



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE N. 3

SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento degli interventi finalizzati al collaudo statico e all'arresto del degrado delle opere esistenti "Città dello Sport" di Tor Vergata – ROMA.

CUP: G84J23000360001 CIG: 9918482E43

Il **giorno 19 luglio 2023, alle ore 15:30**, si è insediata in **seduta pubblica**, in modalità telematica così come previsto dal documento "Informazioni di Gara", la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Servizi al Patrimonio della Direzione Generale prot. n. 17680 del 18/07/2023 e composta come segue:

- Presidente: **Arch. Gilda Stella**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Alessandro Zara**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Nicola Luigi Garofalo** in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente da avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it e procede ad inviarne comunicazione ai partecipanti alle ore 15.45.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica il Presidente comunica gli esiti della seduta riservata delle ore 15.00 di oggi, procedendo ad inserire manualmente a sistema il punteggio complessivo di Offerta Tecnica attribuito al concorrente come di seguito riportato:



CONCORRENTE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
#1	Costituendo RTI	48,49

Il Presidente procede all'apertura della Busta di Offerta Economica presentata dal concorrente effettuando il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata ad accesso esclusivo della Commissione di Gara. In particolare, come da paragrafo 21 del Disciplinare di gara, l'Offerta Economica prevede, come di seguito riepilogato, i seguenti criteri E ed F.

Criterio E		
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SULL'IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
Punti max		10

Criterio F		
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI		
Punti max		10

La Commissione, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni concorrente da sistema ed extra sistema mediante portale *VOL postacert*, da lettura del ribasso percentuale "economico" e "temporale" offerto dal concorrente come di seguito riportato:



CONCORRENTE		Criterio E RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (ECONOMICO)	Criterio F RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (TEMPORALE)
#1	Costituendo RTI	7,21%	10,00%

La Commissione, infine, si accerta della presenza della dichiarazione relativa ai costi della manodopera e per la sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, di cui al p.to 3. del paragrafo 21 "Offerta economica/temporale" del Disciplinare di gara.

La Commissione, a seguire, secondo quanto previsto dalla *lex specialis* al paragrafo 22.4 "Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa" del Disciplinare di gara, procede a determinare i coefficienti E_i e F_i :

$$E_i \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X \cdot (O_i / O_{soglia})$$

$$E_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

E_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo;

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = coefficiente pari a 0,85 scelto dalla Stazione Appaltante

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

$$F_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

F_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i -esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo (per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1);

e successivamente a parametrare secondo quanto indicato al par. 22.2 del Disciplinare di gara rispettivamente al ribasso economico massimo (10 punti) e al ribasso temporale massimo (10 punti).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

CONCORRENTE	Criterio E PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	Criterio F PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE
#1 Costituendo RTI	8,50	10,00	18,50

CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
#1 Costituendo RTI	48,49	18,50	66,99

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate.

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti. Alle ore 16.11 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara
Arch. Gilda Stella



Commissario
Ing. Alessandro Zara



Commissario
Ing. Nicola Luigi Garofalo

