



Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 10/07/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Biella in Comune di Curino censito alla scheda patrimoniale BIB0081 e Comune di Mongrando censito alla scheda patrimoniale BIB0078 – CIG ZC53A3E4DE

PREMESSO CHE

lo Stato è proprietario dei compendi ubicati nella Provincia di Biella in Comune di Curino in Cantone Termino in Fraz. Santa Maria censito alla scheda patrimoniale BIB0081 e Comune di Mongrando in Via Tana 22 censito alla scheda patrimoniale BIB0078.

al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015 nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili sopra indicati, con Determina di conferimento incarichi n. 26/2023 prot. n. 2023/2746/DR-TO del 06/03/2023, ha nominato Responsabile unico della relativa procedura di affidamento il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 2.000,00 I.V.A. inclusa;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati*;

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 27/2023 prot. n. 2023/2746/DR-TO del 06/03/2023 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare, ai sensi

dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Biella in Comune di Curino in Cantone Termino in Fraz. Santa Maria censito alla scheda patrimoniale BIB0081 e Comune di Mongrando in Via Tana 22 censito alla scheda patrimoniale BIB0078 in favore dello Studio Tecnico Geom. Luca Perona con sede in Via Umberto I 5, 13895 Graglia (BI) – C.F. PRNLCU69H14A859Q e P. I.V.A. 02580910020 pari a complessivi € 1.460,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 5% e € 30,00 per contributo SIPEE della Regione Piemonte;

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 prot. n. 2813 del 07/03/2023, sottoscritta digitalmente per accettazione e trasmessa dal Professionista a questa Direzione Regionale;

in data 07/07/2023, l'Operatore Economico ha provveduto a trasmettere gli elaborati;

CONSIDERATO CHE

il servizio svolto dallo Studio Tecnico Geom. Luca Perona – Graglia (BI) è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 1.460,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 5% e € 30,00 per contributo SIPEE della Regione Piemonte, in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Geom. Luca Perona con sede in Via Umberto I 5, 13895 Graglia (BI) – C.F. PRNLCU69H14A859Q e P. I.V.A. 02580910020.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Gianluca Spinelli