



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione



## **RETTIFICA**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**(Prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE n. 0000151.28-06-2023.R)**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.**

**(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

**CUP : E21G23000070001**

**CIG : 99041001E0**

**CPV : 71335000 – 5**

\*

Si avvisa che, per mero errore materiale causato da malfunzionamento informatico, il Disciplinare di gara presenta un errore di impaginazione, come qui di seguito puntualmente specificato.

In particolare:

- **Il paragrafo 18 del Disciplinare di gara (CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA), che di seguito si riporta:**

#### **18. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

---

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756  
e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it  
pec: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

“La busta elettronica “B” - Offerta Tecnica, contiene a pena di esclusione i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:

<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>BUSTA “B”</b>
<b>CRITERIO A</b>	
Scheda A.1 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.2 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.3. e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.4 e relative allegati	Offerta tecnica
<b>CRITERIO B</b>	
Relazione tecnica “CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA	Offerta Tecnica
Offerta di Gestione Informativa (OGI),	Offerta Tecnica

Tutti i documenti di cui all’offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

Con riguardo al criterio della professionalità e adeguatezza dell’offerta si precisa che il periodo di riferimento per i servizi significativi da indicare in sede di offerta è esteso agli ultimi 10 anni di vita professionale del concorrente.

Di seguito si riporta la tabella recante il riferimento delle schede al criterio di valutazione.

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>RIFERIMENTO</b>
A)	Professionalità e adeguatezza dell’OE	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4), secondo schemi Allegati VI, VII, VIII, IX
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI) , secondo schema Allegato X

#### **a) Professionalità e adeguatezza dell’OE**

La professionalità/adequatezza dell’offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1, A2, A3, A4 delle precedenti prestazioni professionali), relativo a servizi espletati e conclusi dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo Offerta Tecnica Busta “B” del presente documento e dal D.M. tariffe.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, in interventi relativi a edifici simili per consistenza, tipologia edilizia, tecnica costruttiva e destinazione d'uso.

**b) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione e l'offerta di gestione informativa (OGI) dimostrino che la concezione progettuale, la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, il livello informativo progettuale e la capacità di interoperabilità della restituzione in BIM siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

**N.B. L'OFFERTA TECNICA:**

- nel caso di **RT costituendi** le relazioni di cui al "criterio B" dovranno essere sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria."

**È SOSTITUITO DAL SEGUENTE:**

**18 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

“La busta elettronica “B” - Offerta Tecnica, contiene a pena di esclusione i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:

OFFERTA TECNICA	BUSTA “B”
<b>CRITERIO A</b>	
Scheda A.1 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.2 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.3. e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.4 e relative allegati	Offerta tecnica
<b>CRITERIO B</b>	
Relazione tecnica “CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA	Offerta Tecnica
Offerta di Gestione Informativa (OGI),	Offerta Tecnica

Tutti i documenti di cui all'offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

Con riguardo al criterio della professionalità e adeguatezza dell'offerta si precisa che il periodo di riferimento per i servizi significativi da indicare in sede di offerta è esteso agli ultimi 10 anni di vita professionale del concorrente.

Di seguito si riporta la tabella recante il riferimento delle schede al criterio di valutazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO
A)	Professionalità e adeguatezza dell'OE	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4), secondo schemi Allegati VI, VII, VIII, IX
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI), secondo schema Allegato X

### CRITERIO A - Professionalità e adeguatezza dell'OE

La professionalità/adequatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1, A2, A3, A4 delle precedenti prestazioni professionali), relativo a servizi espletati e conclusi dal concorrente nel periodo temporale sopra indicato, ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al presente paragrafo e dal D.M. tariffe.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, in interventi relativi a edifici simili per consistenza, tipologia edilizia, tecnica costruttiva e destinazione d'uso.

I servizi possono eventualmente riferirsi ad uno stesso progetto, se il Concorrente lo riterrà opportuno, purché in ciascuna scheda venga posta l'attenzione sul diverso aspetto oggetto di valutazione.

Per i criteri di valutazione, si rinvia a quanto previsto al successivo paragrafo 20.1. – Criteri di valutazione.

- 1) Scheda A1 – compilando l'allegato (Allegato VI – Scheda A.1), (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per min. 1 (max 3) incarico svolto per un servizio effettuato in materia di analisi della vulnerabilità sismica (categoria S04).**

**N.B.:** Dovrà essere compilata una scheda A1 per ogni servizio proposto, consegnando tutte le schede da presentare in un unico file.

Gli incarichi valutabili sono riferibili all'esecuzione di analisi della vulnerabilità sismica eseguite su edifici di caratteristiche simili all'oggetto dell'appalto dal punto di vista dell'importanza, destinazione d'uso e consistenza (ovvero categoria di intervento affine alla categoria S.04 del D.M. 17 giugno 2016).

La scheda "A1" dovrà essere compilata indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- a) inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- b) dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- c) dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;

- d) dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- e) attinenza riferita ad aspetti costruttivi, tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- f) dati specifici nel caso di servizio di valutazione della sicurezza strutturale, riferiti al Livello di Conoscenza raggiunto, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento della scheda potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**N.B.:** Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**2) Scheda A.2 – compilando l'allegato (Allegato VII – Scheda A.2), (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per min.1 (max.3) incarico svolto riguardante l'esecuzione di un servizio diagnosi energetica (categoria E.22).**

**N.B.:** Dovrà essere compilata una scheda A2 per ogni servizio proposto, consegnando tutte le schede da presentare in un unico file.

Gli incarichi valutabili sono riferibili all'esecuzione di servizi di diagnosi energetica eseguiti su edifici di caratteristiche simili a quello dell'appalto (ovvero categoria di intervento affine alla categoria E.22 del D.M. 17 giugno 2016).

La scheda "A2" dovrà essere compilata indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- a) inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- b) dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- c) dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- d) dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- e) dati relativi all'eventuale certificazione della progettazione ottenuta con riferimento allo specifico protocollo di sostenibilità a cui si è aderito, evidenziandone le peculiarità;
- f) caratteristiche e soluzioni progettuali volte alla sostenibilità ambientale adottate nei servizi proposti, che possono essere applicate al caso oggetto di gara;
- g) attinenza riferita ad aspetti costruttivi, tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM.
- h) dati specifici del servizio di Diagnosi Energetica e alle modalità di svolgimento adottate, alle indagini termofisiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento della scheda potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**N.B.:** Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**3) Scheda A3 – compilando l'allegato (Allegato VIII – Scheda A.3), (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per 1 (max.3) incarico svolto per un servizio di effettuato in materia di rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico con restituzione in modalità BIM. (categoria E.22).**

**N.B.:** Dovrà essere compilata una scheda A3 per ogni servizio proposto, consegnando tutte le schede da presentare in un unico file.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla esecuzione di attività di rilievo geometrico, architettonico, costruttivo e degli impianti da restituire in modalità BIM eseguito su immobili di caratteristiche simili all'oggetto dell'appalto (ovvero categoria di intervento affine alle categorie E.22 del D.M. 17 giugno 2016).

La scheda "A3" dovrà essere compilata indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- a) inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- b) dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al responsabile incaricato, alla durata;
- c) dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- d) dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- e) attinenza riferita ad aspetti costruttivi, tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- f) dati specifici del rilievo riferiti alla tipologia (es. geometrico-architettonico, strutturale, impiantistico, etc.) e alle modalità di svolgimento adottate, anche nel caso di rilievo piano altimetrico, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento della scheda potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**N.B.:** Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**4) Scheda A4 – compilando l'allegato (Allegato IX – Scheda A.4), (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per 1 (max.3) incarico svolto per un servizio di effettuato in materia di redazione di Studi di inserimento urbanistico e territoriale – Analisi Urbanistiche (categoria E.16).**

**N.B.:** Dovrà essere compilata una scheda A4 per ogni servizio proposto, consegnando tutte le schede da presentare in un unico file.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla esecuzione di attività di **Studi di inserimento urbanistico e territoriale – Analisi Urbanistiche** di attività simili e assimilabili all'oggetto dell'appalto (ovvero categoria di intervento affine alle categorie E.16 del D.M. 17 giugno 2016).

La scheda "A4" dovrà essere compilata indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- a) inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- b) dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al responsabile incaricato, alla durata;
- c) dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- d) dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- e) attinenza riferita ad aspetti costruttivi, tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara;
- f) dati specifici del servizio di inserimento urbanistico e analisi urbanistiche e alle modalità di svolgimento adottate, agli studi svolti, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati** in **formato A3**, contenenti almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento della scheda potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**N.B.:** Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**N.B.:** È consentita la presentazione di un unico servizio per tutti i sub-criteri (A1-A2-A3-A4) o parte di essi, qualora a discrezione del Concorrente in tale servizio siano individuabili gli aspetti/temi richiesti per ciascuno dei criteri coperti. In questo caso il Concorrente potrà comunque disporre del numero di elaborati massimi previsto per ciascun aspetto, ancorché riferito al medesimo servizio.

### **CRITERIO B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta**

Il Concorrente dovrà produrre una **Relazione illustrativa**, denominata "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**", che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni; dovrà inoltre essere redatta l'**OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA (OGI)**, che sulla base di quanto previsto dal Capitolato e negli specifici documenti che regolano il processo BIM.

La Commissione valuterà congiuntamente i documenti prodotti secondo quanto meglio specificato di seguito.

La Relazione illustrativa dovrà essere composta da una breve introduzione (max 2 pagine) e da 8 Sezioni (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei sub-criteri b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, b.7 e b.8 di seguito meglio esplicitati.

**N.B.:** Si specifica che relativamente al sub-criterio B6, dovrà essere compilato esclusivamente l'apposito template ("Offerta di Gestione Informativa – OGI"), come più avanti indicato.

La relazione dovrà essere redatta in **non più di 20 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4**; con allegati **non più di 5 pagine**

**di elaborati grafici su un formato cartaceo ISO A3** (una facciata equivale ad una pagina). Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Relativamente al sub - criterio b.6, il professionista dovrà produrre l'**Offerta di Gestione Informativa (OGI)**, parte integrante dell'offerta, che dovrà essere redatta secondo il *template* allegato ai documenti di gara, denominato **BIMSO – Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione informativa** (Allegato X - BIMSO – *Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione informativa - ADM2022-ADM-SPECIFOGI-XX-SM-Z-G00001*), seguendo le istruzioni contenute all'interno del Capitolato Informativo **BIM**, e in particolare all'Allegato **BIMSM** ("*Specifica Metodologica*").

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, denominata "**Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta**", dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

**La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, l'offerta di gestione informativa (**OGI**) dovrà essere unica.

**La Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta" dovrà essere strutturata secondo le sezioni B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 di seguito descritte.**

**1) Sez. B1 – "Criteri e metodologie adottate per condurre la verifica statica e la determinazione degli indicatori di rischio sismico, ante e post operam, di un fabbricato"**

Il Concorrente descriverà in massimo 3 (tre) facciate l'approccio che intenderà utilizzare nella verifica del comportamento di strutture sotto le azioni statiche. Pertanto, dovrà relazionare lo studio che condurrà sia per approfondire le conoscenze del fabbricato (geometria, struttura, interventi realizzati nel corso degli anni, eventuale quadro fessurativo, etc.) che per eseguire le verifiche finalizzate all'idoneità statica del fabbricato. Sarà necessario descrivere anche l'approccio che intenderà adottare nel caso in cui emergano delle criticità statiche. Inoltre, si dovrà descrivere l'approccio e la metodologia che intenderà adottare per determinare gli indicatori di rischio sismico, sia nella configurazione attuale, che a seguito di eventuali interventi. In quest'ultimo caso, sarà necessario descrivere gli scenari di intervento da proporre.

**2) Sez. B2 - "Criteri e metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche"**

Il Concorrente descriverà in massimo 4 (quattro) facciate tutte le attività da realizzare, compresa la raccolta dati conoscitiva preliminare, che consentano di giungere all'individuazione dell'organismo strutturale.

Dovrà pertanto relazionare sul tipo di ricerca che si effettuerà per approfondire le conoscenze specifiche della storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture similari o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito, sulle modalità di individuazione dei materiali costituenti il manufatto edilizio, sulle modalità di esecuzione delle verifiche tecniche, delle indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche che si intenderà eseguire in relazione alla tipologia strutturale dell'edificio, sui software e sulle scelte di modellazione strutturale, sui mezzi e le attrezzature che si intenderanno utilizzare per il rilievo dei dettagli strutturali e caratterizzazione dei materiali e di vulnerabilità sismica, sul possibile utilizzo di metodologie di indagine innovative.



Trattandosi di bene soggetto alla Disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, il Concorrente indicherà i criteri di indagine che si intendono utilizzare.

**3) Sez. B3 - “Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale”**

Il Concorrente descriverà in massimo 3 (tre) facciate i metodi e gli strumenti che si intendono impiegare per rilevare i Beni oggetto dell'appalto ai fini della realizzazione di un modello BIM coerente con quanto prescritto nelle Linee Guida per la produzione informativa BIM - MS.

Sarà necessario che vengano illustrati i flussi di lavoro, le professionalità coinvolte, l'Hardware e il software in possesso della propria struttura, nonché le modalità di restituzione grafica bidimensionale e tridimensionale.

Si dovrà inoltre descrivere accuratamente il processo di modellazione ed arricchimento del contenuto informativo del **modello BIM**.

Si dovrà esplicitare quindi il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita.

**4) Sez. B4 - “Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi energetica in regime dinamico”**

Il Concorrente indicherà in massimo 2 (due) facciate l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento del servizio descrivendo in maniera schematica l'articolazione delle fasi operative. Si dovrà fare particolare riferimento alle modalità con le quali sarà gestito il servizio richiesto. In particolare: il rilievo dei dati di consumo, caratterizzazione del sistema edificio/impianto, il rilievo dei componenti edilizi, le metodologie di rilievo anche con ausilio di specifica strumentazione, metodologia da applicare per le valutazioni termico igrometriche dei componenti edilizi costituenti l'involucro edilizio, ecc.

**5) Sez. B5 - “Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro”**

Il Concorrente descriverà in massimo 2 (due) facciate gli aspetti organizzativi e strumentali, particolare attenzione si porrà sull'organigramma del “Gruppo di Lavoro” esteso che collaborerà, a vario titolo, con i responsabili nominati e richiesti dalla procedura di gara. Si indicheranno i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio (in eventuale aggiunta a quelli già facenti parte del Gruppo minimo richiesto), con l'indicazione per ciascuno di essi del ruolo e della posizione rispetto al soggetto che propone l'offerta nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, etc.). Dovranno essere illustrate le modalità di gestione delle attività del gruppo di lavoro, ivi compresa la dotazione strumentale (hardware e software) del gruppo stesso.

**6) Sez. B6 - “Offerta di gestione informativa (OGI)”**

L'offerta di gestione informativa contiene le specifiche informative del processo di gestione del **modello 2D/3D BIM** in risposta al Capitolato Informativo **“BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA”** e **dovrà essere redatta obbligatoriamente a partire dal template (Allegato X)**, e con particolare riferimento a:

- Processo informativo del servizio;
- Contenuto informativo dei modelli;
- Strumenti informativi del concorrente;

- Interoperabilità del modello BIM, con applicativi gestionali del ciclo di vita dell'opera realizzata.

**7) Sez. B7 - “Studio di inserimento Urbanistico e Territoriale, esternalità ed effetti di scala urbanistica”**

Il Concorrente indicherà in massimo 2 (due) facciate l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento del servizio descrivendo in maniera schematica l'articolazione delle fasi operative per la redazione dello Studio di inserimento urbanistico in relazione alla nuova funzione di Polo Amministrativo. Dovrà inoltre descrivere quale metodologia adottare per valutare gli effetti di scala urbanistica prodotti dall'inserimento delle predette nuove funzioni previste con particolare riferimento ai valori di mercato, dinamiche sociali, funzionalità servizi attuali e futuri e prevedere le funzioni accessorie future, etc. a seguito delle modificazioni sulle destinazioni d'uso del patrimonio esistente.

**8) Sez. B8 - “Criteri metodologici per la fase delle indagini ambientali (suolo e sottosuolo)”**

Il Concorrente descriverà in massimo 2 (due) facciate l'attività da realizzare, compresa la raccolta dati conoscitiva preliminare.

Inoltre, descriverà i criteri e metodi per l'esecuzione e l'integrazione multidisciplinare delle indagini ambientali sui terreni, sul sottosuolo (indagine georadar, geologica, geotecnica, idrologica, caratterizzazione matrici ambientali, metodologie campionamento, conservazione campioni, ricerca degli inquinanti, risultanze, ecc.), sulla vegetazione e dell'indagine archeologica.

Dovranno essere descritti anche gli aspetti organizzativi e strumentali per l'esecuzione del servizio, l'approccio organizzativo, indicando i professionisti personalmente responsabili dello stesso.

Inoltre, si dovrà fare particolare riferimento alle modalità con le quali sarà gestito il servizio richiesto, anche sotto il profilo della sicurezza.

**N.B.:** A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione **“CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA”** di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

**La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate. Inoltre, non saranno computati nel conteggio delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.**

**N.B.: L'OFFERTA TECNICA:**

- nel caso di **RT costituenti** le relazioni di cui al “criterio B” dovranno essere sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria”.

\*\*\*

La presente rettifica del Disciplinare di gara è pubblicata sul sito della Stazione Appaltante al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-del-compendio-Carcere-di-Buoncammino-sito-nel-Comune->

[di-Cagliari](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=8e09cdf6a8355487) e sulla piattaforma “*Acquisti in rete PA*” alla pagina dedicata alla presente gara: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda\\_altri\\_bandi.html?idBando=8e09cdf6a8355487](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=8e09cdf6a8355487) .

**Il Direttore della Struttura per la Progettazione**

**Arch. Filippo Salucci**