



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.

CIG LOTTO 1: 98794457EB; CIG LOTTO 2: 9886374DE7;

CIG LOTTO 3: 9886394E68; CIG LOTTO 4: 98864257FF;

CIG LOTTO 5: 9886434F6A; CIG LOTTO 6: 9886454FEB;

CIG LOTTO 7: 9886465901; CIG LOTTO 8: 9886475144.

CPV:71250000-5 Servizi di architettura, ingegneria e misurazioni

QUESITI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Quesito n. 1

Buongiorno, con la presente si chiede se la relazione BIMSO – Specifica Operativa - Offerta di Gestione informative, vada compilata direttamente nell'allegato All. IX - BIMSO oppure si può compilare e impaginare ex novo dal concorrente.

Si chiedono inoltre informazioni in merito agli allegati citati nella relazione All. IX - BIMSO, come le Tabelle 3 e Tabella 4, che non riscontriamo degli allegati di gara.

Grazie e cordiali Saluti

Risposta

In relazione al quesito si precisa che la relazione BIMSO – Specifica Operativa - Offerta di Gestione informative deve essere redatta conformemente a quanto previsto dal paragrafo 19.2 del Disciplinare di Gara, a mente del quale *"In merito all'Offerta di gestione informativa (oGI), si specifica che il documento non dovrà discostarsi dalle indicazioni fornite nelle Linee Guida per la produzione informativa BIM (BIMMS), nelle Specifiche Metodologiche (BIMSM) e nella Specifica Operativa (BIMSO) di cui al paragrafo 6.1, pertanto il documento dovrà essere completato in tutte le sue parti senza modificarne la struttura, l'interlinea, la dimensione ed il tipo di carattere, seguendo le indicazioni presenti in ciascun paragrafo. L'oGI, compilato in tutte le sue parti, non dovrà superare le 30 pagine (inclusi gli allegati)"*.

Gli esempi dei documenti citati nel BIMSO (compresi quelli contenenti le Tabelle n. 3 e n. 4) sono disponibili online sul portale trasparenza all'indirizzo <https://redazione.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-interventi-su-beni-immobili-esistenti-e-di-nuova-edificazione-Sottoscrizione-di-Accordi-Quadro-con-Operatori-Economici> della Stazione Appaltante nonché sulla pagina dedicata sul portale ASP.

Quesito n. 2

Buonasera, con riferimento al criterio A.1a, con la presente si chiede se possano essere valutati presentati come servizi affini progetti preliminari e/o studi di fattibilità. Nel ringraziare porgiamo

Cordiali saluti

Risposta

Con riferimento al quesito e al criterio A.1a si conferma che potranno essere presi in considerazione, oltre al progetto di fattibilità tecnica ed economica, anche i progetti preliminari ma non gli studi di fattibilità.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Quesito n. 3

Con riferimento al criterio C dell'offerta tecnica, di cui al punto 19.3 del disciplinare di gara, si chiede se per la certificazione relativa ad un professionista esperto sugli aspetti energetici e ambientali, finalizzata all'ottenimento del punteggio del suddetto criterio, debba essere indicato un professionista aggiuntivo con certificazione EGE rispetto a quanto indicato per la costituzione del gruppo di lavoro minimo (punto 9.3 del disciplinare) per i quali è già richiesta una figura responsabile per l'applicazione dei CAM quale esperto sugli aspetti energetici e ambientali.

Risposta

Con riferimento al par. 22, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il professionista dovrà essere certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 e potrà, eventualmente, anche coincidere con il Professionista responsabile per l'applicazione dei CAM, di cui al par. 9.3.

Quesito n. 4

Gent.mo RUP Ing. Garofalo, dalla documentazione messa a disposizione su Me PA e sul sito dell'Agenzia del Demanio, non si evincono informazioni relative ai dati degli immobili per ogni lotto, oggetto del presente bando. Al fine di poter comprendere il servizio da svolgere, si chiede modalità per acquisire tali informazioni.

Risposta

Si rimanda al par. 2 del disciplinare di gara e si precisa che, allo stato, non vi sono degli immobili tipo pre-individuati.

Quesito n. 5

Gent.mo RUP Ing. Garofalo, la presente procedura non ammette la partecipazione dei raggruppamenti temporanei verticali o misti.

Per il lotto 4, essendo obbligatoria la figura del geologo, si chiede se è possibile la partecipazione come raggruppamento verticale o misto, in quanto le attività lavorative svolte dalla figura del geologo non potrebbero essere svolte da altri tecnici e viceversa.

Si ringrazia

Risposta

Come precisato negli avvisi di errata corrige determina (prot. n. 171.07-07-2023.R) e di errata corrige disciplinare (prot. n. 172.07-07-2023), pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio all'indirizzo: <https://redazione.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-interventi-su-beni-immobili-esistenti-e-di-nuova-edificazione-Sottoscrizione-di-Accordi-Quadro-con-Operatori-Economici> e sulla piattaforma Asp, attesa l'assenza di prestazioni secondarie, non è ammessa la partecipazione di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

raggruppamenti temporanei verticali e misti ad eccezione del lotto n. 4 e 5 in cui la presenza della figura del geologo all'interno del gruppo di lavoro potrà essere garantita anche attraverso la costituzione di un RTP.

Quesito n. 6

Buongiorno, il disciplinare di gara all'art. 10 prescrive il divieto di raggruppamenti verticali e misti. Saranno quindi ammessi solo raggruppamenti di tipo orizzontale.

Si chiede conferma che, come in altre gare dello stesso tipo dell'Agenzia del Demanio, i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario (art. 9.4) e tecnico-professionale (art. 9.5) dovranno essere soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso e non da tutti i membri del raggruppamento.

Cordiali saluti

Risposta

Si precisa che i raggruppamenti orizzontali dovranno soddisfare i requisiti nel complesso, fermo restando che ciascun componente del raggruppamento orizzontale dovrà concorrere al possesso dei requisiti.

Il RUP

Ing. Nicola Luigi Garofalo

GAROFALO NICOLA LUIGI
2023.07.13 09.51.01

CN=GAROFALO NICOLA LUIGI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340881007

RSA/2048 bits