



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data e protocollo sopra indicati

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sui quotidiani, del bando e dell'esito di gara relativo alla procedura aperta relativa alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori eD aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007.**

**CIG: Z753C19287**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

## **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 1426 del 13/02/2023, l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5687 del 23/05/2023, la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Annalisa Giglio, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l'Arch. Laura Valentini, l'Ing. Rosario Camaldo e l'Ing. Gianluca Li Calzi sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 8491 del 01/08/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza

---

in fase di esecuzione, contabilità dei lavori eD aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007;

- in considerazione di quanto previsto dall'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: "*in via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023*", occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, co. 4 del D.Lgs 50/2016, ossia pubblicando sulla G.U.U.E., GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- l'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

### **CONSIDERATO CHE**

- ricorrono le condizioni previste dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per procedere ad affidamento diretto;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018 "Legge di Bilancio 2019", impone l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo per importi pari o superiori a € 5.000,00;
- il RUP ha pertanto proposto di avviare una procedura sotto soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di tre operatori economici;
- il RUP ha quindi avviato una indagine esplorativa avvenuta tramite richiesta di preventivo a n. 3 società operanti nel settore della pubblicità legale, e segnatamente:
  - Agi S.r.l. (prot. n. 7707 del 14/07/2023);
  - Atena Communication S.r.l. (prot. n. 7708 del 14/07/2023);
  - Eurema S.r.l. (prot. n. 7709 del 14/07/2023).
- come da verbale del RUP prot. n. 8510 del 02/08/2023, entro il termine concesso (21/07/2023) è pervenuto un unico preventivo da parte dell'operatore economico Eurema S.r.l. (prot. n. 7966 del 21/07/2023), che per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale ha offerto un importo complessivo pari ad € 3.279,00 (euro tremiladuecentosettantanove/00);
- le verifiche di legge hanno avuto esito positivo.

### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate, da considerarsi parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sui quotidiani, del bando e dell'esito di gara relativo alla procedura aperta relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

---

contabilità dei lavori eD aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007, all'operatore economico Eurema S.r.l. del servizio di pubblicazione sulla G.U. della Repubblica Italiana, del bando di gara in oggetto, per l'importo di € 3.279,00 (euro tremiladuecentosettantanove/00) oltre IVA;

- di impegnare la spesa necessaria di € 3.279,00 (euro tremiladuecentosettantanove/00) oltre IVA per l'affidamento del servizio in parola;
- di dare atto che le spese di pubblicazione in oggetto verranno anticipate da questa Direzione Regionale, successivamente i costi saranno a carico dell'aggiudicatario, così come indicato nel Disciplinare di gara;
- di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Maria Brizzo