



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 17

Pescara, *data del procolo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica preventiva della progettazione e di supporto al Rup nella verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise – Audit sismico 2019 - Lotti nn. 1, 2, 4, 5, 8, 10, 12 e 14 - CUP: G12G19000220001

**CIG: 9933461755**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 5/04/2023

### **PREMESSO CHE**

- con determina n. 32 del 27/06/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise, suddivisa in 15 lotti, per un importo complessivo di € 2.286.684,86 di cui € 14.707,09 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, come di seguito riepilogato:

<b>Lotto</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Codice SCHEDA</b>	<b>Numero immobili principali e manufatti edilizi annessi</b>	<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
1	CHIETI 1	CHB0041	8	7951181222	<b>G12G19000220001</b>
2	CHIETI 2	CHB0603	3	795118449B	
		CHB0675			
		CHB0722			
3	CHIETI 3	CHB0759	3	7951186641	
4	L'AQUILA 1	AQB0005	6	7951187714	
5	L'AQUILA 2	AQB0291	3	795119098D	
		AQB0957			
		AQB1446			
6	L'AQUILA 3	AQB1574	2	7951192B33	
		AQB1583			
7	L'AQUILA 4	AQB1586	3	7951194CD9	
		AQB1588			
		AQB1592			
8	L'AQUILA 5	AQB1593	2	7951195DAC	
		AQB1599			
9	L'AQUILA 6	AQB1606	4	795119802A	
		AQB1681			
		AQB1694			
		AQB1698			
10	PESCARA 1	PEB0015	12	79511990FD	
11	PESCARA 2	PEB0633	3	79512001D0	
		PEB0681			
12	TERAMO	TEB0007	6	795120451C	
		TEB0822			
		TEB0847			
13	MOLISE 1	CBB0375	2	795120993B	
		CBB0410			
14	MOLISE 2	CBB0412	3	79512180AB	
		CBB0835			
		ISB1027			
15	PREGIO	PEB0278	3	795121917E	
		PED0010			
		CBB0056			

- espletata la procedura di gara, questa Agenzia ha provveduto all'aggiudicazione ed all'avvio del servizio;
- relativamente ai Lotti nn. 1, 2, 4, 5, 8, 10, 12 e 14 occorre procedere con l'analisi e la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, di tutti gli elaborati e della documentazione progettuale predisposta e consegnata e/o in prossimità di restituzione dai relativi Aggiudicatari;
- in base ai valori soglia dell'importo lavori stimato riferibile a ciascun bene, la competenza in materia di verifica è stabilita per i beni AQB0005, PEB0015 ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per i beni CHB0041, CHB0722, AQB0957, CBB0412, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) e per i restanti beni, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) e 31 comma 8 e 9 del D.Lgs 50/2016;

### **CONSIDERATO CHE**

- la Stazione appaltante non dispone di un sistema interno di controllo qualità;
- nell'attività di analisi degli elaborati è inclusa anche la verifica di coerenza dei dati e delle informazioni contenute nell'elenco elaborati, nei titoli di ciascun elaborato e la verifica di correttezza della codifica dei files, il tutto come da prescrizioni di cui al capitolato tecnico prestazionale e capitolati BIMS, ivi inclusa la verifica del Piano di Gestione Informativa;
- l'Agenzia del Demanio - in ottemperanza agli obblighi introdotti dal D.M. MIT n. 560 01/12/2017, e tenuto conto di quanto prescritto dall'art. 31, comma 9 del Codice in merito alla competenza del Rup in materia di metodi e strumenti elettronici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture - ha avviato un percorso di formazione interna, a cui è possibile affiancare, in questa prima fase di applicazione della metodologia BIM, il ricorso a professionisti esterni aventi le adeguate competenze, anche per le attività di supporto al RUP nel processo di verifica della progettazione BIM con importo lavori inferiori ad 1 milione di euro ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), come da Linee Guida dell'Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927
- gli elaborati tecnici e progettuali consegnati dagli Affidatari necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale che non può essere espletata dai tecnici in servizio presso questa Direzione, in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti, nonché della particolare complessità degli incarichi stessi, si rende necessario procedere con l'affidamento esterno dei servizi di Supporto al Rup di cui all'art. 31 comma 8 e 9 e di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (di seguito "*Codice*");
- in particolare, l'art. 23, comma 9, del Codice in forza del quale in relazione alle caratteristiche e all'importo dell'opera, il RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei livelli di progettazione;

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;

### TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 6502 del 23/06/2023 è stato nominato RUP del procedimento in oggetto l’ing. Emilio Carafa;
- il RUP ha stimato l’importo dei servizi in oggetto, ai sensi del D.M. della Giustizia del 17.06.2016, e nel rispetto delle “Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti” dell’Agenzia del Demanio, in **€ 131.482,28** (euro centotrentunomilaquattrocentoottantadue/28), oltre IVA e Cassa previdenziale;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- la natura del servizio in oggetto non consente la suddivisione dell’appalto in lotti in quanto tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, al fine di individuare l’operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

<i>N.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Prot. lettera invito</i>	<i>Prot. preventivo</i>	<i>Ribasso sull'importo a base di preventivo</i>
01	<b>GEA++ ARCHITETTURA SRL</b> Via Lima, 7 - Roma P. IVA 02677070605 PEC: <a href="mailto:geaarchitettura@legalmail.it">geaarchitettura@legalmail.it</a>	2022/6512 del 26/06/2023	2023/6656/DRAM del 28/06/2023,	<b>21,26%</b>
02	<b>En3 S.r.l.</b> Via Libero Temolo, 4 - Milano P. IVA 017445200764 PEC: <a href="mailto:en3@pec.it">en3@pec.it</a>	2022/6513 del 26/06/2023	2023/6640/DRAM del 28/06/2023,	21,00%

03	<b>RINA Check SRL</b> Via Corsica, 12 - Genova P.IVA 01927190999 PEC: <a href="mailto:rinacheck@legalmail.it">rinacheck@legalmail.it</a>	2022/6514 del 26/06/2023	_____	_____
----	---	-----------------------------	-------	-------

- il RUP, all'esito dell'indagine di mercato, ha comunicato alla Stazione appaltante che il preventivo ritenuto congruo ed economicamente più conveniente risulta essere quello presentato dalla **GEA++ARCHITETTURA SRL**, per l'importo di **€ 103.529,15** (al netto del ribasso del 21,26%), esclusa IVA e cassa previdenziale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- pertanto, il RUP, con nota prot. n. 6683 del 28/06/2023, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha proposto, al fine di formalizzare l'affidamento, di avviare con la sopracitata società apposita Trattativa Diretta sul portale MePa - Bando "*Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*";
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **capitolo 7759 – Linea C**, nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico della procedura di affidamento di Audit sismico 2019;

Tanto premesso, visto e considerato

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 6683 del 28/06/2023;
- di avviare con la sopracitata società **GEA++ARCHITETTURA SRL** - P. IVA 02677070605, una Trattativa Diretta sul portale del Mepa al fine di formalizzare l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo pari a **€ 103.529,15 oltre IVA e cassa previdenziale**;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni**

NARNI RAFFAELLA  
2023.06.29 14:08:56  
CN=NARNI RAFFAELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits