

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 08/06/2023

Lavori: RMB0009 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei lavori di smontaggio parziale delle impalcature che insistono sull'immobile di via Panisperna nr. 90.

CIG: Z913B487BC **CUP:** G81E23000180001

Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - Via Piacenza n.3 - 00184 - Roma.

Impresa Aggiudicataria: Edilcalandra S.r.l con sede legale in Roma, in Via Giovambattista Andreini 27, CAP 00123, pec: edilcalandra@pec.it, I.V.A. 11273921004.

Indirizzo del cantiere: via Panisperna nr. 90 – 00184 Roma;

Committenti: Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale, Via Piacenza, 3 – 00184 Roma.

RUP: Ing. Giuseppina Tomasello;

Contratto: nr. Prot. 5800 del 25/05/2023; **Importo contrattuale:** € 908,14 (euro novecentotto/14), di cui € 90,04 (euro novanta/04) costi della Sicurezza, al netto dell'IVA;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

[art. 14 comma 1, lett. e\) del D.M. 49/2018](#)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

[art. 102 comma 2 D. lgs 50/20186](#)

PREMESSA

- l'immobile demaniale oggetto dell'intervento è sito in Roma, in via Panisperna al civico n. 90 ed è allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0009;
- con ordinanza sindacale n. 103 del 14/11/2016 è stato disposto *“di mantenere lo stato di inagibilità dello stabile fino a che un tecnico abilitato, incaricato dal medesimo soggetto proprietario, a seguito degli opportuni interventi che saranno ritenuti necessari, non dichiarerà la messa in sicurezza dell'immobile oggetto del presente provvedimento”* ;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 6065 del 20/06/2019 la Direzione Roma Capitale ha affidato alla Imprenditoroma S.r.l. l'intervento di manutenzione delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione delle prestazioni tecnico-professionali conseguenti l'Ordinanza sindacale n. 103 del 14/11/2016 su porzione di immobile demaniale sito in Via Panisperna 90, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato nella Scheda RMB0009;
- in data 05/05/2023, con pec acquisita al prot. n. 11254 di pari data, la società Italgas S.r.l., ha richiesto un sopralluogo congiunto in Via Panisperna n. 90, a seguito di

dispersione stradale localizzata sull'impianto interrato, segnalando di essere impossibilitati a proseguire lo scavo, iniziato sul marciapiede adiacente alla struttura di proprietà comunale, in quanto presente un'impalcatura sulla medesima;

- a seguito di un sopralluogo congiunto presso via Panisperna n. 90, con pec del 22/05/2023, la società Italgas S.r.l. ha chiesto all'Agenzia, al fine di proseguire l'attività di scavo fino al muro e l'eliminazione della dispersione di gas, di procedere alle seguenti attività:
 1. smontaggio di due telai del ponteggio in corrispondenza del tubo di gas interrato posto a livello stradale, per consentire lo scavo della pavimentazione fino al muro;
 2. smontaggio dell'ultimo telaio del ponteggio interno al cortile della Chiesa di San Lorenzo e della mantovana soprastante, al fine di consentire ad Italgas di effettuare un ulteriore scavo in corrispondenza del cortile interno delle suore, per accedere al tubo di gas ed eseguire una colata di resina al suo interno;
- con nota prot. n. 3383 del 22/03/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Giuseppina Tomasello e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- il RUP ha stimato l'importo dei lavori in oggetto in € 990,01 (euro novecentonovanta/01) al netto dell'I.V.A. di cui € 90,04 (euro novanta/04) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 359,99 (euro trecentocinquantanove/99) per costi della manodopera, per un quadro economico complessivo pari ad € 1.376,91 (euro milletrecentosettantasei/91) che trova copertura sul capitolo di spesa 7754.

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO GARA	CONTRATTO rib 10,007 %
	A - Importo lavori e servizi	LORDO	NETTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 899,97	€ 818,10
A2	COSTI PER LA SICUREZZA	€ 90,04	€ 90,04
A3	Importo lavori (A1 + A2)	€ 990,01	€ 908,14
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 386,90	€ 244,11
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 1.376,91	€ 1.152,25

- Con determina di aggiudicazione prot.n. 5747 del 24/05/2023 si aggiudicava "lavori di smontaggio parziale delle impalcature che insistono sull'immobile di via Panisperna nr. 90", in favore dell'operatore economico EDILCALANDRA SRL per l'importo di 908,14 (euro novecentotto/14) oltre IVA, di cui € 90,04 (euro novanta/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con nota prot. nr. 5800 del 25/05/2023 veniva sottoscritto il contratto d'appalto tra l'impresa e la SA;

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di Responsabilità civile, assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società CATTOLICA ASSICURAZIONI n. 00069232300120 per un massimale di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta con prot. nr 5751 del 25/05/2023

PROROGHE

Nell'appalto non ci sono state proroghe

SOSPENSIONI

In data 26/05/2023 i lavori venivano sospesi per essere ripresi in data 01/06/2023;

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a cose o persone.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono emessi SAL.

INFORTUNI E DANNI

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni, incidenti o danni.

ASSICURAZIONE

Il Raggruppamento temporaneo ha assicurato gli operai, rispettivamente: Edilcalcara S.r.l. codice ditta INAIL 18795931/16 e PAT 021100593/52;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

CESSIONE DEL CREDITO

Non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa.

CREDITO A SALDO DELL'IMPRESA LAVORI

importo netto lavori contabilizzato allo Stato Finale
importo netto lavori liquidato

908,14 €
0,00 €

Resta a credito dell'Impresa **908,14 €** (*euronovecentotto/14*), oltre IVA.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in data 08/06/2023

Per l'agenzia del Demanio

L'impresa
(Edilcalcara Srl.)

AGOSTINI ALESSANDRO
2023.06.08 17:42:16

CN=AGOSTINI ALESSANDRO
C=IT
2.5.4.5=TINIT-GSTLSN78H28H501M
2.5.4.42=ALESSANDRO

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giuseppina Tomaseello)

2023.06.08 17:53:40
CN=TOMASELLO GIUSEPPINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI+06340981007

RSA/2048 bits

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 - D.lgs. 50/2016)

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Giuseppina Tomasello, nominata con nr. prot. 3383 del 22/03/2023. U a seguito degli accertamenti compiuti con apposito sopralluogo, nei quali con la scorta del contratto e del capitolato, si sono ispezionate le opere eseguite constatando che le stesse sono state eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che **“l’Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei lavori di smontaggio parziale delle impalcature che insistono sull’immobile di via Panisperna nr. 90.”** eseguiti dall’impresa Edilcalandra S.r.L con sede legale in Roma, in Via Giovambattista Andreini 27, CAP 00123, pec: edilcalandra@pec.it, I.V.A. 11273921004.
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni agli elaborati progettuali e di perizia di variante suppletiva;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro polizza INAIL 18795931/16 e PAT 021100593/52;
- che la regolarità contributiva dell’Impresa è da accertare mediante DURC da acquisire dalla Stazione Appaltante;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. in quanto trattasi di lavori svolti internamente ad immobile di proprietà demaniale;
- che l’Impresa non ha ceduto l’importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l’importo del servizio congiunto, al netto del ribasso d’asta del 10,007%, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall’Impresa è di **908,14 €** comprensivo di euro 90,04 € di oneri della sicurezza.
- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

che **“l’Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei lavori di smontaggio parziale delle impalcature che insistono sull’immobile di via Panisperna nr. 90..”** eseguiti dall’impresa Edilcalandra S.r.L con sede legale in Roma, in Via Giovambattista Andreini 27, CAP 00123, pec: edilcalandra@pec.it, I.V.A. 11273921004. sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l’importo netto pari a:

a) per i lavori a corpo	818,10 €
b) per oneri della sicurezza a misura	<u>90,04€</u>
Sommano a) +b)	908,14 €

da cui sono dedotti:

c) per certificati di pagamento in acconto già emessi	0,00 €
-------------------------------------------------------	--------

Restano allo Stato Finale per lavori e Oneri sicurezza 908,14 € (euronovecentotto/14), oltre IVA

Il credito totale da corrispondere all’impresa è pari a **908,14 € (euronovecentotto/14), oltre IVA dovuta per legge**, che possono pagarsi all’impresa EDILCALCARA SRL a saldo di ogni suo avere.

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all’articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Roma, 08/06/2023

L’impresa
(Edilcalcara Srl)

AGOSTINI ALESSANDRO
2023.06.09 09:23:13

CN=AGOSTINI ALESSANDRO
C=IT
2.5.4.5=ITINIT-GSTLSN78H29H501M
2.5.4.42=ALESSANDRO

RSA/2048 bits

Per l’agenzia del Demanio
Il Responsabile d’Intervento
(Ing. Giuseppe Tomaseppo)

TOMASELLO GIUSEPPE
2023.06.09 17:04:48
CN=TOMASELLO GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits