del prezzo secondo quanto previsto dal punto 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### **Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore e le mandanti si obbligano ad utilizzare il conto corrente bancario o postale

dedicato indicato nella “*Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010*”, nell’ambito della quale hanno individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L’Appaltatore e le mandanti dovranno comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 (sette) giorni ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti ed ai soggetti autorizzati ad operare su di essi. L’Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge. L’Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L’Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell’art. 3 della legge 136/2010. L’inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per L’Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 5 - Obblighi specifici dell’Appaltatore**

L’Appaltatore si obbliga ad utilizzare il gruppo di lavoro indicato in sede di gara.

Qualsiasi variazione del gruppo di lavoro dovrà essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante che potrà dare la propria autorizzazione



modi descritti al paragrafo 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### **Art. 8 - Modifica del contratto**

Le eventuali modifiche e/o le eventuali varianti del contratto, disposte in corso di esecuzione, devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante, a norma di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi del comma 12 del predetto articolo, ove in corso di esecuzione occorra un aumento o una diminuzione delle prestazioni da svolgere, l'aggiudicatario sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni del contratto originario.

#### **Art. 9 - Risoluzione del contratto e recesso**

Oltre ai casi previsti nel capitolato speciale d'appalto, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva, nei termini previsti dal paragrafo 17 del capitolato tecnico prestazionale;

- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario;
- h) cessione del contratto;
- i) accertamento, successivamente alla stipula, di cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

Detta risoluzione espressa, in presenza delle fattispecie sopra elencate, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite posta elettronica certificata o tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di risoluzione del contratto sarà corrisposto all'Affidatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio restante, in danno dell'Affidatario risolto, con addebito a quest'ultimo dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente

dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del Codice degli Appalti, dandone un preavviso a mezzo PEC all'Affidatario con un termine di almeno 20 (venti) giorni.

Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

#### **Art. 10 - Cessione del contratto e dei crediti**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

#### **Art. 11 - Subappalto**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

#### **Art. 12 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 13 - Codice etico**

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione

e controllo dell'Agencia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agencia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agencia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agencia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

#### **Art. 14 - Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

#### **Art. 15 - Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna.

#### **Art. 16 - Domicilio**

Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:

l'Agencia del Demanio presso la Direzione Regionale Emilia Romagna, sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 19; l'Appaltatore presso la propria sede Via T. Secci n. 7 Bologna.

#### **Art. 17 - Spese del contratto**

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo

dell'Appaltatore che con la stipula del presente atto si impegna a corrispondere.

#### **Art. 18 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agazia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza. Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei. Fermo restando quanto sopra, codesta Società esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 19 - Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica, posta elettronica certificata, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti: per l'Agazia presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna, in piazza Malpighi n. 19 Bologna; indirizzo email - email: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it); indirizzo di posta elettronica certificata pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it); per l'Appaltatore presso la propria sede Via T. Secci n. 7, 40132 Bologna, posta elettronica certificata: [info@pec.benedettiandpartners](mailto:info@pec.benedettiandpartners).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 Oggetto e obblighi dell'Appaltatore - Art. 2 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste, penali e sospensioni del servizio - Art. 3. Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo - Art. 4 Tracciabilità dei flussi finanziari - Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore - Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa - Art. 7 Penali - Art. 8 Modifica del contratto - Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso - Art. 10 Cessione del contratto e dei crediti - Art. 11 Subappalto - Art. 12 Responsabilità verso terzi - Art. 13 Codice etico - Art. 14 Norme di rinvio - Art. 15 Controversie e foro competente - Art. 16 Domicilio - Art. 17 Spese del contratto - Art. 18 Trattamento dei dati personali - Art. 19 Comunicazioni.

\*\*\*\*

In conformità a quanto disposto dall'art. 32 d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, ed ai sensi dell'art. 11 comma 13 D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 (codice degli appalti) come modificato dal Decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179 (cd. Decreto Sviluppo) convertito con modificazione nella Legge 17 dicembre 2012 n. 221, sue proroghe e modifiche, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 18 dicembre 2012 n. 294, il presente contratto viene stipulato mediante atto pubblico notarile informatico e verrà conservato in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

I comparenti mi dispensano dalla lettura della documentazione allegata.

Io Notaio ho letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti

informatici, ai comparenti, che lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà, il presente atto pubblico informatico, ricevuto in conformità a quanto previsto dalla Legge Notarile e che verrà conservato secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 5, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella legge 17 dicembre 2012 n. 221, atto scritto su diciannove pagine elettroniche come a video risultanti e parte della ventesima e che viene personalmente sottoscritto in mia presenza, unitamente all'allegato "C", dai comparenti con firma digitale, a partire dalle ore 11,38 (undici virgola trentotto) ; atto e relativi allegati sui quali, previa verifica da parte mia che i certificati di firma utilizzati dai comparenti abbiano validità legale, io Notaio, dopo i comparenti ed in loro presenza, appongo personalmente la mia firma digitale.