



CIG 9355707DA4

CUP G98C18000200001

### ATTO MODIFICATIVO

*al contratto di appalto prot. SpP n. 737 del 10/05/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà dello Stato, sito in Perugia, denominato "Carcere Femminile" di cui lo Stato è proprietario, dismesso dall'uso penitenziario sin dal 2006, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017*

tra

**Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione (di seguito anche brevemente “Agenzia” o “Stazione Appaltante”, o “Committente”) con sede legale in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, C.F. e P.I. 06340981007, in persona del Direttore Arch. Filippo Salucci, in virtù dei poteri attribuiti con la determina n. 104 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8979/DIR, domiciliato per la carica ove sopra,**

e

**RTP costituito** giusta atto Rep. 3182 Racc. 2218 del notaio Roberta Greco di Procida, registrato a Napoli il 28/02/2023 con il numero 775/1T, che si allega al presente atto, **tra Rina Consulting S.p.A. (mandataria), ( )**, con sede legale in

, che interviene in persona del procuratore speciale , autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta procura speciale repertorio n.69126 del 23 febbraio 2023, Notaio Lorenzo Anselmi di Genova, **Corvino+Multari s.r.l. (Mandante), ( )**, con sede legale

, **DFP – Engineering s.r.l. (Mandante), ( )**, con sede legale in , **Dr. Agronomo Luca Boursier (Mandante), ( )** residente in

, **Restauratrice Deborah De Vincenzo (Mandante), ( )**, residente in (di seguito anche brevemente “Appaltatore”)

#### PREMESSO CHE:

- Con contratto di appalto prot. SpP n. 737 del 10/05/2023, l’Agenzia del Demanio ha affidato all’Appaltatore il servizio attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica per l’intervento di completa rifunzionalizzazione dell’immobile di proprietà dello Stato, sito in Perugia, denominato “carcere femminile” di cui lo Stato è proprietario, dismesso dall’uso penitenziario sin dal 2006, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso

di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017

- La società Rina Consulting s.p.a., in qualità di mandataria del costituito RT, con istanza acquisita con Prot. SpP n.1242 del 07/07/2023, ha manifestato la necessità di rimodulare le tempistiche di consegna delle Fasi 2 e 3, nonché le modalità di pagamento del corrispettivo previsto per la Fase 3, come disciplinato dal Capitolato Tecnico Prestazionale (CTP);
- Con nota prot. SpP n. 1467 del 27-07-2023, il Responsabile del Procedimento e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, hanno proposto la modifica ex art. 106 c.2 D.Lgs 50/2016 al contratto di appalto principale;
- Con Determina Dirigenziale prot. 2023/223R/SpP del 27/07/2023 è stata approvata la proposta di modifica ex art. 106 c. 2 avanzata dal RUP e dal DEC come sopra citata.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 – Oggetto e Durata**

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore convengono di modificare gli artt. 1 e 3 del contratto di appalto prot. SpP n. 737 del 10/05/2023 di cui alle superiori premesse, nonché il paragrafo 16.1 del richiamato CTP, per gli aspetti di seguito indicati:

- FASE 2: consegna entro il 27 luglio degli elaborati architettonici in formato pdf del PFTE che tengano conto anche degli esiti delle indagini.
- FASE 3: consegna entro il 21 settembre degli elaborati della nuova fase che accorpa le precedenti Fasi 2 (al netto della parte architettonica che verrà consegnata nella nuova Fase 2) e 3; tale consegna consisterà nel cosiddetto PFTE “rafforzato” con i contenuti definiti nelle Fasi 2 e 3 del CTP, sostituendo alcuni elaborati progettuali secondo quanto previsto al punto 3.2 delle Linee Guida MIMS del luglio 2021, al fine di consentire all'Agenzia l'indizione della Conferenza di Servizi.
- FASE 4: consegna degli elaborati a completamento del cosiddetto PFTE “rafforzato” nell'ambito della Fase 4 (elaborati sostituiti ai sensi del punto 3.2 delle Linee Guida MIMS del luglio 2021), unitamente alle attività già previste dal CTP per tale fase, vale a dire l'aggiornamento di tutti gli elaborati e modelli prodotti a seguito delle indicazioni e prescrizioni che verranno impartite dalla Conferenza di Servizi, nonché di quanto necessario per l'attività di cui alla verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016.

Resta confermato quanto previsto per la Fase 1 e per quant'altro non espressamente richiamato.

### **Art. 2 – Corrispettivi e pagamenti**

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore, altresì, convengono di modificare l'art. 4 del menzionato contratto di appalto, nonché il richiamato paragrafo 14.1 del CTP in ordine al corrispettivo previsto a conclusione delle Fasi 3 e 4, come di seguito:

- il pagamento previsto a conclusione della Fase 3 avverrà a conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi (80% dell'importo contrattuale);
- il pagamento previsto a conclusione della Fase 4 (20% dell'importo contrattuale) avverrà all'esito positivo della verifica ex art. 26.

### **Art. 3 – Condizioni Contrattuali**

Per tutto quanto non modificato dal presente atto, trovano integrale applicazione le previsioni di cui al contratto d'appalto principale prot. SpP n. 737 del 10/05/2023.

### **Art. 4 – Spese**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ivi inclusi quelli indicati nei successivi commi, fatta eccezione di quelli che fanno carico all'Agenzia per legge.

L'Appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto costituiscono operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, che sarà assolta secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

L'Imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 pari ad euro 16,00 (sedici/00) è stata assolta con versamento mediante modello F24 - CODICE TRIBUTO 1552 – ATTI PRIVATI a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto, ai sensi dell'art 6 del DPR 131/1986 è registrato in caso d'uso.

**Per l'Agenzia del Demanio**

**Per l'Appaltatore**

Il presente Contratto è redatto in modalità elettronica e sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.