



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale  
Sevizi Tecnici

Roma, 27/01/2023

**Stazione Appaltante:** Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale  
Via Piacenza, 3 – 00184 Roma (RM) - Codice Fiscale: 06340981007

**Responsabile del procedimento:** Ing. Giuseppina Tomasello c/o Agenzia del Demanio –  
DRC nominato con prot n. 2022/11490/DRC-STE del 14/10/2022

**Direzione Lavori:** Direttore dei Lavori: arch. Maria Incoronata Grusso c/o Agenzia del  
Demanio – DRC - nominato con prot n. 2022/11490/DRC-STE del 14/10/2022  
Direttore Operativo: ing. Claudio Enzo Presutti c/o Agenzia del Demanio – SPP - nominato  
con prot n. 2022/13458/DRC-STE del 01/12/2022

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per l'apertura di vano in parete portante da  
eseguirsi al piano primo dell'immobile sito in Roma in Via del Quirinale 28, 30 - Via Piacenza  
1, 3, 5, 7, allibrato alla scheda RMD0244.

**Indirizzo del Cantiere:** Via del Quirinale 28, 30 - Via Piacenza 1, 3, 5, 7 – Roma

**Impresa:** CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL - con sede legale in Roma (RM),  
alla via del Trullo n. 160, Cap 00148, C.F. 03975190582, partita I.V.A. 01269511000 –

**Contratto:** Stipulato a misura – prot n. 2022/ 13414 /DRC del 29/11/2022 - per importo  
contrattuale pari a € € 37.227,11 - di cui € € 4.804,43 per costi della sicurezza per oneri  
della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per costi della manodopera - Oltre IVA

**Riferimenti:** CUP: G82F22000610001      CIG: 945201625B

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

*art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018*

**E**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*-art. 102 comma 2 - D.lgs 50/2016*



## **PROGETTO**

Il fabbricato in oggetto è parte del complesso demaniale "S. Andrea al Quirinale" ubicato a Roma, in Via del Quirinale 28 - Via Piacenza 3, 5, 7 ed è identificato in C.F. del Comune di Comune di Roma al Fgl. 488/A, Part.IIle 2-3-4 e 5.

Per un migliore assetto funzionale degli spazi ufficio in uso all'Agazia del Demanio presenti all'interno del suddetto compendio immobiliare "S. Andrea al Quirinale" si è reso necessario realizzare un vano porta per rendere comunicanti internamente gli uffici con accesso da Via Piacenza 3, piano primo, e quelli con accesso da Via del Quirinale 28, piano terra. Roma al Fgl. 488/A, Part.IIle 2-3-4 e 5, come da nota del 14/10/2022 del Responsabile dei Servizi Tecnici. Il progetto esecutivo è stato redatto dal raggruppamento temporaneo avente come mandataria la società "INGENIUM SRL" e consegnato all'Agazia con nota prot. n. 10946 del 03/10/2022.

Le opere di progetto, hanno riguardato la realizzazione di una porta di servizio al piano primo del blocco di proprietà dell'Agazia del Demanio ubicato in via Piacenza, 3. Il contesto risulta già urbanizzato e sono presenti diversi blocchi di pregio storico-artistico con destinazione prevalentemente destinata ad uffici e sedi di rappresentanza. Il corpo di fabbrica che ospita l'intervento di progetto è stato realizzato nel 1930 ed è sede degli uffici dell'Agazia del Demanio.

Il fabbricato è composto da una struttura muratura portante di diverso spessore e solai in latero-cemento. La copertura è in parte a terrazzo e in parte in legno. Il progetto prevedeva esclusivamente lavorazioni da eseguire all'interno dell'edificio di proprietà dell'Agazia del Demanio.

Dal punto di vista distributivo è costituito da n°4 livelli fuori terra e un livello seminterrato. Il collegamento verticale è assicurato da n°3 vani scala e vano ascensore, distribuiti lungo il disimpegno centrale che collega i vari uffici.

In sintesi il progetto prevedeva la realizzazione di una porta di servizio delle dimensioni utili di cm 90x210 da realizzare al piano primo in allineamento strutturale con la medesima apertura esistente al piano quarto.

Dal punto di vista strutturale, l'intervento prevedeva la realizzare in breccia alla muratura esistente dello spessore di cm 100 di una cerchiatura in acciaio composta da n° 4HEA 180 disposti lateralmente e a costituire architrave e n°4 profili UPN 180, collegati tra loro da piatti saldati, adeguatamente ammorsati alla muratura-perimetrale mediante barre in acciaio inox diam.16 mm ed inghisate con miscela di malta a base di calce naturale.

Considerato che tra i due locali da collegare è presente un dislivello di cm 40 il progetto prevedeva la realizzazione di una gradinata composta da n°2 gradini in marmo della stessa tipologia utilizzata per la gradinata esistente e dotati di sistema antiscivolo secondo le indicazioni della vigente normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

A completamento delle opere, il progetto prevedeva la posa in opera di una porta in acciaio dotata di maniglione antipanico ed opere di finitura consistenti in ripristini di intonaci, di pannelli di controsoffittatura, rasature e tinteggiature finali.

## **PARERI ACQUISITI E DEPOSITI**

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire sul progetto esecutivo i seguenti pareri ed all'assolvimento delle autorizzazioni sismiche mediante deposito presso l'AINOP, di seguito specificati:

- Parere Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma n. 0038855-P del 30/08/2022.
- Deposito presso l'AINOP in data 18/11/2022 protocollo interno DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0024752.25-11-2022.I Codice Identificativo Opera Pubblica (IOP) "DARMH501CFLXQU1SYJ

## VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP del servizio di progettazione con verbale prot. n. 11364 del 12/10/2022.

## IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

Il quadro economico totale dell'intervento è pari a € **54.582,09** compresa IVA. L'importo totale dei lavori è di € **39.855,98**, oltre IVA, di cui € **4.804,43** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 10.305,16 costo della manodopera. L'importo a base di gara è stato stimato con computo metrico estimativo su prezzario Regione Lazio 2022, sulla base del progetto esecutivo consegnato all'Agenzia del Demanio da parte del raggruppamento temporaneo "INGENIUM SRL" n. Prot. 10946, in data 03/10/2022.

## FINANZIAMENTO

L'intervento trova copertura economica sul capitolo 3901 (commessa CMBVRM198500322), come da nota della Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione assunta al prot. n. 19909 del 12/10/2022. Si riporta di seguito il Quadro Economico di PROGETTO dell'intervento:

Lavori di manutenzione straordinaria per l'apertura di vano in parete portante da eseguirsi al piano primo dell'immobile sito in Roma in Via del Quirinale 28, 30 - Via Piacenza 1, 3, 5, 7, allibrato alla scheda RMD0244.		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 39 855,98
	di cui costi manodopera	€ 10 305,16
	ONERI PER LA SICUREZZA lavori	€ 4 804,43
	ONERI PER LA SICUREZZA COVID (Opzionali)	
A2	ONERI SICUREZZA TOTALI	€ 4 804,43
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 39 855,98
	importo lavori soggetto a ribasso (A1)	€ 35 051,55
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 300,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10% € 3 985,60
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5% € 597,84
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (80% del 2% di A) Art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	1,6%
B7	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (20% del 2% di A) Art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	0,4%
B8	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	
B9	Spese per pubblicità	
B10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B11	Spese tecniche per Progettazione, Direzione dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudi	
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B13	Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al responsabile del procedimento	€ -
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B15	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ -
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ -
B17	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% € -
B18	Contributi cassa di previdenza per servizi tecnici (progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, verifica progetto) al 4% (di B11)	4% € -
B19	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B13)	4% € -
B20	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22% € 8 768,32
B21	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 66,00
B22	IVA al 22% su indagini (22% di B2)	22% € -
B23	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22% € 876,83
B24	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22% € 131,52
B25	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% € -
B26	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B10+B17)	22% € -
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B11+B18)	22% € -
B28	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B13+B19)	22% € -
B29	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22% € -
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B15)	22% € -
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B16)	22% € -
	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>	<b>€ 14 726,11</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 54 582,09</b>

## **INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI**

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, previa consultazione di tre operatori iscritti all'iniziativa "OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", mediante la funzionalità "confronto tra preventivi" sul portale MePA.

in data 20/10/2022 il RUP, pertanto, ha trasmesso una richiesta di preventivo a mezzo portale MePA, con scadenza il 25/10/2022 ore 12:00, per l'affidamento dei Lavori in oggetto ai seguenti operatori economici individuati dal medesimo RUP tra quelli iscritti all'iniziativa precedentemente menzionata:

- CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL;
- SEA SRL;

Entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 25 ottobre 2022, ore 12:00, sono stati trasmessi i preventivi dei tre operatori individuati, come da verbale prot. n. 12374 del 02/11/2022 e nel medesimo verbale, il RUP ha dato atto che il preventivo presentato da CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante.

Con verbale prot. n. 12427 del 03/11/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dalla società CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL, proponendo di affidare i lavori al medesimo concorrente, per un importo finale pari ad € 37.227,11 (euro trentasettemiladuecentoventisette/11) oltre IVA, di cui € 4.804,43 (quattromilaottocentoquattro/43) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.000,00 (euro ottomila/00) per costi della manodopera.

## **CONTRATTO D'APPALTO**

Con determina a contrarre prot. 12618 del 09/11/2022 e la successiva stipula del contratto mediante MePA, n. prot. 13414 del 29/11/2022, si è proceduto ad affidare all'appaltatore CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL, la realizzazione dei lavori di cui al suddetto progetto di importo complessivo pari ad € 37.227,11 oltre IVA, di cui € 4.804,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **CAUZIONE**

A garanzia degli obblighi nascenti dal Contratto d'appalto l'Aggiudicatario ha prodotto la polizza fideiussoria n. 2022/13/6637386, emessa in data 18/11/2023 da Italiana Costruzioni, per un importo garantito pari ad € 1.490,00 (euro millequattrocentonovanta/00) quale cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016, acquisita in originale digitale, per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto all'art. 9 del presente contratto;

## **POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

L'esecutore ha, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società UNIPOLSAI n.1/2725/61/174632295/1 con scadenza aprile 2023 per un massimale di € 2.600.000,00.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

## **UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI**

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto da:

- Direttore dei Lavori: arch. Maria Incoronata Grusso c/o Agenzia del Demanio – DRC nominato con prot n. 2022/11490/DRC-STE del 14/10/2022
- Direttore Operativo: ing. Claudio Enzo Presutti c/o Agenzia del Demanio – SPP nominato con prot n. 2022/13458/DRC-STE del 01/12/2022

## **CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 30/11/2022 con un tempo contrattualmente definito di giorni 30 ed ultimazione prevista per il giorno 29/12/2022.

## **PERIZIA DI VARIANTE**

Durante i lavori si è reso necessario procedere con alcune lavorazioni aggiuntive dovute all'imprevisto ed imprevedibile ritrovamento di un tubo di pluviale sottotraccia passante lungo il tracciato del nuovo varco per il quale è prevista la deviazione verso l'esterno, nonché alcune variazioni alle opere edili finalizzate a garantire maggiore sicurezza al transito nel varco consistenti nella eliminazione del coronamento perimetrale in elementi di laterizio, all'ampliamento della pedata dei gradini ed all'istallazione di due corrimano in acciaio inox laterali ai gradini.

In dettaglio sono state effettuate le seguenti lavorazioni in aggiunta a quelle previste in progetto, consistenti in:

- Taglio della pluviale in ghisa esistente e deviazione della stessa nel tratto di monte, mediante un tratto orizzontale in tubazione in PVC diam.110 mm corrente nell'intercapedine sulla controsoffittatura;
- Realizzazione foro di diam. 110 mm su parete del corridoio verso l'area esterna ricompresa tra l'edificio di Via Piacenza e il complesso di Via del Quirinale, per attraversamento deviazione pluviale;
- Posa in opera di pluviale fino alla sottostante copertura, fissata mediante cravatte e tasselli alla parete esterna;
- Eliminazione del tratto di tubazione in ghisa nella parte interferente con il varco di progetto e chiusura della sezione di valle;
- Posa in opera di due corrimano da installare sulle pareti laterali della scala di progetto.
- Sostituzione di porta prevista in progetto di larghezza 90 cm con porta di identiche caratteristiche tecniche, di larghezza 100 cm;
- Relazione di fine lavori con descrizione delle attività eseguite.

Alcune lavorazioni di progetto non più eseguite sia per diverso approccio nella fase di cantierizzazione e sia perché non più necessarie per le suindicate modifiche al vano porta, sono state stralciate nella presente perizia di variante. In particolare sono state stralciate le seguenti lavorazioni:

- Allestimento box prefabbricati di cantiere
- Taglio di profili metallici utilizzati per il puntellamento primario e relativo betoncino di solidarizzazione interno alla muratura;
- Architrave e spallette laterali in conci di muratura

Per l'elenco delle lavorazioni sopra descritte è stata redatta specifica stima lavori utilizzando le voci di prezzario della Regione Lazio edizione Luglio 2022.

## **QUADRO ECONOMICO GENERALE (SOMME A)**

L'importo complessivo dei lavori a seguito della redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva ha subito una modifica del 6,27%.

La differenza tra l'importo contrattuale e la perizia di variante comprensiva dei costi sulla sicurezza è di 2.333,00 €, si riporta di seguito lo schema delle somme A del Quadro economico:

		<b>PROGETTO PRINCIPALE</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>	<b>PROGETTO PRINCIPALE</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>
		IMPORTI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA		IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,5%	
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 35.051,55	€ 37.587,04	€ 32.422,68	€ 34.768,01
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.804,43	€ 4.792,10	€ 4.804,43	€ 4.792,10
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI+SICUREZZA</b>	<b>€ 39.855,98</b>	<b>€ 42.379,14</b>	<b>€ 37.227,11</b>	<b>€ 39.560,11</b>
	<b>VARIAZIONE IMPORTO NETTO</b>				<b>€ +2.333,00</b>

Pertanto, la variante si configura quindi nell'ambito del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

### **NUOVI PREZZI**

Nella redazione della perizia di variante e suppletiva è stato necessario introdurre n. 8 nuovi prezzi unitari tutti presenti nel Prezzario della Regione Lazio Ed. Luglio 2022.

### **APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

La perizia di variante è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in data 28/12/2022 con prot n. 14423.

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 28/12/2022 con prot. n.14422.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Durante lo svolgimento dei lavori è stato emesso un solo ordine di servizio in data 27/12/2022.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 28/12/2022 che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto. Il direttore dei lavori ha assegnato un termine di dieci giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

### **STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

Considerato il limitato tempo di esecuzione dei lavori, non sono stati redatti stati di avanzamento lavori intermedi, ma solamente lo stato finale dei lavori in data 26/01/2023.

### **RISERVE**

L'impresa non ha iscritto riserve sulla documentazione contabile ne risultano presentate contestazioni.

### **INFORTUNI E DANNI**

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni, incidenti o danni

### **ASSICURAZIONE**

L'Impresa ha assicurato gli operai presso sede INAIL-Roma Laurentino con Posizione Operai 93121490-36.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e della successiva perizia di variante ed alle disposizioni del Direttore dei lavori e della Stazione Appaltante.

L'impresa Carpineto Costruzioni Generali srl ha provveduto alla consegna della seguente documentazione:

- Dichiarazione corretta posa in opera porta tagliafuoco tipo SPLIT 1B 120;
- Dichiarazione di conformità rilasciata dal fornitore della porta tagliafuoco "DIERRE spa" ai sensi delle norme vigenti;
- Atto di omologazione della porta tagliafuoco con codice TO004EI2120P073

### **RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA**

La relazione a struttura Ultimata è stata depositata presso l'AINOP in data 27/01/2023

### **CESSIONE DEL CREDITO**

Non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa.

### **SUBAPPALTI**

Con nota prot. DEMANIO.AGDRC.REGISTRO UFFICIALE.0014373.27-12-2022.U, il Rup ha autorizzato il subappalto all'impresa **Sportiello S.r.l.**, con sede legale in Civitavecchia (RM), in Prati del Turco, cap. 00053, P.IVA 00937591006, per le lavorazioni riguardanti la fornitura e posa in opera della carpenteria metallica per un importo pari a € 12.067,00 comprensivo di € 500,00 per gli oneri della sicurezza.

### **CREDITO A SALDO DELL'IMPRESA**

importo netto lavori contratto e varianti	€ 39.560,11
importo netto lavori contabilizzato allo Stato Finale	€ 39.560,11
importo netto lavori liquidato	€ <u>0,00</u>
Resta il credito dell'Impresa	€ 39.560,11

Resta il credito dell'Impresa in nette € 39.560,11 (euro *trentanovemilacinquecentosessanta/11*), oltre IVA.

L'impresa  
**CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI  
SRL**

Il Direttore dei Lavori  
**Arch. Maria Incoronata Grusso**

Visto  
**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppina Tomasello**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 - D.lgs. 50/2016)

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Maria Incoronata Grusso, a seguito degli accertamenti compiuti con appositi sopralluoghi, nei quali con la scorta del contratto e dell'atto di sottomissione, della documentazione progettuale e della successiva perizia di variante suppletiva nonché degli atti contabili, si sono ispezionate le opere eseguite constatando che le stesse sono state eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ed effettuati i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i **“Lavori di manutenzione straordinaria per l’apertura di vano in parete portante da eseguirsi al piano primo dell’immobile sito in Roma in Via del Quirinale 28, 30 - Via Piacenza 1, 3, 5, 7, allibrato alla scheda RMD0244”** eseguiti dall'Impresa CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL - con sede legale in Roma (RM), alla via del Trullo n. 160, Cap 00148, C.F. 03975190582, partita I.V.A. 01269511000 corrispondono a quelli previsti dal progetto esecutivo e della successiva perizia di variante suppletiva, approvati dalla Stazione Appaltante;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni agli elaborati progettuali e di perizia di variante suppletiva;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con sede INAIL-Roma Laurentino con Posizione Operai 93121490-36.;
- che la regolarità contributiva dell'Impresa è da accertare mediante DURC da acquisire dalla Stazione Appaltante;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. in quanto trattasi di lavori svolti internamente ad immobile di proprietà demaniale;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 7,50%, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 39.560,11 compreso € 4.792,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

### CERTIFICA

- che i **“Lavori di manutenzione straordinaria per l’apertura di vano in parete portante da eseguirsi al piano primo dell’immobile sito in Roma in Via del Quirinale 28, 30 - Via Piacenza 1, 3, 5, 7, allibrato alla scheda RMD0244”** eseguiti dall'Impresa CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL - con sede legale in Roma

