



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, dell'attività di supporto al RUP di Leed® Commissioning relativo all'intervento di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza allibrato alla scheda patrimoniale SPB0878.

SmartCIG: Z883BBF757

CUP: G74E21000050001

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2021/ 1134 /DRL-UD del 04.02.2021 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza allibrato alla scheda patrimoniale SPB0878;
- il RUP, con invito a mezzo pec del 16/06/2023, ha avviato un'indagine esplorativa nei confronti degli operatori di seguito indicati, volta all'acquisizione di n. 3 "preventivi economici" per l'affidamento diretto del servizio specialistico richiesto:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	AMBIENTE S.P.A.	2023/5134/DRL-STE del 16/05/2023
2	TECNOINIZIATIVE DI PERINI GIAN PAOLO & C. S.T.P. S.N.C.	2023/5135/DRL-STE del 16/05/2023
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	2023/5136/DRL-STE del 16/05/2023

- con verbale di apertura preventivi prot. n.2023/551_atti/DR-STE del 30/05/2023 il RUP ha proceduto all'analisi dei preventivi economici pervenuti:

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocollo di ingresso	Importo offerto
1	TECNOINIZIATIVE DI PERINI GIAN PAOLO & C. S.T.P. S.N.C.	25/05/2023	5563	8.000,00 €
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	30/05/2023	5752	23.500,00 €



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

- con relazione motivazionale e di congruità dell'offerta prot. n. 568atti del 01/06/2023, il RUP ha attestato la congruità dei preventivi ed, in ragione del notevole scostamento tra le due offerte ricevute, si è riservato di richiedere spiegazioni circa la formulazione della proposta economica presentata da TECNOINIZIATIVE DI PERINI GIAN PAOLO & C. S.T.P. S.N.C;
- con nota prot. n. 5890 del 01/06/2023, il RUP ha richiesto a TECNOINIZIATIVE DI PERINI GIAN PAOLO & C. S.T.P. S.N. di fornire le giustificazioni riguardanti la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta economica presentata;
- con nota prot. n. 6081 in data 08/06/2023, lo Studio tecnico forniva le giustificazioni richieste;
- con nota prot. n. 601_atti/DR-STE del 12/06/2023, il RUP ha proposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto a TECNOINIZIATIVE DI PERINI GIAN PAOLO & C. S.T.P. S.N., per un importo complessivo di € 8.000,00 (ottomila/00) escluso IVA e c.p.

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato:

- che l'importo di € € 8.000,00 (euro ottomila/00) escluso IVA e c.p. trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RSPB086220.

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'attività di supporto al RUP di Leed® Commissioning relativo all'intervento di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza allibrato alla scheda patrimoniale SPB0878 a TECNOINIZIATIVE DI PERINI GIAN PAOLO & C. S.T.P. S.N., (PIVA 01634750515), con sede in Cellatica (BS), alla Via Attico 8, per un importo pari a € **8.000,00** (euro ottomila/00), oltre Iva come per legge e c.p., precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, che l'aggiudicazione è già efficace, avendo l'operatore economico prodotto attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di

affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, su portale Mepa, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RPSPB086220

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

