



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 30/06/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nelle Province di Alessandria ed Asti censiti alle schede patrimoniali ALB0470, ATB0181, ATB0182, ATB0183, ATB0184, ATB0185 e ATB0186 – CIG Z473B087CA

PREMESSO CHE

lo Stato è proprietario dei compendi ubicati nei diversi comuni delle nelle Province di Alessandria ed Asti e così censiti alle schede patrimoniali:

- i. Comune di Valenza in Vicolo Bandello n. 3 - ALB0470;
- ii. Comuni di Montiglio Monferrato in Via Strada Comunale Ca' di Carlo n. 24 - ATB0181;
- iii. Comune di Asti in Via San Marco 34 - ATB0182;
- iv. Comune di Asti Corso Casale n. 180 - ATB0183;
- v. Comune di Asti in Corso Alessandro Volta n. 33 - ATB0184;
- vi. Comune di Penango in Via Cantoglio - ATB0185;
- vii. Comune Penango in Via Cantoglio - ATB0186.

al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili sopra indicati, con Determina di conferimento incarichi n. 28/2023 prot. n. 2023/2749/DR-TO del 06/03/2023, ha nominato Responsabile unico della relativa procedura di affidamento il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 3.500,00 I.V.A. inclusa;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati*;

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 29/2023 prot. n. 2023/2753/DR-TO del 06/03/2023 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nelle Province di Alessandria ed Asti censiti alle schede patrimoniali ALB0470, ATB0181, ATB0182, ATB0183, ATB0184, ATB0185 e ATB0186 in favore del Geom. Andrea Valsasna con sede in Corso Luigi Einaudi 20, 14100 Asti – C.F. VLSNDR80R04A479N e P. I.V.A. 01292790050 pari a complessivi € 2.200,00 oltre I.V.A. e contributo integrativo del 5%;

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 prot. n. 2814 del 07/03/2023, sottoscritta digitalmente per accettazione e trasmessa dal Professionista a questa Direzione Regionale;

in data 29/06/2023, l'Operatore Economico ha provveduto ad eseguire il servizio affidato come attestato dalla presentazione della ricevuta APE nr. 2023_200296_0028 (ALB0470), in data 22/05/2023 ha trasmesso la ricevuta APE nr. 2023_200296_0022, in data 18/05/2023 ha trasmesso le ricevute APE nr. 2023_200296_0020, 2023_200296_0019, 2023_200296_0018 e 2023_200296_0017;

CONSIDERATO CHE

il servizio svolto dal Geom. Andrea Valsasna - Asti è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 2.200,00 oltre I.V.A. e contributo integrativo del 5%, in favore del l'operatore economico del Geom. Andrea Valsasna con sede in Corso Luigi Einaudi 20, 14100 Asti – C.F. VLSNDR80R04A479N e P. I.V.A. 01292790050.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Gianluca Spinelli

