



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 05/06/2023

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) su cinque immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Città di Torino e censiti alle schede patrimoniali TOB1090, TOB1146 e TOB1185 nonché nei Comuni di Novara e Galliate e censiti alle schede patrimoniali NOB0437 e NOB0434 – CIG Z463B0897B**

#### **PREMESSO CHE**

lo Stato è proprietario dei seguenti immobili siti nella Città di Torino meglio censiti alle schede Patrimoniali nonché nei Comuni di Novara e Galliate:

- o TOB1090 – alloggio Corso Regina Margherita 140, Torino
- o TOB1146 – alloggio Via Bra 10, Torino
- o TOB1185 – alloggio Corso Regina Margherita 142, Torino
- o NOB0437 – fabbricato Strada Vicinale della Montagna 9, Galliate
- o NOB0434 – alloggio Via Dante Alighieri 51, Novara.

al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015 nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili sopra indicati, con Determina di conferimento incarichi n. 68/2023 prot. n. 2023/5372/DR-TO del 05/05/2023, ha nominato Responsabile unico della relativa procedura di affidamento il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 2.000,00 I.V.A. inclusa;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati*;

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 69/2023 prot. n. 2023/5378/DR-TO del 05/05/2023 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) su cinque immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Città di Torino e censiti alle schede patrimoniali TOB1090, TOB1146 e TOB1185 nonché nei Comuni di Novara e Galliate e censiti alle schede patrimoniali NOB0437 e NOB0434 in favore della Cento 11 S.r.l. società di ingegneria con sede in Via Luigi Leonardo Colli 20, 10129 Torino – C.F. e P. I.V.A. 12598580012 pari a complessivi € 1.334,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 4%, contributo integrativo del 5% e € 75,00 per contributo SIPEE della Regione Piemonte;

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 prot. n. 5388 del 05/05/2023, sottoscritta digitalmente per accettazione e trasmessa dal Professionista a questa Direzione Regionale in data 09/05/2023 ed assunta al prot. n. 5574;

in data 22/05/2023, la Cento 11 S.r.l. società di ingegneria ha provveduto a trasmettere copia delle APE relativi agli immobili censiti alle schede patrimoniali TOB1090, TOB1146 e TOB1185 e successivamente in data 05/06/2023 sono state trasmesse le APE relativi agli immobili censiti alle schede patrimoniali NOB0437 e NOB0434;

#### CONSIDERATO CHE

il servizio svolto dalla Cento 11 S.r.l. società di ingegneria è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

#### SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 1.334,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 4%, contributo integrativo del 5% e € 75,00 per contributo SIPEE della Regione Piemonte, in favore dell'operatore economico Cento 11 S.r.l. società di ingegneria con sede in Via Luigi Leonardo Colli 20, 10129 Torino – C.F. e P. I.V.A. 12598580012.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Gianluca Spinelli*

