AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *12/04/2023*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Cuneo censiti alle schede patrimoniali CNB0587 e CNB0591 – CIG Z4B3A3E93E

PREMESSO CHE

lo Stato è proprietario dei compendi ubicati nei diversi comuni delle nella Provincia di Cuneo censiti alle schede patrimoniali:

i. Comune di Belvedere Langhe in Via Pietro Donadei n.4 – CNB0587;

ii. Comuni di Bernezzo (CN) in Via Prabonello - CNB0591

al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili sopra indicati, con Determina di conferimento incarichi n. 30/2023 prot. n. 2023/2754/DR-TO del 06/03/2023, ha nominato Responsabile unico della relativa procedura di affidamento il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 1.000,00 I.V.A. inclusa;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati;*

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 31/2023 prot. n. 2023/2758/DR-TO del 06/03/2023 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11

settembre 2020, n. 120, il servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Cuneo censiti alle schede patrimoniali CNB0587 e CNB0591 in favore dallo Studio Tecnico Geo con sede in Via Carlo Emanuele III 34 – 12100 Cuneo – C.F. e P. I.V.A. 03265890040 pari a complessivi € 850,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 5% e € 30,00 per contributo SIPEE;

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 prot. n. 2815 del 07/03/2023, sottoscritta digitalmente per accettazione e trasmessa dal Professionista a questa Direzione Regionale in data 11/04/2023 ed assunta al prot. n. 4346;

in data 11/04/2023, l'Operatore Economico ha provveduto ad eseguire il servizio affidato come attestato dalla e-mail del Supporto al RUP Geom. Cristina Cometto;

CONSIDERATO CHE

il servizio svolto dal dallo Studio Tecnico Geo - Cuneo è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 850,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 5% e € 30,00 per contributo SIPEE, in favore dell'operatore economico dello Studio Tecnico Geo con sede in Via Carlo Emanuele III 34 – 12100 Cuneo – C.F. e P. I.V.A. 03265890040.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gianluca Spinelli

SPINELLI GIANLUCA
2023.04.12 15:10:06
CN=SPINELLI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits