AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria
Servizi Tecnici

Per posta elettronica certificata
Non segue originale

Catanzaro, data protocollo

A
R.T. LITOS PROGETTI S.r.l.
Via Papa Giovanni XXIII
93018 Santa Caterina
Villarmosa (CL)
litosprogetti@pec.it

Oggetto: **Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali. Settima edizione - Lotto 2. Comunicazione dismissione immobile.**

Premesso che:

- in data 28/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 21837 del 29/10/2021 per l'esecuzione dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di **€ 162.818,74,** di cui **€ 3.568,67** per oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 59,50% offerto in sede di gara;
- con nota Ns. prot. n. 10681 del 07/06/2022 e successivo sollecito prot. n. 3222 del 17/02/2023 si chiedeva a codesto Appaltatore la trasmissione della documentazione relativa agli adempimenti preliminari di cui al capitolato prestazionale, utile all'avvio dei servizi in oggetto;
- che i servizi in esame riguardano i beni identificati con i seguenti codice scheda: VVB0107, VVBP021, VVB0106, VVBP019, VVBP020, VVD0002 e VVD0010.

Considerato che:

- con verbale prot. n. 18113 del 01/12/2017, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria ha assunto tra i beni patrimoniali dello Stato il bene denominato "Capannone e area di pertinenza f. 15, p.lla 420, situato nel comune di Rombiolo (VV) in località Cerasarella", identificato con codice scheda VVB0106, in forza del Decreto n. 45479 del 01/12/2015 dell'A.N.B.S.C.;

- con nota prot. n. 4990 del 16/03/2022, la Scrivente ha comunicato il nulla osta alla revoca del Decreto di destinazione prot. 45479 del 01/12/2015 riconsegnando il bene di cui alla scheda VVB0106 all'A.N.B.S.C;

Rilevato, pertanto, che con Decreto prot. n° 5776 del 25/03/2022, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria ha decretato l'annullamento della scheda VVB0106 di cui al bene denominato "Capannone e area di pertinenza f. 15, p.lla 420, situato nel comune di Rombiolo (VV) in località Cerasarella";

Dato atto che in linea con quanto previsto dai documenti contrattuali, ed in particolare dal Capitolato Tecnico Prestazionale, a discrezione della Stazione Appaltante sono ammesse varianti e/o modifiche contrattuali nei limiti di cui all'art. 106 del Codice degli Appalti;

Richiamato il punto III.3.E del Capitolato Tecnico Prestazionale il quale recita che le *"….Modifiche e varianti contrattuali potranno essere ammesse, a discrezione della stazione appaltante, nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016. A titolo esemplificativo e non esaustivo potrà non essere richiesta e dunque non remunerata la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica nel caso in cui la verifica di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale su taluni beni dovesse avere esito positivo. In tale circostanza non dovrà essere redatto il PFTE e per tale servizio nulla sarà riconosciuto e dovuto all'Affidatario, fermi restando i limiti di cui al citato art. 106…"*

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente si comunica a codesto Appaltatore che:

- il bene identificato con codice scheda VVB0106 non è più sottoposto alle verifiche di Audit Settima Edizione - Lotto 2 ed è quindi escluso, sin dall'invio della presente comunicazione, dai servizi affidati con il contratto di appalto prot. n. 21837 del 29/10/2021;
- l'importo pari alle prestazioni ad esso riferite pari ad **€ 40.696,67** come da prospetto di seguito riportato, non verrà corrisposto:

	PRESTAZIONE	IMPORTO (€)	IMPORTO RIBASSATO (€)
A	Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere in modalità BIM	37.186,80	15.060,65
B	Compenso per rilievo Architettonico, Topografico, Impiantistico e Strutturale, da redigere in modalità BIM	7.993,81	3.237,49
C	Compenso per diagnosi energetica	7.362,88	2.981,97
D	Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche ecc…)	16.393,44	6.639,34
E	Compenso per prove, indagini e analisi per la diagnosi energetica e per la redazione del PFTE	2.519,25	1.020,30
F	Oneri per la sicurezza	945,63	945,63
G	Compenso per la redazione del PFTE	26.964,53	10.811,28
Importo complessivo		**99.096,34**	**40.696,67**

- l'importo contrattuale per l'esecuzione dei servizi sui beni rientranti nel Lotto 2, ad esclusione del Bene – Codice scheda VVB0106, di cui al

contratto prot. n. 21837 del 29/10/2021 è rideterminato in € 122.122,07 di cui € 2.623,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- posto che ad oggi codesto Appaltatore non ha svolto alcun servizio oggetto di appalto, nulla sarà dovuto con riferimento al bene espunto;
- analogamente, anche i tempi di esecuzione del servizio di cui all'art. 3 del contratto di appalto, sono quantificati detraendo la durata del servizio del bene - scheda VVB0106, come indicato nel prospetto che segue:

	DURATA DEL SERVIZIO (gg)	RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA (gg)	DURATA DEL SERVIZIO A SEGUITO DI RIBASSO (gg)
Lotto 2	476	95	381
da sottrarre			
VVB0106	77	15	62
Termini di esecuzione (art. 3 del contratto di appalto)			**319**

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si invita codesto Spett.le Appaltatore a prendere visione delle disposizioni relative alla modifica in diminuzione della prestazione contrattuale e di restituire copia della presente comunicazione debitamente sottoscritta per conferma e accettazione, senza riserva alcuna.

Distinti Saluti.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO
2023.04.26 14:03:57
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Loredana Musolino
Tel. 0961/778965
loredana.musolino@agenziademanio.it

MUSOLINO LOREDANA
2023.04.20 14:44:44
CN=MUSOLINO LOREDANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Salvatore Virgillo
Tel. 0961/778936
salvatore.virgillo@agenziademanio.it

VIRGILLO SALVATORE
2023.04.20 14:51:04
CN=VIRGILLO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Firma per conferma ed accettazione

LITOS PROGETTI S.r.l.
(Capogruppo del RTP)