

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Trasmesso via email

Roma, data del protocollo

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini, n. 38 – RMB0507.

CUP: G85D19000250001 **CIG:** 8085344CEE

Bene: Immobile Sede Della Direzione Generale Dell'agenzia Del Demanio". Via Barberini 38 - Roma

Committente: AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Roma Capitale – Via Piacenza, 3 00184 Roma

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Germano Andrielli nominato con nota prot. 2022/20069/DRC-STE del 13/10/2022

RT AGGIUDICATARIO:

AICI Engineering S.R.L. con sede legale in [REDACTED] pec: aicisrl@pec.it, iscritta al Registro delle Imprese al numero AV - 158432, C.F. e P.Iva. 02440540645 – Rappresentante Legale: Arch. Valentino Tropeano, nato a Montefredane (AV) il 20/01/1958, C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED]

CONTRATTO:

Sottoscritto in data 21/09/2020 Rep. n. 112 per l'importo di € 60.042,70 (euro sessantamilaquarantadue/70), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 502,16 (euro cinquecentodieci/16) e il costo della manodopera

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 DLgs n. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno 2023 il giorno 1 del mese di Marzo, il sottoscritto Responsabile del procedimento ing. Germano Andrielli, con giusta nomina prot. n. 20069 del 13/10/2022,

PREMESSO CHE

- con contratto Rep. 112 sottoscritto il 21/09/2020 è stato affidato il servizio in oggetto, da eseguirsi sul bene del lotto 1, ad AICI Engineering srl, per un corrispettivo di € 60.042,70 (euro sessantamilaquarantadue/70), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 502,16 (euro



cinquecentodieci/16) e il costo della manodopera, per una durata pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi

- con verbale prot. n. 2020/10059 del 22/10/2020 è stato dato avvio alle attività contrattuali stabilendo la data ultima utile per completare il servizio per il giorno 23/02/2021;
- con verbale nota 11910 del 11/12/2020 è stata data autorizzazione ad emettere fattura per la rata di acconto relativa all'anticipazione dell'importo del contratto
- con verbale prot. 1973 del 19/02/2021 il servizio è stato sospeso;
- con verbale prot. 8794 del 01/07/2021 è stata disposta la ripresa del servizio stabilendo la nuova data ultima utile per completare il servizio per il 13/08/2021;
- con verbale prot. 10308 del 10/08/2021 è stato prorogato il servizio con nuova data di completamento fissata per il 12/10/2021
- con verbale prot. 12408 del 12/10/2021 è stato prorogato il servizio con nuova data di completamento fissata per il 26/11/2021
- con verbale prot. 14088 del 23/11/2021 è stato sospeso il servizio
- con verbale prot. 15624 del 21/12/2021 è stata accertata la prestazione effettuata relativamente alle fasi 1 e 2 del servizio e con nota prot. 15657 del 22/12/2021 è stata data autorizzazione ad emettere fattura per il primo stato di avanzamento del servizio corrispondente alle fase conclusione delle attività fase 1 - 2
- con verbale prot. 20830 del 20/10/2022 è stato ripreso il servizio con nuova data di completamento fissata per il 24/10/2022
- con verbale prot. 20907 del 21/10/2022 è stato prorogato il servizio con nuova data di completamento fissata per il 04/11/2022
- con verbale prot. 22456 del 04/11/2022 è stata accertata la presentazione della documentazione da parte dell'operatore economico ed è stata accertata la prestazione effettuata;
- con verbale prot. 5547 del 16/06/2020 è stato nominato come ente verificatore del servizio in oggetto BUREAU VERITAS ITALIA SpA;
- con verbale prot. 23401 del 14/11/2022 è stata comunicato al RUP del Servizio di verifica, l'ing. Felicita Ramundo, l'avvenuta presentazione della documentazione completa sulla piattaforma UPDATE.
- Nel corso della verifica sono stati eseguiti i dovuti contraddittori tra verificatori e progettisti, alla presenza dei rappresentanti della Stazione appaltante e l'RT ha prodotto le integrazioni richieste nei tempi concessi; e' stato emesso dal verificatore un rapporto iniziale di progetto RIVP J17719/22/RG/ddr acquisito con prot. 13663/I in data 06/12/2022
- le attività di verifica si sono concluse con l'emissione, da parte del verificatore, del rapporto finale di verifica RFVP J17501/22/RG/ddr acquisito in data 07/02/2023 con prot. 1224/I, e comunicati al sottoscritto dal RUP della Verifica a mezzo pec in data 09/02/2023;
- durante l'esecuzione del servizio è stato richiesto e autorizzato il subappalto alla società GRUPPO PLP S.R.L. Consortile, con sede legale a [REDACTED] - P.IVA 05033030650;
- il pagamento della rata di saldo è subordinato all'emissione del verbale di Validazione del PFTE eseguita da parte del Responsabile Unico del Procedimento

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 con riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;

- il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016;
- il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali;

VISTO CHE

- l'art. 102 c.2 del D.lgs. 50/2016 prevede che per servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 sia facoltà della Stazione Appaltante sostituire il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal responsabile unico del procedimento
- le prestazioni sono state eseguite secondo le disposizioni contrattuali, secondo le indicazioni impartite e nei tempi previsti;
- durante l'esecuzione dell'appalto non è stato necessario attuare modifiche o varianti contrattuali;
- durante l'esecuzione dell'appalto non si sono verificate situazioni tali per cui applicare penali o chiedere risarcimento danni;
- è stato raggiunto il livello di conoscenza LC2 nell'ambito della verifica di vulnerabilità dell'immobile in oggetto, come previsto dall'art. 4 del Contratto di Appalto e dagli artt. 3 e 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale che regola il servizio, l'importo viene determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'esecutore (pari al 51%) sull'importo posto a base di gara per il livello LC2, pari a € 107.568,10 (euro centosettecinquecentosessantotto/10) inclusa la sicurezza non soggetta a ribasso di € 502,16 (euro cinquecentodieci/16).
- sono stati già emessi i seguenti pagamenti: € 17.922,75 oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A quale anticipazione, € 26.811,57 oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A quale primo sal;

PRESO ATTO

della conformità espressa dalla BUREAU VERITAS (di cui ai rapporti citati in premessa) a conclusione delle attività di verifica condotte sulla documentazione prodotta per tutte le fasi del servizio dalla AICI ENGINEERING srl (mandataria)

CERTIFICA

che le prestazioni del contratto sono state eseguite nel rispetto delle previsioni delle pattuizioni contrattuali; si riporta quindi il sal finale delle attività:

- Fase 1:
- Compenso per rilievo (aliquota 100%): € 8.040,52
- Fase 2:

• Compenso per verifica di vuln. sismica (aliquota 100%):	€ 27.886,45
• Spese ed accessori (aliquota 100%):	€ 4.182,97
• Oneri sicurezza (aliquota 100%):	€ 502,16
• Fase 3:	
• PFTE: (aliquota 100%):	€ 11764,17
• Spese e oneri (aliquota 100%):	€ 588,21
Totale:	€ 52.964,47

Pertanto è possibile liquidare l'importo relativo al saldo pari a **€ 8.230,15** (euro ottomiladuecentotrenta/15) oltre oneri di legge e al netto delle precedenti somme già versate.

Allegato:

- elenco elaborati

Per l'RT
AICI Engineering s.r.l.



Firmato digitalmente da:
TROPEANO VALENTINO
Firmato il 07/03/2023 10:26
Seriale Certificato: 18091868
Valido dal 22/04/2020 al 22/04/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

II RUP
ing. Germano Andrielli

