



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Data e protocollo come da segnature*

### VERBALE DI SEGGIO DI GARA N.1

**OGGETTO: Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi per la valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'ex STA.VE.CO, al fine della realizzazione del "Parco della Giustizia di Bologna" attraverso l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" c.d. rafforzato. CIG: 9602293ED8- CUP: E38G20000180001**

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di agosto alle ore 10:00, in seduta pubblica in modalità telematica tramite piattaforma Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Struttura per la Progettazione, Arch. Filippo Salucci, con nota prot. SpP n. 41 del 31/03/2023, composto come segue:

- Presidente: Arch. Silvano Arcamone;
- Componente: Arch. Francesco Romano;
- Componente: Dott.ssa Lia Pesce;

nonché Dott.ssa Carmela Rubini quale segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 10:05 dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avvengono mediante collegamento Microsoft Teams. Si dà, inoltre, atto che della presente seduta è stato dato avviso pubblico sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto, il Seggio di gara constata che il par. 5.8 del Disciplinare di gara dispone che *"la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 di valutare successivamente la documentazione amministrativa dei soli operatori classificatisi dal primo al quinto posto della graduatoria"*.

Indi, il Presidente procede a dare lettura della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione Giudicatrice, giusta verbale di seduta pubblica di decrittazione della documentazione amministrativa dei partecipanti al concorso in oggetto prot. R.U. n. 18631 del 27/07/2023.

Graduatoria	Codice 2° Grado	Progettisti
1°	2O2EI98E	IPOSTUDIO ARCHITETTI SRL
2°	73SCC2V1	ENGEKO S.C.AR.L
3°	BLQSVC02	KAAN Architecten B.V.
4°	ZM7H3CLZ	SAB S.r.l.
5°	A06C23SA	ACPV Architects s.r.l

Successivamente, il Seggio di gara inizia le attività di competenza verificando il contenuto delle buste amministrative degli operatori classificatisi dal primo al quinto posto della graduatoria.

Ciò posto, il Seggio di gara rileva quanto segue:

#### DENOMINAZIONE CONCORRENTE

**IPOSTUDIO ARCHITETTI SRL**

#### NOTE/MOTIVAZIONI

Nella domanda di partecipazione al primo grado di concorso, il concorrente si qualifica come RTP costituendo di tipo misto, indicando le quote di spettanza e le parti di servizio di ciascun componente, come di seguito: IPOSTUDIO ARCHITETTI SRL – mandataria (28%), Eutropia architettura associazione professionale – mandante (25%), Musa-Epsus srl – mandante (2%), AEI Progetti srl – mandante (13%), Ing. Federico Sazzini - mandante (6%), AICOM spa – mandante (22%), Arch. Andrea Meli - mandante (2%), Weber Architects srl - mandante (2%).

Nella domanda di partecipazione al secondo grado di concorso, così come previsto dal par. 5.2 del Disciplinare di Gara, il concorrente dichiara di voler modificare le modalità di partecipazione al concorso indicate in sede di iscrizione al 1° grado, e precisamente di voler integrare la composizione del RTP costituendo di tipo misto come di seguito: IPOSTUDIO ARCHITETTI SRL – mandataria (28,85%), Eutropia architettura associazione professionale – mandante (27,05%), Musa - Epsus srl – mandante (0,90%), AEI Progetti srl – mandante (11,70%), Ing. Federico Sazzini - mandante (5,40%), AICOM spa – mandante (19,80%), Arch. Andrea Meli - mandante (1,80%), Weber Architects srl - mandante (2,70%), Dott. Geologo Rocco Carbonella- mandante (0,90%), GIANO s.n.c. di Pasini Daria e Bonaiuto Marco-mandante (0,90%).

Relativamente al Gruppo di Lavoro di cui al paragrafo 3.2.2 del Disciplinare di gara, è rispettato il requisito della composizione in un numero minimo di 6 (sei) professionisti.

Con riguardo alla figura professionale lett o) – Archeologo, dipendente della mandante GIANO s.n.c. di Pasini Daria e Bonaiuto Marco, il Seggio rimette al RUP la richiesta di prova documentale in merito all'iscrizione del professionista all' Elenco Nazionale del MIC

degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

E' rispettata la condizione di partecipazione richiesta dal paragrafo 3.2.1 del Disciplinare di Gara, concernente la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 23/2016, in attuazione dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Nel DGUE, il costituendo RTP dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione e che non intende avvalersi del subappalto. A riguardo, la mandante Dott. Geologo Rocco Carbonella non ha correttamente compilato il DGUE prodotto in secondo grado, Parte II: Informazioni sull'operatore economico, sezioni C e D.

La medesima mandante di cui sopra, non ha compilato il DGUE prodotto in secondo grado, nella parte III: motivi di esclusione ex art. 80 del codice, sezione D, con riferimento alla sussistenza di situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

La mandante Ing. Federico Sazzini non ha correttamente compilato il DGUE prodotto in secondo grado nella parte III: motivi di esclusione ex art. 80 del codice, sezione C, con riferimento alla dichiarazione in merito ai procedimenti per l'accertamento di liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale.

Il DGUE prodotto in secondo grado dalla mandataria è, invece, carente nella parte III: motivi di esclusione ex art. 80 del codice, sezioni C e D.

Il Seggio, pertanto, in considerazione delle carenze rilevate, rimette al RUP la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe è 6507-4649-1140-0071.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il patto di integrità presentato in secondo grado da una delle mandanti, Dott. Geologo Rocco Carbonella, non risulta correttamente compilato in tutti i suoi campi. Il Seggio, pertanto, in considerazione della carenza rilevata, rimette al RUP la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

Il patto di integrità dei restanti singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

La restante documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e validamente firmata digitalmente.

Ai sensi del par. 5.8 del Disciplinare di gara, il Seggio richiederà al concorrente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti speciali.

**ESITO**

**AMMESSO CON RISERVA**

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e aggiorna i lavori a data da destinarsi, che verrà debitamente comunicato tramite avviso pubblico sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Silvano Arcamone: PRESIDENTE

Arch. Francesco Romano: COMPONENTE

Dott.ssa Lia Pesce: COMPONENTE

Dott.ssa Carmela Rubini: SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Carmela Rubini*

ARCAZONE SILVANO  
2023-08-03 14:18:07

CN ARCAZONE SILVANO  
C.F. 01520000987  
D. AGENZIA DEL DEMANIO  
S.P.A. - P.IVA IT.09330981007

RSA/2049 em

PESCE LIA  
2023-08-03 14:45:22

CN PESCE LIA  
C.F. 01520000987  
D. AGENZIA DEL DEMANIO  
S.P.A. - P.IVA IT.09330981007