



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 27/07/20223

### VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 E SS.MM.II., NONCHÉ L'INCARICO OPZIONALE DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, FINALIZZATI AGLI INTERVENTI COORDINATI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA BARBERINI N. 38, SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – SCHEDA PATRIMONIALE RMB0507- CUP E85C22000270005 - CIG 9785630D53.**

#### **Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta economica"**

Il giorno **27 luglio 2023**, alle **ore 12:00**, si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità sincrona tramite piattaforma Microsoft Teams e tramite piattaforma ASP di Consip S.p.A., gestita dal Presidente della Commissione, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. DAGL.0000157.01-06-2023-U del 01 giugno 2023 e composta da:

- ing. Luigi Liolli, Dirigente della Direzione Servizi al Patrimonio - Ufficio del Direttore - in qualità di Presidente;
- ing. Francesca Romana Medici, funzionario della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Commissario;
- arch. Giorgio Sist, funzionario della Struttura per la Progettazione - in qualità di Commissario;

La funzione di Segretario verbalizzante è assolta dall' ing. Francesca Romana Medici.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore **12:05** dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella disponibilità di Consip S.p.A., previa apposita comunicazione trasmessa agli operatori economici attraverso la sezione messaggistica "Comunicazioni con i fornitori".

Il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "*offerta economica*", prodotta dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara, ai sensi del par. 21 del Disciplinare di Gara. Contestualmente si effettua il *download* delle predette offerte economiche in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.



Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

| CONCORRENTE  | RIBASSO % ECONOMICO | Verifica sottoscrizione digitale/note  |
|--|---------------------|--|
| Concorrente 1 - ALVISI KIRIMOTO                                      | 24,00%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |
| Concorrente 2 - APOLLODORO Studi & Ricerche s.r.l. - WHITEARC s.r.l. | 33,33%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |
| Concorrente 3 - GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA                 | 30,00%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |
| Concorrente 4 - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA               | 45,00%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |
| Concorrente 5 - RTP ARCH.ANGELA ZATTERA                              | 38,27%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |
| Concorrente 6 - RTP Progetto CMR                                     | 30,00%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |
| Concorrente 7 - RTP Spibs capogruppo                                 | 36,20%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |
| Concorrente 8 - SIDOTI ENGINEERING SRL                               | 18,12%              | <b>Verifica firme:</b> La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte. |

Per quanto attiene l'offerta temporale, tutti gli operatori economici dichiarano una riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato per l'espletamento del servizio richiesto pari a 20.

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per i criteri "d" ed "e" ed al calcolo dei punteggi finali.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (ai+bi+ci) | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (di+ei) | PUNTEGGIO TOTALE |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Concorrente 1 - ALVISI KIRIMOTO                                      | 80,53                                | 13,28                               | 93,81            |
| Concorrente 2 - APOLLODORO Studi & Ricerche s.r.l. - WHITEARC s.r.l. | 68,85                                | 14,14                               | 82,99            |
| Concorrente 3 - GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA                 | 72,03                                | 13,85                               | 85,88            |
| Concorrente 4 - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA               | 74,62                                | 15,00                               | 89,62            |
| Concorrente 5 - RTP ARCH.ANGELA ZATTERA                              | 80,16                                | 14,53                               | 94,69            |
| Concorrente 6 - RTP Progetto CMR                                     | 68,44                                | 13,85                               | 82,29            |
| Concorrente 7 - RTP Spibs capogruppo                                 | 58,17                                | 14,37                               | 72,54            |
| Concorrente 8 - SIDOTI ENGINEERING SRL                               | 55,78                                | 12,61                               | 68,39            |

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

### Graduatoria

| ORDINE | CONCORRENTE  | PUNTEGGI<br>O<br>OFFERTA<br>TECNICA<br>(ai+bi+ci) | PUNTEGGI<br>O<br>OFFERTA<br>ECONOMI<br>CA (di+ei) | PUNTEGGI<br>O<br>TOTALE |
|--------|--|---|---|-------------------------|
| 1      | Concorrente 5 - RTP ARCH.ANGELA ZATTERA                              | 80,16   | 14,53   | 94,69                   |
| 2      | Concorrente 1 - ALVISI KIRIMOTO                                      | 80,53   | 13,28   | 93,81                   |
| 3      | Concorrente 4 - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA               | 74,62   | 15,00   | 89,62                   |
| 4      | Concorrente 3 - GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA                 | 72,03   | 13,85   | 85,88                   |
| 5      | Concorrente 2 - APOLLODORO Studi & Ricerche s.r.l. - WHITEARC s.r.l. | 68,85   | 14,14   | 82,99                   |
| 6      | Concorrente 6 - RTP Progetto CMR                                     | 68,44   | 13,85   | 82,29                   |
| 7      | Concorrente 7 - RTP Spibs capogruppo                                 | 58,17   | 14,37   | 72,54                   |
| 8      | Concorrente 8 - SIDOTI ENGINEERING SRL                               | 55,78   | 12,61   | 68,39                   |

Nella tabella seguente si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

| Denominazione concorrente ▲                                      | Punteggio economico totale ▼ | Punteggio tecnico totale ▲ | Anomalia |
|--|------------------------------|----------------------------|----------|
| POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA                           | 15                           | 74,62                      | Anomala  |
| RTP ARCH.ANGELA ZATTERA  | 14,53                        | 80,16                      | Anomala  |
| RTP Spibs capogruppo   | 14,37                        | 58,17                      | -        |
| APOLLODORO Studi & Ricerche s.r.l. - WHITEARC s.r.l. - GEOATL... | 14,14                        | 68,85                      | Anomala  |
| RTP Progetto CMR   | 13,85                        | 68,44                      | Anomala  |
| GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA                             | 13,85                        | 72,03                      | Anomala  |
| ALVISI KIRIMOTO  | 13,28                        | 80,53                      | Anomala  |
| SIDOTI ENGINEERING SRL   | 12,61                        | 55,78                      | -        |

Alle ore **12:55**, dopo aver selezionato il comando “*chiudi graduatoria e mostra classifica*”, la Commissione, attraverso l’apposita funzione, **aggiudica provvisoriamente** a sistema la gara in oggetto all’operatore economico costituendo **RTP ARCH.ANGELA ZATTERA**:

|  |                  |            |
|--|------------------|------------|
| RTP ARCH.ANGELA ZATTERA                            | 26/05/2023 10:39 |            |
| RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) |                  |            |
| Ing. Vincenzo Cuccurullo                           | 12862791006      | Mandante   |
| ARCH. ANGELA ZATTERA                               | 03300430109      | Mandataria |
| TERA s.r.l.  | 10624651005      | Mandante   |
| STUDIO VALLE PROGETTAZIONI srl                     | 04524241009      | Mandante   |
| La SIA S.p.A.                                      | 08207411003      | Mandante   |
| Diapason Ingegneria S.R.L.                         | 16050671003      | Mandante   |

Alle ore **13:00** il Presidente comunica la chiusura della seduta pubblica dandone apposita comunicazione agli operatori attraverso la sezione messaggistica “Comunicazioni con i fornitori”.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Alle ore **13:10** il Presidente effettua il *logout* dalla piattaforma e dichiara chiusa la seduta pubblica. Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura.

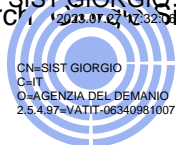
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Luigi Liolli LIOLLI LUIGI



Il Componente  
SIST GIORGIO  
Arch. SIST GIORGIO



Il Componente

Ing. Francesca Romana Medici