



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437- CUP E55I23000040001- CIG 9810210963

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1430 del 13/02/2023, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'Ing. Gianluca Li Calzi, incaricata per la predisposizione ed il controllo della procedura di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi e Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Leonello Iacovacci;
- con nota prot. n. 5689 del 23/05/2023 sono stati attribuiti gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara alla Dott.ssa Annalisa



Giglio e alla Dott.ssa Alice Dall'Asta, e gli incarichi di supporto al DEC all'Arch. Laura Valentini, all'Ing. Rosario Camaldo e all'Ing. Nicola Napolitano;

- con determina a contrarre prot. n. 5159 del 10/05/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437;
- con il bando di gara, trasmesso alla G.U.U.E in data 10/05/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 55 del 15/05/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 15/06/2023 alle ore 12:00;
- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è stato determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 452.319,42 (quattrocentocinquantaduemilatrecentodiciannove/42) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 250.968,41 (duecentocinquantamilanovecentosessantotto/41) per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e l'aggiornamento dei rilievi, indagini e prove integrative soggetti a ribasso, di cui € 922,13 (novecentoventidue/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 201.351,01 (duecentounomilatrecentocinquantuno/01) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;
- il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è pari a 145 (centoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di gara;
- nel bando e nella restante documentazione di gara è stato previsto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi determinati al par. 19 del Disciplinare di gara;
- la Stazione appaltante ha altresì stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare

le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;

- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte, così distinte:

| ORDINE OFFERTA A SISTEMA | CONCORRENTI | FORMA DI PARTECIPAZIONE |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Electa Progettazioni Integrate S.r.l. | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) |
| 2 | Over Studio STP S.r.l. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) |
| 3 | Sidoti Engineering S.r.l. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) |

- con determina prot. n. 6664 del 15/06/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 6934 del 22/06/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 19/07/2023, con verbale prot. n. 7867 del 19/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 20/07/2023, con verbale prot. n. 8174 del 26/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- in tae fase la Commissione giudicatrice ha attribuito ai concorrenti RT Electa Progettazioni Integrate S.r.l. e Over Studio STP S.r.l., un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara, pertanto, la Stazione Appaltante ha provveduto con le determine prot. n. 8228 del 27/07/2023 e prot. n. 8234 del 27/07/2023, ad escludere i suddetti Operatori Economici dalle successive fasi di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 26/07/2023 la Commissione Giudicatrice (v. verbale prot. n. 8202 del 26/07/2023) ha proceduto ad aprire e valutare l'offerta economica dei restanti concorrenti ammessi e a redigere la graduatoria provvisoria, come da tabella sotto riportata:

| ORDINE OFFERTA A SISTEMA | CONCORRENTI | FORMA DI PARTECIPAZIONE |
|---------------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Sidoti Engineering S.r.l. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) |

- con nota prot. n. 8566 del 03/08/2023 il RUP ha proposto di aggiudicare la procedura di gara aperta in oggetto al concorrente Sidoti Engineering S.r.l., per l'importo complessivo, di € 185.981,38 (centottantacinquemilanovecentottantuno/38) al netto dell'IVA e dei

contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 922,13 (euro novecentoventidue/13) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a fronte del ribasso offerto dal suddetto operatore economico pari al 25,99%;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 8202 del 26/07/2023 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 8566 del 03/08/2023

- DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto a favore dell'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l. per l'importo complessivo, di € 185.981,38 (centoottantacinquemilanovecentoottantuno/38) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 922,13 (euro novecentoventidue/13) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a fronte del ribasso offerto dal suddetto operatore economico pari al 25,99%;
- che, come previsto dal bando e dalla restante documentazione di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo 3, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero di altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice, per particolari e motivate ragioni (prima fra tutte quella di scongiurare frazionamenti di responsabilità tra la fase progettuale e quella esecutiva) e come espressamente previsto dal bando di gara per l'affidamento dei Servizi, di affidare allo stesso aggiudicatario la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, verificato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli artt. 101 comma 3, 147 comma 6 del Codice e dall'art. 92 D.Lgs. 81/2008;
- che il corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in € 201.351,01 (euro duecentounmilatrecentocinquantuno/01) oltre iva e oneri previdenziali, a cui sarà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario per i servizi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e alle indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi integrativi;
- che il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari a 145 (centoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di Gara;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

-
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
 - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

