



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 11/07/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio regolarizzazione catastale nonché di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Torino nei Comuni di Cavour – censito alla scheda TOB1182 e Fenestrelle - censito alla scheda TOB1178 – CIG Z1B3B3DFA5

PREMESSO CHE

lo Stato è proprietario dei seguenti immobili siti nella Città Metropolitana di Torino meglio censiti alle schede Patrimoniali:

- Locale a uso laboratorio in fabbricato industriale – Viale Macello 3b, Cavour (TO) – TOB1182;
- Fabbricato Rurale - Via Stefano Conte 6, Fenestrelle (TO) - TOB1178

al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015 nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio regolarizzazione catastale nonché di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili, con Determina di conferimento incarichi n. 88/2023 prot. n. 2023/6130/DR-TO del 19/05/2023, ha nominato Responsabile unico della relativa procedura di affidamento il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 2.400,00 I.V.A. inclusa;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati*;

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 89/2023 prot. n. 2023/6134/DR-TO del 19/05/2023 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il servizio regolarizzazione catastale nonché di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti nella Provincia di Torino nei Comuni di Cavour – censito alla scheda TOB1182 e Fenestrelle - censito alla scheda TOB1178 in favore dello A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014 pari a complessivi € 2.100,00 oltre CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 32,00;

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 prot. n. 6181 del 22/05/2023, sottoscritta digitalmente per accettazione e trasmessa dal Professionista a questa Direzione;

in data 22/06/2023, l'Operatore Economico ha provveduto ad eseguire il servizio affidato come attestato dalla e-mail del Supporto al RUP Geom. Raffaella Cornetti relativamente all'immobile censito alla scheda TOB1178 alla email del 10/07/2023 ha provveduto ad eseguire il servizio affidato come attestato dalla e-mail del Supporto al RUP Geom. Tiziana Ferraioli relativamente all'immobile censito alla scheda TOB1182;

CONSIDERATO CHE

il servizio svolto da A.G.S. Studio Tecnico pari a complessivi € 2.100,00 oltre CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 32,00 è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 2.100,00 oltre CIPAG 5% e contributo SIPEE della Regione Piemonte € 32,00, in favore dell'operatore economico A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gianluca Spinelli